

Quito, 22 de marzo de 2018

**INFORME DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
J&R PROJECTS C.L.**

Señores
J&R PROJECTS C.L.
Presente .-

Dando cumplimiento a mi responsabilidad como Presidente Ejecutiva y Representante Legal de la empresa, de acuerdo al nombramiento de la Junta General de Socios a través de los estatutos y reglamentos de J&R PROJECTS C.L. y de acuerdo a leyes y reglamentos contemplados en la Ley De Compañías, presento a ustedes el siguiente informe de actividades de nuestra empresa durante el ejercicio económico 2018.

Durante el 2018, la empresa ha cerrado cuatro contratos por servicios profesionales:

1. **P1801 Gerenciamiento Proyecto Mira 1:** en Enero del 2018 se cerró el contrato para el gerenciamiento del proyecto hidroeléctrico Mira 1. El alcance de nuestros trabajos consistió en la obtención de los permisos requeridos ante los entes reguladores para la realización de dicho proyecto. Después de varios meses de gestión y trabajo, se decidió terminar el contrato de manera unilateral por falta de liquidez del contratante.
2. **P1802 Diseño Subdivisión Puembo:** en Febrero del 2018 se cerró el segundo contrato del año para el diseño de arquitectura paisajista de una subdivisión en Puembo. En Agosto del 2018, a la entrega de los diseños, se recibió el pago por la totalidad de nuestros honorarios a pesar de que queda pendiente la última fase del proyecto correspondiente a trámites relacionados con el agua.
3. **P1803 Diseño Subdivisión Tumbaco:** en Marzo del 2018 se cerró el contrato para la realización del diseño de arquitectura paisajista de una subdivisión en Tumbaco. Este proyecto actualmente se encuentra en curso, recibimos un anticipo del 30% de los honorarios totales y se espera concluir el mismo en Septiembre del 2019.
4. **P1804 Diseño Ingreso Urbanización Auqui Chico:** en Diciembre del 2018 se firmó el contrato para la mejora arquitectónica, vial y paisajista del ingreso, garita y calle principal de la urbanización Auqui Chico en Cumbayá. Este proyecto actualmente se encuentra en curso y se espera concluir con el alcance de este contrato en Abril del 2019.

Adicionalmente, por parte de J&R Projects C.L. se realizaron acercamientos con socios estratégicos para sacar adelante proyectos de energía principalmente proyectos hidroeléctricos y fotovoltaicos en los cuales la empresa proporcionaría servicios de desarrollo y gerenciamiento de proyecto en sus distintas etapas.

En lo que se refiere al contrato de diseño de arquitectura paisajista de un edificio corporativo cerrado en el 2017 cuya ejecución se realizó

parcialmente en el 2018, el contrato se terminó por mutuo acuerdo de las partes y la empresa recibió los honorarios correspondientes a los trabajos realizados como estipulaba dicho contrato.

La presente tiene por objeto también poner en su consideración los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2018, los cuales se adjuntan al presente informe y se archivan en el expediente de actas de la empresa.

En este año, la empresa tuvo ingresos de VEINTE Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO con 37/100 dólares (US \$ 21.844,37), los gastos ascienden a VEINTE Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO con 41/100 dólares (US \$ 21.648,41) lo que concluye una utilidad del ejercicio de CINCUENTA Y SIETE con 23/100 dólares (US \$ 57,23).

En el aspecto laboral tributario, IESS y demás entes de control, se han cumplido con todas las obligaciones y requerimientos correspondientes en las fechas y plazos establecidos. La compañía no presenta ningún tipo de observación ni mora ante los entes de control.

Segura de contar con la confianza por parte de la Junta General para continuar desempeñando mis funciones a cabalidad y en aras de que en el 2019 se realicen los esfuerzos necesarios de generar una excelente rentabilidad para bien de J&R PROJECTS C.L., me suscribo de ustedes.

Atentamente,


Isabel Jácome Villamar
REPRESENTANTE LEGAL
PRESIDENTE EJECUTIVA
J&R PROJECT C.L.