Catalina Idrovo Calle
Telefono:4122055
Celular 09872206777

Cuenca, 08 de Marzo de 2.020

Señores
DISTRIBUIDORA EL MIRADOR DISMIRADOR
Pedro Calderón de la Barca y Gustavo Adolfo Becquer
Ciudad.

Señores:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al 2.019

Libros de Accionistas y contables.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros Contables, informo que han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.

Durante el año 2019 se iniciaron los trabajos de construcción del Proyecto el Sauco en el mismo se va a construir 10 departamentos de los cuales hasta el cierre del año 2019 se encuentran firmadas promesas de compra y venta de los departamentos 5,6,7,9,10 de las mismas que encuentran registrado los anticipos a la compra.

Catalina Idrovo Calle
Telefono:4122055
Celular 09872206777

Durante este año 2019 se ha acumulado un monto de US$ 455.099.08 de obra de infraestructura y anticipos de las obras iniciales del proyecto inmobiliario. También tenemos registrado el valor de terreno en un monto de US$ 469.161.35.

En este año también los accionistas nos apoyaron con créditos para cubrir las inversiones.

Por lo tanto durante el año 2019 la compañía Distribuidora el Mirador Dismirador S.A inició su proyecto inmobiliario y esta cumpliendo con todas la exigencias de la UAFE como constructora.

A continuación podemos evidenciar como esta conformado el Estado de Situación Financiero de la compañía:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTIVO	NOTAS	2019
DISPONIBLE		
Caja	3	698,15
Bancos	4	190.338,42
Inversiones		0,00
		191.036,57
EXIGIBLE		
Cuentas por Cobrar	5	0,00
		0,00
REALIZABLE		
Terreno para proyectos	6	469.161,35
Construcción de proyectos	7	455.099,08
		924.260,43
ACTIVO CORRIENTE		1.116.738,59
ACTIVO FIJO	8	
Activos		0,00
Depreciación		0,00
		0,00
Gastos de constitución y organización		1.441,59
TOTAL DEL ACTIVO		**1.116.738,59**

Catalina Idrovo Calle
Telefono:4122055
Celular 09872206777

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

PASIVO	NOTAS	2019
EXIGIBLE CORTO PLAZO		
Proveedores	11	-15.248,20
Accionistas	12	177.340,16
Impuestos por pagar	13	1.067,52
IESS por pagar	14	138,68
Cuentas por Pagar Prominentes	15	499.094,13
		662.392,29
EXIGIBLE A LARGO PLAZO		
Cuentas y Documentos por pagar		0,00
		0,00
PATRIMONIO NETO		
Capital social	18	440.800,00
Reserva legal		0,00
Reserva de Capital Adicional	19	13.546,30
Utilidad del ejercicio	20	0,00
		454.346,30
PASIVO Y PATRIMONIO		**1.116.738,59**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisar esta información con procedimientos de Auditoria, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General y la contabilidad que los respaldan han sido elaboradas siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de compañía Distribuidora el Mirador Dismirador S.A de diciembre de 2.018, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Catalina Idrovo Calle
Telefono:4122055
Celular 09872206777

Atentamente.

Catalina Idrovo Calle
COMISARIO.
Cédula No. 0104493457