COLDZONE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

1. **Información general.**

La compañía COLDZONE S.A. fue constituida el 23 de septiembre del año 2016 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, se encuentra inscrita en el SRI con Registro Único de Contribuyente No. 0992994231001, expediente # 709591. Su actividad principal es la producción y distribución de agua fría con fines de refrigeración, incluye la producción de hielo, incluido hielo para la elaboración de productos alimenticios y para otros fines al por mayor y menor.

2. **Bases de Presentación y Marco Regulatorio.**
   Los estados financieros se han elaborados de acuerdo con la norma internacional de información financiera (NIIF), emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.
   De esta forma, los estados financieros muestran patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos efectivos que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017.

3. **Políticas Contables Relevantes.**

   Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.
   En el estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, entre corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses; y no corrientes, los que tienen vencimiento superior a doce meses.
   Las partidas incluidas en los estados financieros de COLDZONE S. A. se valoran utilizando la moneda de uso local en el Ecuador. La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros de la compañía.

   a. Efectivo y equivalentes al efectivo.
   Refleja valores de efectivo en caja y saldo en la cuenta Corriente del Banco Internacional, los movimientos registrados obedecen a flujos generados en actividades operativas derivadas del objeto social de la empresa.

   b. Propiedades, planta y equipo.
   La compañía registra su Propiedad, Planta y Equipo al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros, más las revaluaciones.

   El saldo de esta cuenta refleja el valor de un terreno adquirido para desarrollo del objeto social, avaluado en $ 60,000.00 mismo que incluye rubro de revalorización por $ 129,679.87 mediante peritaje que se efectuara en el presente ejercicio con fines operativos por requerimientos de financiamiento solicitado a la Corporación Financiera Nacional, totalizando el Rubro Propiedad Planta y Equipo en $ 189.679,87.

c. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

Saldo por obligaciones contraídas con la Corporación Financiera Nacional por 292,571.39 con fines operativos pagaderos a 10 años plazo con la tasa de Interés vigente expedida por el Banco Central y con garantía de Hipoteca abierta de terreno.

El destino de la Financiación es el siguiente;

INFRAESTRUCTURA	145.063,25
SISTEMA ELÉCTRICO	52.499,96
OBRA CIVIL	95.008,18

d. Reconocimiento de Ingresos Y Gastos.

Los ingresos así como también los costos y gastos procedentes de las actividades ordinarias de la compañía se reconocen cuando se entregan los productos, ha cambiado su propiedad determinándose el hecho generador y se ha efectuado el cobro o pago según corresponda.
Estos se miden al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir

4. **Aprobación de los Estados Financieros.**

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su debida aprobación.

Arce Aroca Wilson Wilfredo
Gerente General
COLDZONE SA