Esmeraldas ,30 de MARZO de 2017

Señores
ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.
Presente.-

En mi calidad de comisario de la Compañía **CONSTRUCTORA NIG & TA VASNIGQCORP S.A.** y en cumplimiento de las funciones que se estipulan en los Estatutos de la Compañía y a las disposiciones legales constantes en la ley de compañías presento a consideraciones de los señores accionistas el informe y opinión sobre los Estados Financieros correspondientes al periodo económico comprendido entre 1 de enero de Diciembre de 2016 .Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía.

Se ha examinado los Estados Financieros de la **CONSTRUCTORA NIG & TA VASNIGQCORP S.A.** por el ejercicio económico del año 2016, dicho examen incluyo en base a pruebas selectivas las revisiones de las evidencias que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros , incluyo también la evaluación de los principios contables utilizados y disposiciones legales emitidas en el Ecuador.

Además se revisión los archivos inherente de las actas de sesiones del Directorio, la juntas ordinarias y extraordinarias del año 2016.

El presente informe comprende los siguientes puntos:

1.- **Cumplimiento de las resoluciones**
Las disposiciones legales y estatutarias ha sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores **CONSTRUCTORA NIG & TA VASNIGQCORP S.A.**

El archivo de Actas de Junta de Accionistas, de Directorio, así como los registros contables han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales.

2.- Control Interno
Como parte de la revisión efectuada, se realizó un examen de control interno contable de la compañía, en el alcance que se consideró necesario para evaluar dicho sistema. El estudio y la evaluación del sistema de control interno, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales los procedimientos de control implementados y mantenidos por la gerencia de la empresa, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los recursos económicos de **CONSTRUCTORA NIG & TA VASNIGQCORP S.A.**

3.- Estados financieros
De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los Registros Contables de la **CONSTRUCTORA NIG & TA VASNIGQCORP S.A.**

ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

Activos corrientes		10,617.93
Activos fijos		
Total de activos		10,617.93
Pasivos diferidos		
Total de pasivo		
Capital		10,000.00
Utilidad no distribuida		617.93
Total pasivo+ patrimonio		10,617.93
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Periodo: 1 de enero al 31 diciembre	**AÑO 2016**	
Ingreso Operativos		73,617.93
Gastos Operativos		73,000.00
Utilidad Neta del Ejercicio		617.93

4.- *Opinión*

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa **CONSTRUCTORA NIG & TA VASNIGQCORP S.A**. al 31 de diciembre de 2016.

Atentamente

Ing. Ketty Victoria Andino Tello
Reg.no.04338
Comisario