OBRASCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2017

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La compañia **Obrascorp S.A.**, inicia sus operaciones comerciales mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de septiembre de 2016. La compañia se dedica a la Contratación y Ejecución de Obras Públicas y Privadas.

1.- Base de presentación de los estados Financieros
Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con la aprobación del Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

2.- Desembolso de Efectivo
Los desembolsos se realizan por anticipos y cancelación a Proyectos y Obras de clientes, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Propiedad – Planta y Equipos y Depreciaciones
Las Maquinarias, Equipos y Otros, son de exclusiva propiedad de la compañía. Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo con los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	*Porcentaje*	*Vida Útil*
Edificios	*5 %*	*20 años*
Muebles y Enseres	*10 %*	*10 años*
Vehículos	*20 %*	*5 años*
Equipos de Computación	*33 %*	*3 años*

B.- CAJA – BANCOS

	Año 2016	*Año 2017*
Caja	*800,00*	*800,00*
Banco Internacional	*0,00*	*2.352,13*
Total	***800,00***	***3.152,13***

C.- CUENTAS POR COBRAR

		Año 2016	*Año 2017*
Inversiones	*(1)*	*0,00*	*17.245,00*
Acciones	*(2)*	*0,00*	*536,00*
Anticipos a Proveedores	*(3)*	*0,00*	*825,19*
Total		***0,00***	***18.606,19***

(1) Al 31 de diciembre del 2017, este saldo corresponde a Valores Colocados a Terceros.
(2) Al 31 de diciembre del 2017, este saldo corresponde a las acciones que mantiene en la compañía Playitanor S.A.
(3) Al 31 de diciembre del 2017, este saldo corresponde a valores pagados por en calidad de anticipos a los proveedores del año 2017.

D.- ACTIVOS FIJOS

Rubros	Saldo Al 31/12/16	Saldo Al 31/12/17
Terrenos	0,00	1'275.000,00
Activos Fijos Neto:	**0,00**	**1'275.000,00**

E.- CUENTAS POR PAGAR - IMPUESTOS

		Año 2016	Año 2017
Retenciones en la Fuente	(1)	0,00	103,58
Retenciones de IVA	(2)	0,00	435,68
Impuesto a la Renta	(3)	0,00	373,62
Total		**0,00**	**912,88**

(1) Al 31 de diciembre del 2017, este saldo corresponde a las Retenciones en la Fuente realizadas en compras, liquidadas en mes próximo.
(2) Al 31 de diciembre del 2017, este saldo corresponde a las Retenciones de IVA realizadas en compras, liquidadas en mes próximo.
(3) Al 31 de diciembre del 2017, este saldo corresponde al Impuesto a la Renta determinado en la Conciliación Tributaria del año 2017 y liquidada en el año 2018.

I.-CUENTAS POR PAGAR – L.P.

		Año 2016	Año 2017
Accionistas	(1)	0,00	623.369,34
Total		**0,00**	**623.369,34**

(1) Al 31 de diciembre del 2017, este saldo corresponde a valores adeudados a los accionistas.

C.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Obrascorp S.A.**, es de US $ 800,00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US $ 1,00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Holding Virtual Virtualhol S.A.	799	799,00
Loor Centeno Miguel Ángel	1	1,00
Total	**800**	**800,00**

D.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañia del Ecuador, en el Articulo 297; determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10% de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15% de Utilidades a los Trabajadores y del 22% del Impuesto a la Renta.

Muy Atentamente

Ing. Mentor David Coloma Avilés
Gerente General

Guayaquil, marzo 29 del 2018