

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA
PREVIPARQUES CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2017

Señores Socios:

Dando cumplimiento a las Disposiciones de la Ley de Compañías y la Resolución de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes el Informe de Administración, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas a los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico del Año 2017.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL PERIODO:

PREVIPARQUES CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 15 de Septiembre de 2016 ante la Dra. María José Palacios, Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 20 de Septiembre de 2016.

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA AÑO 2017

En el ejercicio Económico del Año 2017, la empresa obtuvo Ingresos por **USD \$ 312.771,81** y Costos y Gastos por **USD \$ 309.250,92**, en su actividad de Prestación de Servicios Exequiales a Previsión y de Emergencia, obteniendo una Utilidad antes de Participación Laboral e Impuestos de **USD \$ 3.520,89**, lo que genera una Participación Laboral de **USD \$ 528,13** un Impuesto a la Renta Causado de **USD \$ 1.106,54** y una Provisión de Reserva Legal de **USD \$ 188,62**, arrojando una Utilidad Neta para Socios de **USD \$ 1.704,28**.

Los resultados obtenidos demuestran el gran esfuerzo empresarial por posicionarse en el mercado de servicios exequiales en el Distrito Metropolitano de Quito y para ser el primer Ejercicio Económico, los ingresos fueron muy aceptables.

Dentro de su gestión, la Compañía ha invertido en la Adecuación de la Sala de Velación en la Ciudad de Manta, un valor aproximado de **USD \$ 30.000,00**, situación que permitirá complementar el servicio exequial incrementando la satisfacción total de nuestros clientes y aumentar el nivel de ingresos.

Como punto importante es necesario revelar que a finales del Año 2017, la Compañía perfeccionó la adjudicación a su favor con la Cooperativa Cámara de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio de Ambato, del Camposanto Colina Celestial, ubicado en el Sector Puerto Arturo, Parroquia Unamuncho de la ciudad de Ambato, por un valor de **USD \$ 3.291.000,00**, con un crédito a 15 años plazo por **USD \$ 3.154.112,00** otorgado por la misma Cooperativa.

La venta del derecho de uso a perpetuidad de cada uno de los espacios disponibles en el mencionado Camposanto, permitirá cancelar el mencionado crédito y otorgar un margen de rentabilidad empresarial.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Todo lo dispuesto por la Junta General, con el objetivo de optimizar la productividad de la empresa, ha tenido fiel cumplimiento.

ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

Gerencia ha cumplido con sus obligaciones y procesos administrativos, dando cumplimiento a normas y reglamentos establecidos conforme a sus estatutos.

El Departamento de Contabilidad, ha cumplido con su tarea, generando información oportuna que expresa en forma razonable la situación de la empresa, con registros y aplicaciones de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, siendo el Ejercicio Económico del Año 2016 el primero en el cual se aplicaron estas normas.

También ha cumplido con la presentación oportuna de reportes a la Superintendencia de Compañías y Valores.

ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF

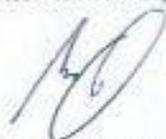
Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 29 de Marzo de 2018

RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar evaluaciones periódicas del movimiento económico y financiero con el fin de optimizar la carga tributaria en la empresa; esto incluye la optimización de los recursos disponibles, minimizando costos y gastos que permitan obtener una mayor rentabilidad, procurando la atención oportuna y esmerada a nuestros clientes que siempre ha caracterizado a esta prestigiosa firma.

Atentamente,



Mauricio Ortiz Sandoval
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL