

Catalina Idrovo Calle
Telefono:4122055
Celular 09872206777

Cuenca, 08 de Marzo de 2.019

Señores

DISTRIBUIDORA EL MIRADOR DISMIRADOR

Pedro Calderón de la Barca y Gustavo Adolfo Becquer

Ciudad.

Señores:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al 2.018

Libros de Accionistas y contables.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

Durante el año 2018 con escritura pública del 03 de julio se procede a ser beneficiario del Fideicomiso se entrega el terreno como aporte del Fideicomiso por un monto de 453.546.30.

Para poder cubrir los gastos de la compañía como es el pago de impuestos, patente contribución a la Superintendencia de Compañías se ha tenido que solicitar préstamos a los accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, informo que han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

Catalina Idrovo Calle
Telefono:4122055
Celular 09872206777

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.

Durante el año 2018 no tenemos mayores cambios en la posición financiera de la compañía:

Lo que podemos evidenciar es que se tuvo que solicitar préstamos para cubrir pagos que demanda el terreno adquirido, el mismo que en julio se los entrego como aporte al Fideicomiso. Por lo tanto durante el año 2018 la compañía Distribuidora el Mirador Dismirador S.A no ha tenido ninguna actividad económica por lo tanto su Estado Financiero se basa por el aporte de capital de sus socios, y préstamos otorgados por sus socios.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisar esta información con procedimientos de Auditoria, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General y la contabilidad que los respaldan han sido elaboradas siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de compañía Distribuidora el Mirador Dismirador S.A de diciembre de 2.018, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Atentamente.



Catalina Idrovo Calle
COMISARIO.
Cédula No. 0104493457