

CAFRAZA S.A
RUC: 0992991933001

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA
EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1. Información General

CAFRAZA S.A., es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro de negocio es en Guayaquil en la Ciudadela Santa Cecilia av. Segunda mz 6 villa 13 calle 3era. CAFRAZA S A está compuesta por la aportación de 2 accionistas. Su actividad principal es la Compra -Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

2. Bases de elaboración y políticas contables.

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos (\$).

Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias procedentes de la operación ordinaria de la empresa, se reconocerán cuando se entregan los bienes. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno ecuatoriano.

Impuesto a la renta

El valor por impuesto a la renta representará la suma del impuesto corriente por pagar. Este estará basado en la ganancia fiscal del año.

Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizarán las siguientes tasas:

Edificio 5 por ciento, Maquinarias 10 por ciento, Equipos de oficina 10 por ciento, Equipos de computación 3.33 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación o vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existieren indicios de un posible deterioro del valor, se estimará y comparará el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reducirá el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementará hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en resultados.

Inventarios

Los inventarios se expresarán al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y ventas. El costo se calculará aplicando el método promedio.

Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizarán con condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconocerá inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreeedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tendrán intereses.

Beneficios a los empleados y provisiones de obligaciones patronales por jubilación y desahucio.

El pasivo por obligaciones por beneficios estará relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos de desahucio y jubilación, y se realizará el cálculo que corresponde, a todos los empleados de la empresa, a excepción de la gerencia.

El costo y la obligación de estos pagos a los empleados se reconocerán durante los periodos de servicio de los mismos.

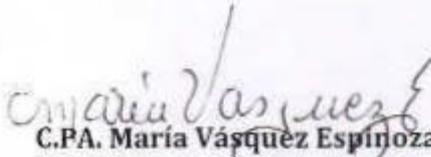
3. Capital en acciones

Los saldos al 31-12-2016 comprende la aportación de los accionistas de la siguiente manera:

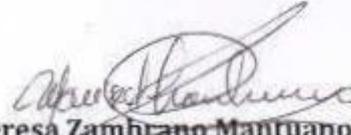
FRANCO ZAMBRANO CARLOS ENRIQUE	\$ 799,00
ZAMBRANO MANTUANO TERESA MARIZOL	\$ 1,00
TOTAL	\$ 800,00

4. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por la Junta General Ordinaria de Accionistas realizada el 31 de Marzo-2017 a las 10:30.


C.PA. María Vázquez Espinoza

CONTADORA


Sra. Teresa Zambrano Mantuano

GERENTE GENERAL