



Factura: 001-100-000047782



20170101011000834

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170101011000834

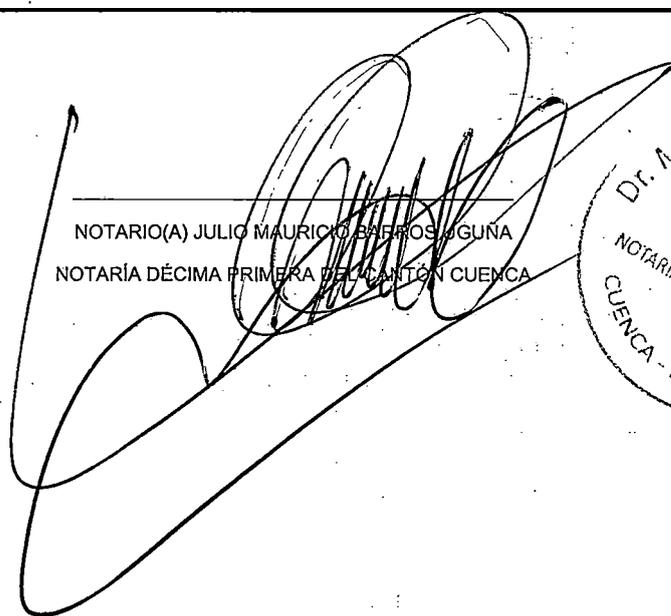
NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON CUENCA
FECHA:	12 DE JUNIO DEL 2017, (16:19)
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
OCHOA AGUIRRE JOSE ALBERTO	REPRESENTANDO A CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CIA. LTDA.	CÉDULA	0102575891
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:
NOMBRE DEL PETICIONARIO:
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JULIO MAURICIO BARRIOS UGUNA
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN CUENCA



No. ESCRITURA: 20170101011P02664
ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL Y
REFORMA DE ESTATUTOS
OTORGA: CONSTRUCTORA RODAS OCHOA
ASOCIADOS CONTRUROA CIA. LTDA
CUANTIA: \$ 340.000,00
DI: 3 COPIAS
CB



En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy día DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE ante mí, Doctor **Julio Mauricio Barros Uguña, Notario Décimo Primero del cantón Cuenca,** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; el señor José Alberto Ochoa Aguirre, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía "**CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CÍA. LTDA.**", conforme consta del documento adjunto como habilitante, debidamente autorizado por la Junta General Universal de Socios llevada a cabo el día 07 de junio de

2017; Los cónyuges Augusto Adolfo Rodas Ochoa y Juanita Toral Tenorio y las señoras Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa y el señor Luis Enrique Rodas Sempertegui.- Los comparecientes declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casado, casados a excepción del último compareciente que es de estado civil soltero, domiciliados en la ciudad de Cuenca, hábiles en derechos para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.- **MINUTA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE “CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CÍA. LTDA.” SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de aumento de capital y reforma de estatutos, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** Comparece a otorgar la presente escritura de aumento de capital y reforma de estatutos, los siguientes: **A)** El señor José Alberto Ochoa Aguirre, en su



calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía
**“CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS
CONTRUROA CÍA. LTDA.”**, conforme consta del
documento adjunto como habilitante, debidamente
autorizado por la Junta General Universal de Socios llevada
a cabo el día 07 de junio de 2017; **B)** El señor Augusto
Adolfo Rodas Ochoa y las señoras Marcia Ximena Rodas
Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, socios de la
compañía quienes comparecen para los fines que se
detallarán más adelante los comparecientes son mayores
de edad, de estado civil casados, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Cuenca y
capaces ante la Ley para contratar. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES: **A)** La Compañía **CONSTRUCTORA
RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CÍA. LTDA.**,
se constituyó mediante escritura pública celebrada en la
Notaria Segunda del Cantón Cuenca el veinte y seis de julio
de dos mil diez y seis, e inscrita en el Registro Mercantil del
mismo Cantón el ocho de agosto de dos mil diez y seis,
bajo el No. 481. **B)** Según consta del acta que se adjunta
como habilitante, la Junta General Universal de socios
celebrada el día 07 de junio de 2017, resolvió el aumento
de capital social y reforma de los estatutos de
**CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS
CONTRUROA CÍA. LTDA.**, el mismo que se realizará de la
siguiente forma: Los cónyuges Augusto Adolfo Rodas

Ochoa y Juanita Toral Tenorio y las señoras Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, transfieren a favor de la compañía **CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUORO A CÍA. LTDA.**, el dominio de un bien inmueble de su propiedad valorado en Ciento Ochenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 180.000,00), que equivalen a Ciento Ochenta Mil participaciones nominativas de un dólar cada una, el mismo que se detallará en la siguiente clausula. El señor Augusto Adolfo Rodas Ochoa, realizará un aporte en especies que aumentará en el mismo porcentaje de sus participaciones en un valor de Sesenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 60.000,00), que equivalen a Sesenta Mil participaciones nominativas de un dólar cada una. La señora Marcia Ximena Rodas Ochoa, realizará un aporte en especies que aumentará en el mismo porcentaje de sus participaciones en un valor de Sesenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 60.000,00), que equivalen a Sesenta Mil participaciones nominativas de un dólar cada una. La señora Verónica Yolanda Rodas Ochoa, realizará un aporte en especies que aumentará en el mismo porcentaje de sus participaciones en un valor de Sesenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 60.000,00), que equivalen a Sesenta Mil participaciones nominativas de un dólar cada una. Por su parte los señores Luis Enrique Rodas Sempertigui y José

Alberto Ochoa Aguirre, realizarán su aporte bajo la cuenta compensación de créditos, conforme se detalla a continuación. El señor Luis Enrique Rodas Sempertigui aumentará en el mismo porcentaje de sus participaciones en un valor de Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 100.000,00), bajo la cuenta compensación de créditos, que equivalen a Cien Mil participaciones nominativas de un dólar cada una. El señor José Alberto Ochoa Aguirre aumentará en el mismo porcentaje de sus participaciones en un valor de Sesenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 60.000,00), bajo la cuenta compensación de créditos, que equivalen a Sesenta Mil participaciones nominativas de un dólar cada una.



TERCERA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Los comparecientes, los cónyuges señores Augusto Adolfo Rodas Ochoa y Juanita Toral Tenorio y las señoras Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, como pago del capital suscrito en el presente aumento, transfieren a favor de **CONSTRUCTOR RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CÍA. LTDA.**, un lote de terreno signado con el No. cuatro de la lotización Cofradía, ubicado en el sector denominado Challuabamba, de la Parroquia Nulti, de este cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el que mismo se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** en 38 metros 50 centímetros, con el lote siete; **POR EL SUR:** en

38 metros, 60 centímetros, en parte con camino privado y terrenos de Juan Alvarado y señora, **POR EL ESTE:** con más terrenos de Juan Alvarado y señora, **POR EL OESTE:** con el lote cinco. El inmueble tiene un área de mil quince metros cuadrados. Con Clave Catastral: 17-01-020-070-000. Con un avalúo comercial de **CIENTO OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 180.000,00)**. Este inmueble fue adquirido por los cónyuges señores Augusto Adolfo Rodas Ochoa y Juanita Toral Tenorio, según escritura pública de Compraventa celebrada ante el señor Notario Décimo del cantón Cuenca, Doctor Florencio Morales Torres en fecha veinte y uno de mayo de dos mil tres, e inscrita bajo el número 4337 del Registro Número Uno de la Propiedad del cantón Cuenca el día cuatro de Junio de dos mil tres. Este inmueble fue adquirido por las señoras Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, según escritura pública de Donación celebrada ante el señor Notario Décimo Primero del cantón Cuenca, Doctor Mauricio Barros Uguña, en fecha once de mayo de dos mil diecisiete, e inscrita bajo el número 4977 del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca el día seis de Junio de dos mil diecisiete. Los cónyuges Augusto Adolfo Rodas Ochoa y Juanita Toral Tenorio y las señoras Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, transfieren a favor de la compañía **"CONSTRUCTORA RODAS OCHOA**



ASOCIADOS CONTRUROA CÍA. LTDA.”, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este instrumento, y a su vez declaran que el inmueble que se transfieren no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar. De igual manera declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. Los cónyuges Augusto Adolfo Rodas Ochoa y Juanita Toral Tenorio y las señoras Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, autorizan a la **“CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CÍA. LTDA.”**, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca. **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- La Compañía **“CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CÍA. LTDA.”**, acepta la transferencia de dominio en los términos descritos en el presente instrumento. **QUINTA: DECLARACIONES JURAMENTADAS.- 5.1.** El Sr. José Alberto Ochoa Aguirre, en su calidad de Gerente de la Compañía, declara bajo juramento: A) Aumentado el capital social de la compañía en **Trescientos Cuarenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 340.000,00)**, conforme los términos que constan en esta escritura. B) Además el señor José Alberto Ochoa Aguirre, Gerente y Representante

Legal de la Compañía declara reformado el artículo Quinto de los Estatutos de la Compañía que, en adelante, dirá: "ARTICULO QUINTO: El capital social de la Compañía es de Trescientos Cuarenta Mil Quinientos Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Trescientos Cuarenta Mil Quinientas participaciones nominativas, iguales e indivisibles de un dólar cada una". C) Que el avalúo del bien inmueble ha sido realizado por los socios de la compañía. D) Que el capital de la compañía se encuentra pagado de la forma constante en el cuadro de integración de capital, y que la compañía se encuentra sujeta al control total de la superintendencia de compañías. La inversión realizada es nacional. 5.2.- Los comparecientes, por medio del presente instrumento bajo juramento declaran que sus nombres, nacionalidad, domicilios y voluntad de transferir el inmueble a la compañía y reformar el estatuto social, es conforme se ha expresado en este instrumento; así como que, lo referente al aumento de capital, reforma de estatuto social, aportes, y demás aspectos contenidos en esta escritura según corresponde, se ha dispuesto conforme la voluntad de los comparecientes, de manera legítima y con apego a la Ley. La cuantía de esta escritura es de Trescientos Cuarenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América. El gerente declara bajo juramento que la Compañía no mantiene contratos con el Estado o con Instituciones del Sector Público. Usted, señor Notario, se



servirá agregar las demás cláusulas de rigor, para la plena validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctor Pablo Jara Manzano, Abogado profesional con matrícula número tres mil quinientos noventa del Colegio de Abogados del Azuay.- VIENEN DOCUMENTOS HABILITANTES.-

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

A vertical, handwritten scribble or signature mark on the right side of the page.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
"CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CIA. LTDA."



El día 07 de junio del 2017, a las 17h00, en el local social de la Compañía, ubicado en la Cofradia del Carmen s/n en la ciudad de Cuenca, se constituyen los socios de la Compañía **CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CIA. LTDA.**, los señores Augusto Adolfo Rodas Ochoa, Luis Enrique Rodas Sempertegui, Marcia Ximena Rodas Ochoa, Verónica Yolanda Rodas Ochoa y José Alberto Rodas Aguirre, con lo que se encuentra presente el cien por ciento del capital social de la Compañía. De conformidad a lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, los socios deciden constituirse en Junta General Universal para tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Aumento de Capital de la Compañía;
- 2.- Reforma de estatutos.

Dirige la sesión el señor Augusto Adolfo Rodas Ochoa Presidente de la Compañía, y actúa como Secretario el Gerente, señor José Alberto Ochoa Aguirre. Se pasa a tratar el orden del día.

Inmediatamente y en relación al primer punto del orden del día, el señor Luis Enrique Rodas Sempertegui, manifiesta que es necesario realizar un aumento de capital para fortalecer la Compañía y, propone que el aumento se lo haga en la cantidad de **Trescientos Cuarenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 340.000,00)**; que, para tal aumento, previamente ha conocido que los socios de la compañía Augusto Adolfo Rodas Ochoa, Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, están dispuestos a transferir a la compañía el dominio un bien inmueble de su propiedad y con el cual se aumentará el capital mediante la cuenta aporte de especies.

Los señores Augusto Adolfo Rodas Ochoa, Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, corroboran lo manifestado y proponen transferir a la compañía el dominio de un bien inmueble de su propiedad valorado en Ciento Ochenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 180.000,00); y con el cual se aumentará el capital mediante la cuenta aporte de especies.

Por otro lado el señor Luis Enrique Rodas Sempertegui, manifiesta que luego de haberse determinado en los libros contables la existencia de préstamos realizados por parte por del señor Luis Enrique Rodas Sempertegui el valor de Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 100.000,00) y de parte del señor José Alberto Ochoa Aguirre el valor de Sesenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 60.000,00), respectivamente; propone que se aumente el capital en base a la cuenta compensación de créditos.

El valor mencionado fue utilizado por la compañía para cubrir los gastos de la construcción de las viviendas que se registran bajo el regimen de propiedad horizontal.

Luego de deliberar, los asistentes aprueban la moción planteada por los socios, y aceptan que se realice el aumento de capital de la siguiente manera:

- a.) Con transferencia de dominio a favor de la compañía del bien inmueble de propiedad de los socios, los señores Augusto Adolfo Rodas Ochoa, Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, propiedad valorada en Ciento Ochenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 180.000,00).
- b.) Por otra parte con préstamos de los socios señor Luis Enrique Rodas Sempertegui y José Alberto Ochoa Aguirre, por el valor de Ciento Sesenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 160.000,00) bajo la cuenta compensación de créditos.

Se presenta el respectivo avaluo del bien inmueble que se transferirá a la compañía, el mismo que es aprobado expresamente y de conformidad con la Ley por el socio no aportante.

Los socios aprueban expresamente y de conformidad con la Ley, el valor del inmueble que se transferirá a favor de la compañía y los valores por compensación de créditos de los socios.

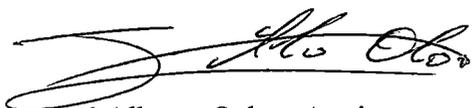
El aumento de capital asciende a un valor total de Trescientos Cuarenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 340.000,00), y se lo realizará en base al cuadro que se encuentra adjunto a esta acta.

Una vez que se ha resuelto el aumento de capital, los socios pasan a tratar el segundo punto del orden del día, aprobando por unanimidad la reforma del artículo quinto de los estatutos sociales que dirá:

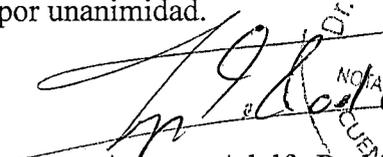
“ARTICULO QUINTO: El capital social de la Compañía es de Trescientos Cuarenta Mil Quinientos Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Trescientos Cuarenta Mil Quinientas participaciones nominativas, iguales e indivisibles de un dólar cada una.”

Para cumplir las disposiciones emanadas de la Junta General que se ha reunido, se autoriza al señor Gerente de la Compañía para que proceda con los trámites legales correspondientes para la reforma de estatutos, ante la Intendencia de Compañías de Cuenca y demás trámites para el perfeccionamiento e inscripción de tales reformas.

Sin más que tratar, el Presidente declara concluida la Junta y concede un receso para la redacción del Acta, la misma que es leída y aprobada por unanimidad.



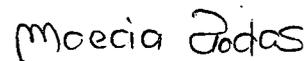
José Alberto Ochoa Aguirre
Gerente-Secretario
Socio



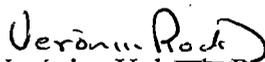
Augusto Adolfo Rodas Ochoa
Presidente
Socio



Luis Enrique Rodas Sempertegui
Socio



Marcia Ximena Rodas Ochoa
Socia



Verónica Yolanda Rodas Ochoa
Socia



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**CERTIFICADO DE VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LOS SRS.
AUGUSTO ADOLFO RODAS OCHOA, MARCIA XIMENA RODAS OCHOA Y
VERÓNICA YOLANDA RODAS OCHOA**

Un lote de terreno signado con el No. 4 de la lotización Cofradía, ubicado en el sector denominado Challuabamba, de la Parroquia Nulti, de este cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el que mismo se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** en 38 metros 50 centímetros, con el lote siete; **POR EL SUR:** en 38 metros, 60 centímetros, en parte con camino privado y terrenos de Juan Alvarado y señora; **POR EL ESTE:** con más terrenos de Juan Alvarado y señora, **POR EL OESTE:** con el lote cinco. El inmueble tiene un área de mil quince metros cuadrados. Con Clave Catastral: 17-01-020-070-000.



Con un avalúo comercial de Ciento Ochenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 180.000,00).

Este inmueble fue adquirido por el señor Augusto Adolfo Rodas Ochoa, según escritura pública de Compraventa celebrada ante el señor Notario Décimo del cantón Cuenca, Doctor Florencio Morales Torres en fecha veinte y uno de mayo de dos mil tres, e inscrita bajo el número 4337 del Registro Número Uno de la Propiedad del cantón Cuenca el día cuatro de Junio de dos mil tres.

Este inmueble fue adquirido por las señoras Marcia Ximena Rodas Ochoa y Verónica Yolanda Rodas Ochoa, según escritura pública de Donación celebrada ante el señor Notario Décimo Primero del cantón Cuenca, Doctor Mauricio Barros Uguña, en fecha once de mayo de dos mil diecisiete, e inscrita bajo el número 4977 del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca el día seis de Junio de dos mil diecisiete.

El valor de la transferencia de dominio de este inmueble a favor de la **COMPAÑIA "CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CÍA. LTDA."**, es de Ciento Ochenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 180.000,00).

TOTAL DE ACTIVOS = US \$ 180.000,00

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

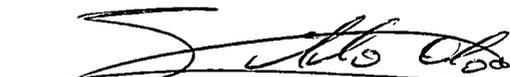
TOTAL DE APORTE DE PATRIMONIO DE:

Sr. Augusto Adolfo Rodas Ochoa, USD\$ = 60.000,00

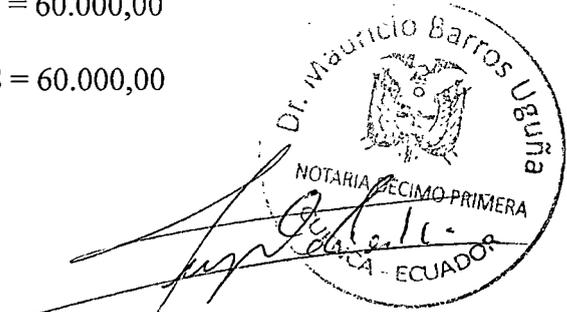
Sra. Marcia Ximena Rodas Ochoa USD\$ = 60.000,00

Sra. Verónica Yolanda Rodas Ochoa USD\$ = 60.000,00

Para constancia firman.



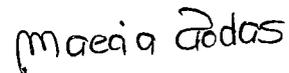
José Alberto Ochoa Aguirre
Gerente-Secretario
Socio



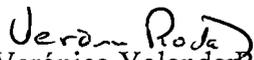
Augusto Adolfo Rodas Ochoa
Presidente
Socio



Luis Enrique Rodas Sempertegui
Socio



Marcia Ximena Rodas Ochoa
Socia



Verónica Yolanda Rodas Ochoa
Socia



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Registro Mercantil de Cuenca

FRAMITE NUMERO: 8626

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	6325
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1697
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

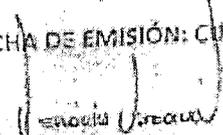
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUORA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	OCHOA AGUIRRE JOSE ALBERTO
IDENTIFICACIÓN	0102575891
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016


MARIA VERONICA VAZQUEZ-LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



Página 1 de 1

Nº 0236893

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

3046
Cuenca, 27 julio de 2016

Ingeniero
José Alberto Ochoa Aguirre
Ciudad,

De mi consideración:

Tengo a bien informarle, que mediante escritura pública de constitución de la compañía "CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CIA.LTDA", celebrado el día 26 de julio de 2016, se designó a usted como **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL** de la compañía, por el periodo estatutario de cinco años.

Sus funciones constan en el artículo vigésimo del estatuto social constante en la escritura pública de constitución de la compañía, celebrada en fecha 26 de julio de 2016, ante la Notaria Pública Segundo del cantón Cuenca, la Doctora Marcia Nieto Pacheco.

El presente nombramiento debidamente aceptado e inscrito en el Registro Mercantil de Cuenca, le servirá de suficiente credencial para todas sus actuaciones a nombre de la compañía.

Particular que pongo a su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente



AUGUSTO ADOLFO RODAS OCHOA
PRESIDENTE

En la ciudad de Cuenca a los 27 días del mes julio del dos mil dieciséis, Yo JOSE ALBERTO OCHOA AGUIRRE, acepto la designación de GERENTE de la compañía "CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CIA.LTDA", para el periodo estatutario de cinco años. Para la cual me posesiono de dicho cargo en legal forma.



ING. JOSE ALBERTO OCHOA AGUIRRE
C.C 0102575891

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0190429040001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: CONTRUROA
REPRESENTANTE LEGAL: OCHOA AGUIRRE JOSE ALBERTO
CONTADOR: SAQUIPAY GUAMAN FREDDY FABIAN
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 27/09/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: NULTI Numero: S/N Interseccion: CARMEN DE LA COFRADIA Referencia ubicacion: A DOSCIENTOS METROS DE LA IGLESIA DE LA COFRADIA Celular: 0992226259 Telefono Trabajo: 074075711 Email: jalochoaa@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 6 AZUAY	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000516363
 Fecha: 12/04/2017 10:24:03 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0190429040001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CIA. LTDA.

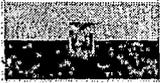
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	27/09/2016
NOMBRE COMERCIAL:	CONTRUROA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: NULTI Numero: S/N Interseccion: CARMEN DE LA COFRADIA Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA IGLESIA DE LA COFRADIA Celular: 0992226259 Telefono Trabajo: 074075711 Email: jalochoaa@hotmail.com



Código: RIMRUC2017000516363
Fecha: 12/04/2017 10:24:03 AM



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Verónica Rodas



Número único de identificación: 0102148921

Nombres del ciudadano: RODAS OCHOA VERONICA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ RODRIGUEZ RENÉ M

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: RODAS SEMFERTEGUI ADOLFO MARIA

Nombres de la madre: OCHOA AGUIRRE GLADYS YOLANDA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2017

Emisor: JULIO MAURICIO BARROS UGUÑA - AZUAY-CUENCA-NT 11 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 177-029-99218



177-029-99218

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.12 15:20:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102575891

Nombres del ciudadano: OCHOA AGUIRRE JOSE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VIVANCO GARRIDO GLORIA ENITH

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 2002

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: OCHOA AGUIRRE GEORGINA BEATRIZ

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2017

Emisor: JULIO MAURICIO BARROS UGUÑA - AZUAY-CUENCA-NT 11 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 177-029-99256



177-029-99256

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 15:29:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102840378

Nombres del ciudadano: RODAS OCHOA AUGUSTO ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUANITA S TORAL TENORIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1992

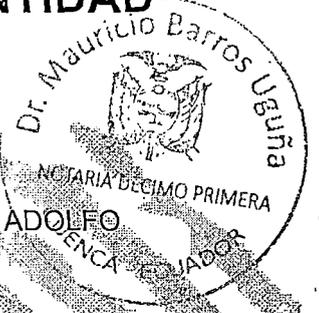
Nombres del padre: ADOLFO RODAS SEMPETEGUI

Nombres de la madre: YOLANDA OCHOA AGUIRRE

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2017

Emissor: JULIO MAURICIO BARROS UGUÑA - AZUAY-CUENCA-NT 11 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 175-029-99281



175-029-99281

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.12 15:21:47 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

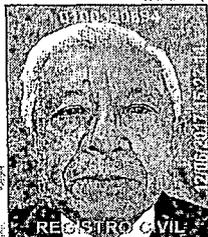


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



A Rodas

Número único de identificación: 0100320894

Nombres del ciudadano: RODAS SEMPETEGUI LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RODAS JULIO

Nombres de la madre: SEMPETEGUI JESUS

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2017

Emisor: JULIO MAURICIO BARROS UGUÑA - AZUAY-CUENCA-NT 11 - AZUAY - CUENCA



Validez desconocida

N° de certificado: 174-029-99309



174-029-99309

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.06.12 15:22:14 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Marcia Todas

Número único de identificación: 0102045853

Nombres del ciudadano: RODAS OCHOA MARCIA XIMENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.SOC.Y POLIT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SUAREZ DIEGO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 1999

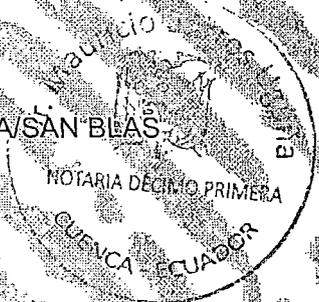
Nombres del padre: RODAS SEMPETEGUI ADOLFO

Nombres de la madre: OCHOA AGUIRRE YOLANDA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2017

Emisor: JULIO MAURICIO BARROS UGUÑA - AZUAY-CUENCA-NT 11 - AZUAY - CUENCA



Validez desconocida

N° de certificado: 177-029-99360



177-029-99360

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by: JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.12 15:23:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. 010214892-1

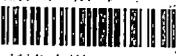
CIUDADANIA
RODAS OCHOA
VERONICA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
RENE M
ALVAREZ RODRIGUEZ




INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO (V2333v1222)

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODAS SEMPETEGUI ADOLFO MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OCHOA AGUIRRE GLADYS YOLANDA

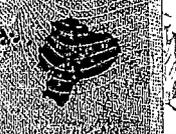
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
CUENCA
2015-12-30

FECHA DE EXPIRACION
2025-12-30



VERONICA RODAS

DIRECTOR GENERAL





REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

023 JUNTA No.
023-144 NUMERO
0102148921 CEDULA

RODAS OCHOA VERONICA YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA
CUENCA CANTON
HUAYNACAPAC PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA





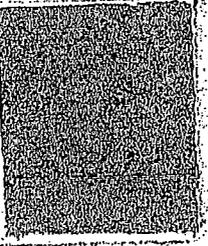
[Handwritten signature]

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CEDULA DE CIUDADANÍA No. 010284037-8
 RODAS OCHOA AUGUSTO ADOLFO
 12 MAYO 1.968
 AZUAY/CUENCA/SUCRE
 04 153 0136
 AZUAY/ CUENCA
 SACRARIO 68

[Handwritten Signature]



ECUATORIANA ***** V433AY2222
 CASADO JUANITA S. TORAL TORO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ADOLFO RODAS SEMPETEGUI
 YOLANDA OCHOA AGUIRRE
 CUENCA 15-08-95
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 1615745
 FUELA DE LA OCHOA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION
 199 - 0043
 NUMERO 0102840378
 RODAS OCHOA AUGUSTO ADOLFO
 AZUAY
 PROVINCIAS
 PARRROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

Cedula de CIUDADANIA No. 010212577

TOTAL TENDRIO JUANITA SORAYA

AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

25 DICIEMBRE 1970

IDENTIFICACION 011-0070-03746

AZUAY/CUENCA EL SAGRARIO 1970

FIRMA DEL REGISTRAL




ECUATORIANA***** V4444V4444

CASADO AUGUSTO ADOLFO ROBAS OCHOA

SUPERIOR LIC. CC EDUCACION

JAIRO ROLANDO TORAL GUERRERO PROPIETARIO

BLANCA ESPERANZA TENDRIO A

CUENCA 15/01/2010

REN 2215785

FIRMA DEL REGISTRAL

FULGAR OCHOA

[Handwritten signature/initials]

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0072627

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



CEDULA No. **010032088-4**

CIUDADANA

APellidos y Nombres: **RODAS SEMPERTEGUI LUIS ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO: **AZUAY**

CUENCA

SAGRARIO

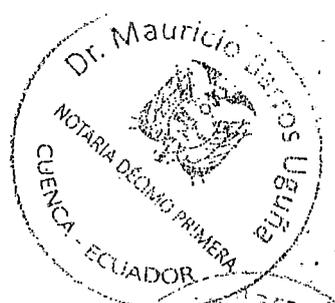
FECHA DE NACIMIENTO: **1937-04-02**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **Soltero**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MEDICO**

E333311 | 22

APellidos y Nombres del Padre: **RODAS JULIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **SEMPERTEGUI JESUS**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CUENCA 2011-05-24**

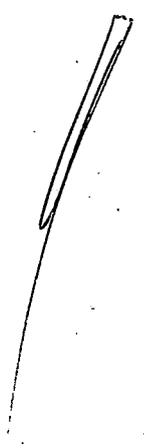
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-05-24**



DIRECTOR GENERAL



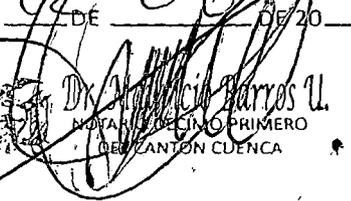
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICO QUE LA ANTERIOR FOTOCOFIA EN:
33 FOJAS ES IGUAL AL ORIGINAL QUE
SE PRESENTO PARA SU CONSTATACIÓN.

CUENCA, 02 DE 06 DE 20 07


Dr. Mauricio Barros U.
NOTARIA DÉCIMO PRIMERA
DEL CANTÓN CUENCA

HASTA AQUÍ. LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.
Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



[Handwritten Signature]

FIRMA

C.C. 0100320894

[Handwritten Signature]

FIRMA

C.C. 010284037-8

[Handwritten Signature]

FIRMA

C.C. 0102148971

[Handwritten Signature]

FIRMA

C.C. 0102575881

[Handwritten Signature]

FIRMA

C.C. 010204585-3

[Handwritten Signature]

010212542-4

[Handwritten Signature]

DR. JULIO MAURICIO BARROS UGUÑA
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTÓN CUENCA



Dr. Mauricio Barros U.
NOTARIO DECIMO PRIMERO
DEL CANTON CUENCA



Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero
esta copiada copia certificada
que la firma y sello en la ciudad de Cuenca
el día de su celebración



Dr. Mauricio Barros U.
NOTARIO DECIMO PRIMERO
DEL CANTON CUENCA





TRÁMITE NÚMERO: 9064

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)

NÚMERO DE REPERTORIO:	7168
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/08/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	491
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0102575891	OCHOA AGUIRRE JOSE ALBERTO	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMO PRIMERO /CUENCA /12/06/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	CONSTRUCTORA RODAS OCHOA ASOCIADOS CONTRUROA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	CUENCA

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2017

ABG. JORGE FERNANDO OCHOA ROBLES (REGISTRADOR SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



