

CRUC ANDSPROPERTIES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

CRBC ANDESPPOPERTTES S.A., fue constituida mediante escritura pública el 02 de agosto de 2016, fue inscrita en el Registro Mercantil y aprobada por la Intendencia de Compañías de Quito el 11 de agosto de 2016.

La compañía tiene por objeto social, sin que constituya limitación: el desarrollo e inversión de proyectos urbanísticos e inmobiliarios, gestión de la propiedad, inversión y gestión de las instalaciones comerciales.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES

POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

a.1 Declaración de cumplimiento -

Los estados financieros de CRBC ANDESPPOPERTTES S.A. se preparan de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

a.2 Bases de preparación -

Las presentes estados financieros de CRBC ANDESPPOPERTTES S.A. se han preparado de acuerdo con NIIF que han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante resolución No. 06.Q.ICT.004 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de CRBC ANDESPPOPERTTES S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

Los citados estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), exige el uso de ciertas estimaciones.

También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por CRBC ANDESPPOPERTTES S.A. en la preparación de sus estados financieros:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES

POLÍTICAS CONTABLES

(Continuación)

b)

Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

c)

Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

d)

Impuesto a las Ganancias - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas.

Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

e)

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor - CRBC ANDKSPROPERTIES S.A. no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera, nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES

POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros en los periodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía.

Efectiva a partir de
periodos que inician
en o después de

NIF	Título	Fecha a ser determinada
NIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
NIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2018
NIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	Enero 1, 2018
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de Bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha a ser determinada
Modificaciones a la NIC 7	Iniciativa de revelación	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 12	Reconocimiento de Activos por Impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Enero 1, 2017

Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NOTA 3 – IMPUESTOS

Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	(375)
Gastos no deducibles locales	375
Ingresos exentos	-
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-
Ingresos no gravables	-
Pérdida gravable	(0)
Impuesto a la renta causado 22% (1)	-
Anticipo calculado (2)	-
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	-

2017

NOTA 3 – IMPUESTOS

(Continuación)

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

CRBC QNDESPROPERTIES S.A. no calcula este anticipo ya que las sociedades recién constituidas, reconocidas de acuerdo al Código de la Producción (2010), que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. En caso de que el proceso productivo así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo Sectorial de la Producción y el Servicio de Rentas Internas.

NOTA 4 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Composición:

CRBC Sucursal Ecuador	
2017	Cuentas por pagar
	2.375

NOTA 5- CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado consiste de 10.000 acciones de USD\$ 1 cada una.

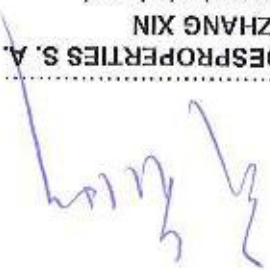
NOTA 6 – EVENTOS SUBSECUENTES GASTOS ADMINISTRATIVOS

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de abril del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 7 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración de CRBC ANDSPROPERTIES S.A. el 23 de abril del 2018 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de CRBC ANDSPROPERTIES S.A., serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

CRBC ANDSPROPERTIES S.A.
ZHANG XIN
Representante Legal



CRBC ANDSPROPERTIES S.A.
ING. MAURICIO MOSQUERA
Contador General

