

Quito, 23 de marzo de 2020

INFORME DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE J&R PROJECTS C.L.

Señores
J&R PROJECTS C.L.
Presente .-

Dando cumplimiento a mi responsabilidad como Presidente Ejecutiva y Representante Legal de la empresa, de acuerdo al nombramiento de la Junta General de Socios a través de los estatutos y reglamentos de J&R PROJECTS C.L. y de acuerdo a leyes y reglamentos contemplados en la Ley De Compañías, presento a ustedes el siguiente informe de actividades de nuestra empresa durante el ejercicio económico 2019.

Durante el 2019, la empresa culminó con el alcance de dos contratos cerrados en el 2018, continúa con la ejecución de un contrato cerrado en el 2018 y cerró cuatro nuevos contratos por servicios profesionales. A continuación se resumen los detalles:

1. **P1802 Diseño Subdivisión Puembo:** en lo que se refiere a este proyecto, los trámites relacionados con la adjudicación de un caudal de agua para riego de la acequia El Pisque y el permiso para entubar de acequia fueron conseguidos y entregados al cliente en Octubre del 2019 culminando así con el alcance de este contrato. La totalidad de los honorarios correspondientes a este proyecto se facturaron y recibieron en Agosto del 2018.
2. **P1803 Diseño subdivisión Tumbaco:** esta subdivisión en Tumbaco es un proyecto que sigue en ejecución a pesar de que se esperaba su conclusión en Septiembre del 2019. Actualmente, el diseño se encuentra al 90% de avance y se espera terminar en Abril del 2020. Este proyecto presentó un alcance adicional al contrato original firmado en Marzo del 2018, mismo que se desarrolló entre Junio y Septiembre del 2019. Considerando el alcance adicional y el pago realizado por el mismo, se ha facturado un 64% de los honorarios totales y el saldo pendiente se facturará a la entrega final.
3. **P1804 Diseño Ingreso Urbanización Auqui Chico:** en Abril del 2019 se realizó la entrega final, tanto física como digital, de la totalidad del alcance del proyecto "Diseño de la mejora arquitectónica, vial y paisajista del ingreso, garita y calle principal de la urbanización Auqui Chico" culminando así con el mismo. El cliente lo recibió a entera satisfacción los diseños, se facturó y recibió el 100% de los honorarios establecidos en el contrato según la forma de pago convenida y se presentó una propuesta por la dirección arquitectónica de esta obra.
4. **P1901 Dirección Arquitectónica de la Obra Urbanización Auqui Chico:** en Agosto del 2019 se cerró el contrato para la dirección arquitectónica de la obra "Mejora arquitectónica, vial y paisajista de ingreso, garita y calle principal de la urbanización Auqui Chico". El alcance de nuestros trabajos consiste en realizar visitas de obra con el objetivo de verificar el cumplimiento del diseño proporcionado en

Abril del 2019, solventar dudas sobre el diseño, realizar modificaciones o adaptaciones al mismo y asesorar al contratante en otros aspectos arquitectónicos o paisajistas relacionados a la obra. La primera visita de obra se realizó el 13 de Agosto del 2019 y actualmente sigue en ejecución el proyecto con un 75% de avance con relación al diseño original considerando que la tenso-estructura proyectada y la remodelación de las oficinas no se realizará. Se espera su terminación para Octubre del 2020. Adicionalmente, en el transcurso del año 2020 presentaremos una propuesta al Comité Pro-Mejoras de Auqui Chico por el re-diseño de la tenso-membrana y las oficinas proyectadas para la urbanización.

5. **P1902 Diseño Remodelación Villamar:** en Septiembre del 2019 se firmó el contrato para la realización del diseño, planificación y dirección de la remodelación de la residencia Villamar ubicada en el valle de Los Chillos, cantón Rumiñahui. Este contrato cuenta con las siguientes fases: 1) Diseño arquitectónico, 2) Coordinación de especialidades, 3) Licitación, y 4) Dirección arquitectónica de la obra. Actualmente se han terminado las fases 1, 2 y 3 del proyecto y, debido a razones personales de la contratantes, la fase 4 del proyecto se encuentra en stand by hasta nuevo aviso. La contratante recibió a entera satisfacción los productos e información correspondientes a las fases terminadas. A la firma del contrato recibimos un anticipo correspondiente al 45% de los honorarios totales de las fases 1, 2 y 3. Se espera emitir la factura por el 55% restante en Marzo del 2020 y seguir a la espera del contratante en lo que respecta a la fase 4 del proyecto.
6. **P1903 Owners Representative Services Puembo:** en Septiembre del 2019 se firmó el contrato para representar los intereses del cliente y gerenciar y coordinar la planificación, diseño y construcción de una urbanización en Puembo, cantón Quito. El alcance de los servicios abarca los siguientes campos para gerenciar y coordinar: trámites y aprobaciones en entidades necesarias, limpieza y poda de árboles y diseño arquitectónico, estructural, eléctrico e hidrosanitario. El proyecto es una urbanización de 5 lotes con área comunal y cerramiento perimetral. Actualmente el proyecto se encuentra en un 30% de avance y se espera su terminación dentro del primer trimestre del año 2021. A la fecha no se ha facturado ni recibido anticipo relacionado a este proyecto.
7. **P1904 Inspección Visual Edificio Citi Plaza:** en Diciembre del 2019 se cerró el contrato por la inspección visual de la edificación Citi Plaza con particular énfasis en la zona que presenta fisuras, y la entrega de un informe técnico con el diagnóstico y recomendaciones. En Enero del 2020 se realizó la inspección visual de la edificación y se entregó el informe técnico cumpliendo así con el alcance de los servicios contratados. En Febrero del 2020 se facturó y recibió el pago por la totalidad de los honorarios.

Adicionalmente a los proyectos descrito, J&R Projects C.L. realizó una propuesta por el diseño urbano, arquitectónico y paisajista de una urbanización familiar en el sector de Mangahuantag, Puembo, Cantón Quito que está pendiente de respuesta. Finalmente, también se realizaron

acercamientos con socios estratégicos para sacar adelante proyectos de energía principalmente proyectos hidroeléctricos y fotovoltaicos en los cuales la empresa proporcionaría servicios de desarrollo y gerenciamiento de proyecto en sus distintas etapas.

La presente tiene por objeto también poner en su consideración los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019, los cuales se adjuntan al presente informe y se archivan en el expediente de actas de la empresa.

En este año, la empresa tuvo ingresos de ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES con 19/100 dólares (US \$ 11.973,19), los gastos ascienden a ONCE MIL CUATROCIENTOS CATORCE con 96/100 dólares (US \$ 11.414,96) lo que concluye un una utilidad del ejercicio de QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO con 23/100 dólares (US \$ 558,23).

En el aspecto laboral tributario, IESS y demás entes de control, se han cumplido con todas las obligaciones y requerimientos correspondientes en las fechas y plazos establecidos. La compañía no presenta ningún tipo de observación ni mora ante los entes de control.

Segura de contar con la confianza por parte de la Junta General para continuar desempeñando mis funciones a cabalidad y en aras de que en el 2020 se realicen los esfuerzos necesarios de generar una excelente rentabilidad para bien de J&R PROJECTS C.L., me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Isabel Jácome Villamar
REPRESENTANTE LEGAL
PRESIDENTE EJECUTIVA
J&R PROJECT C.L.