

Balance 98

Guayaquil, 29 de Marzo de 1999

Señores Accionistas

Distribución, Servicios y Mantenimiento de Pintura Diservimap S.A.  
Presentes.

Estimados Accionistas:

Luego de haber concluido el ejercicio económico o fiscal del año 1998, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía DISTRIBUCION Y MANTENIMIENTO DE PINTURAS, DISERVIMAP S.A., en cumplimiento de expresas normas legales, tengo a bien dirigirme a los señores accionistas para hacerles conocer, de una manera clara y objetiva, los aspectos más importantes que han ocurrido en los campos administrativos, económicos, financieros, laborales, etc. del referido ejercicio.- Este informe está estructurado en base a las disposiciones Reglamentarias que la Superintendencia de Compañías ha puesto en consideración de las empresas, y, para que este documento sea comprensible tanto para propios como para extraños, está concebido en los siguientes términos:

1.- Entorno Empresarial.- Dentro de nuestra política de trabajo, en éste, como en los años anteriores, la empresa que represento, se ha dedicado única y exclusivamente a generar ingresos en la actividad de la construcción, en la rama de la pintura que es el propósito principal de nuestra empresa.- Pese a la grave situación económica que está viviendo el país desde hace rato, en que casi todas las actividades se han colapsado por falta de recursos, falta de garantías, etc. sin embargo, nuestros resultados no han sido del todo negativos, por lo que nos mantenemos en la misma línea, en espera que cambie la situación que estamos viviendo para ver que hacemos en lo posterior.-

1.2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta General.- Considero que he sido un fiel cumplidor de las decisiones que la Junta General ha tomado válidamente.- Si alguna omisión se hubiera producido de mi parte, ruego a los señores miembros de la Sala que me la hagan conocer para dar alguna explicación, si es que la hubiere, o cumplirla de inmediato, en el caso de que se tratara de alguna omisión de mi parte.-

1.3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- a) Aspectos Administrativos.- En este ejercicio 1998, mi administración, no ha tenido mayores problemas en sí, por cuanto las pocas obras realizadas han sido entregadas oportunamente.- De igual manera, al no haber emprendido en otras actividades no hemos requerido dineros, que igualmente con lo caro que están los créditos, no lo hubiéramos tomado.- Finalmente en la parte laboral, no tenemos ningún tipo de problemas, ya que no tenemos trabajadores y empleados fijos, los trabajos que requieren de de mano de obra, se los contrata en forma ocasiona, es decir, termina la obra, termina la relación.-

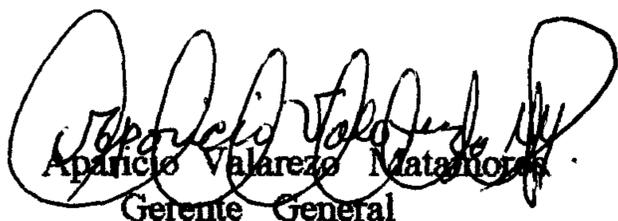
1.4.- Situación Financiera.- En lo que respecta a la situación financiera al final del ejercicio 1998, tenemos que decir, que es muy aceptable, por cuanto nuestro patrimonio se ha revalorizado, utilidades anteriores tenemos acumuladas, en definitiva, nuestra posición financiera podemos considerarla normal dentro del entorno empresarial en la época que estamos viviendo.-

1.5- Reparto de Beneficios.- Como podemos apreciar de los estados financieros que oportunamente se entregó a los accionistas, la cuenta de ganancias y pérdidas de este ejercicio muestra una utilidad de s/.3 348 452 líquida, aparte tenemos utilidades de ejercicios anteriores, por lo que considero podemos repartir unos 10 millones de sucres entre los accionistas, la diferencia puede quedar para futuras capitalizaciones.- En todo caso, dejo en manos de Uds. el destino final para estos beneficios.-

1.6. - Recomendaciones.- Quiero hacer pedido especial a los señores accionistas, en el sentido de estudiar nuevos mercados u otros negocios en los que podamos incursionar a posterior, lo que nos permita generar ingresos para beneficio de la empresa y de los propios accionistas.-

Con mis agradecimientos a los señores accionistas y al personal de trabajadores, por su valiosa colaboración, quedo de Uds. atentamente.-

DISERVIMAP S.A.

  
Aparicio Valarezo Matamoros  
Gerente General