

EKONO E&E S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

EKONO E&E S.A. es una Sociedad Anónima radicada en el país de Ecuador. Se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil su domicilio es VIA DAULE KM. 7.5 DIAGONAL A LA CIA. EICA

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 9 de junio de 1.994 con el objeto principal de dedicarse a actividades de COMPRA, VENTA, PERMUTA Y ARRENDAMIENTO DE PROPIEDADES INMUEBLES.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros de **EKONO E&E S.A.**, comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujo de efectivo, al 31 de diciembre del 2016.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos, o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

Pagos anticipados.- están constituidas por los rubros a Impuestos fiscales anticipados tales como: Impuesto valor agregado, anticipos Impuesto a la Renta, Retención en la fuente del año y años anteriores.

Impuestos.- Los gastos por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El Impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.
obtenida de la utilidad contable del ejercicio.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Efectivo y Equivalente de efectivo	\$ 5,158.60	\$ 3,096.95
TOTAL:	\$ 5,158.60	\$ 3,096.95

4. ACTIVO FINANCIERO

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Impuesto Valor Agregado	\$ 767.90	\$ 541.81
Anticipo Impuesto a la Renta	\$ 9,185.26	\$ 6,115.34
Activo Pagado por Anticipados	\$ 10,402.98	\$ 5,589.67
TOTAL:	\$ 20,356.14	\$ 12,246.82

5. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta esta constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Terreno	\$720,000.00	\$720,000.00
Revalorización de Terreno	\$80,023.20	
TOTAL:	\$800,023.20	\$720,000.00

6. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta esta constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Inversiones de Terrenos	\$38,396.89	\$38,396.88
TOTAL:	\$38,396.89	\$38,396.88

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)
Cuentas por Pagar	\$244.74
Impuestos por Pagar	\$26.67
TOTAL:	\$271.41

8. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuacion:

CUENTA	2016 (en U.S. dolares)
Prestamos Accionistas	\$782,840.22
TOTAL	\$782,840.22

9. IMPUESTO A LA RENTA

Aspecto Tributario del Código Orgánico de la Producción.- Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- i. La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- ii. La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme a la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

10. PATRIMONIO

Capital social.- El capital social suscrito y pagado es de \$ 800 está constituido por 20.000 acciones de valor unitario de U.S. \$0.04 c/u.

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta alcance el 50% del capital social.

12. RESERVA FACULTATIVAS

Las reservas facultativas representan las utilidades acumuladas no repartidas de años anteriores apropiadas en esta cuenta.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entres el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emision de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinion de la Administracion pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

p' EKONO E&E S.A

ALBERTO MARCH BAQUERIZO
GERENTE

ECON. SALOMON LORENZO BAYAS GUEVARA
CONTADOR PUBLICO NO. 1.732