



**PAVÓN & RUEDA**  
AUDITORES CONSULTORES

**CPA. MGS. DAVID PAVON SIERRA**

INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPOBUILDERS CIA.LTDA  
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL PERÍODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Quito 13 de abril de 2018

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LOS SEÑORES SOCIOS DE INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPO BUILDERS CIA.LTDA.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Ingeniería Empresarial y Tecnología Grupo Builders Cia. Ltda., los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y el estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, correspondiente al año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ingeniería Empresarial y Tecnología Grupo Builders Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes por el año que terminó en dicha fecha, de conformidad con la con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

### **Asuntos Clave de Auditoría**

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.



**PAVÓN & RUEDA**  
AUDITORES CONSULTORES

**CPA. MGS. DAVID PAVON SIERRA**

INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPOBUILDERS CIA.LTDA  
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL PERÍODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

### **Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados**

La administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual del Gerente General que no incluye los estados financieros separados ni el Informe de auditoría sobre los mismos, el cual fue obtenido antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

### **Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

### **Responsabilidades de la administración de la Compañía por los estados financieros**

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de



**PAVÓN & RUEDA**  
AUDITORES CONSULTORES

**CPA. MGS. DAVID PAVON SIERRA**

INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPOBUILDERS CIA.LTDA  
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL PERÍODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF para Pymes, así como del control interno que la administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

#### **Informe de cumplimiento Tributario**

El informe de Cumplimiento Tributario que se debe presentar al Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

Atentamente



David Enrique Pavón Sierra, Mgs.

**PAVON RUEDA ASOCIADOS**

**AUFITORES EXTERNOS CALIFICADOS**



**PAVÓN & RUEDA**  
AUDITORES CONSULTORES

## CPA. MGS. DAVID PAVON SIERRA

INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPOBUILDERS CIA.LTDA  
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL PERÍODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

**Ingeniería Empresarial y Tecnología Grupo Builders Cia. Ltda.**  
**Balance General**  
**Al 31 de diciembre del 2018**

<b>Activos</b>		<b>Pasivos</b>	
<b>Corrientes</b>		<b>Corrientes</b>	
<b>Efectivo y Equivalentes</b>		<b>Cuentas por Pagar</b>	
Bancos	17.519,55	Impuestos por Pagar	4.879,16
		Beneficios Sociales por Pagar	3.045,13
<b>Cuentas por Cobrar</b>		<b>Total Pasivos</b>	<b>7.924,29</b>
Anticipo Proveedores	793,47		
		<b>Patrimonio</b>	
		Capital	800,00
		Resultado del Ejercicio	9.588,73
<b>Total Activos</b>	<b>18.313,02</b>	<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>18.313,02</b>



**PAVÓN & RUEDA**  
AUDITORES CONSULTORES

**CPA. MGS. DAVID PAVON SIERRA**

INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPOBUILDERS CIA LTDA  
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL PERÍODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

**Ingeniería Empresarial y Tecnología Grupo Builders Cia. Ltda.**  
**Balance de Resultados**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018**

Descripción	Valores	Totales
Ingresos por Ventas	73.357,14	
Ingresos no Operacionales	0,32	
<b>Total Ingresos</b>		<b>73.357,46</b>
Gastos Administrativos	48.211,20	
Gastos de Ventas	670,57	
Otros Gastos	10.009,44	
<b>Total Gastos</b>		<b>58.891,21</b>
<b>Resultados Operacionales</b>		<b>14.466,25</b>
<b>Movimiento Financiero</b>		
Ingresos Financieros	38,57	
Gastos Financieros	(42,17)	
<b>Total Movimientos Financieros</b>		<b>(3,60)</b>
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>14.462,65</b>
Participación Trabajadores		2.169,40
<b>Utilidad Antes de Impuestos</b>		<b>12.293,25</b>
Impuesto a la Renta		2.704,52
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>		<b>9.588,74</b>



**PAVÓN & RUEDA**  
AUDITORES CONSULTORES

**CPA. MGS. DAVID PAVON SIERRA**

INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPOBUILDERS CIA.LTDA  
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL PERÍODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

**Ingeniería Empresarial y Tecnología Grupo Builders Cia. Ltda.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018**

**Actividades de Operación**

Efectivo Recibido de Clientes	73.396,03
Efectivo Pagado a Proveedores	(59.726,85)
Pago de Participación Trabajadores	(2.169,40)
Efectivo Recibido de Deudores	1.071,43
Impuestos por pagar	2.174,64
Beneficios Sociales por Pagar	2.628,53
Otros	(2.354,84)

**Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Operación** 15.019,55

**Actividades de Inversión**

**Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Inversión** -

**Actividades de Financiamiento**

**Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Financiamiento** -

**Flujo Neto de Efectivo del Período** 15.019,55

Saldo de Efectivo al Inicio del Período 2.500,00

**Saldo de Efectivo al Final del Período** 17.519,55



**PAVÓN & RUEDA**  
AUDITORES CONSULTORES

## CPA. MGS. DAVID PAVON SIERRA

INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPOBUILDERS CIA.LTDA  
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL PERÍODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

**Ingeniería Empresarial y Tecnología Grupo Builders Cia. Ltda.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018**

Resultado del Ejercicio	9.588,74
<b>Actividades de Operación</b>	
Aumento de Anticipo Proveedores	(793,47)
Disminución de Cuentas por Cobrar Accionistas	1.071,43
Incremento Impuestos por Pagar	4.879,16
Aumento en Beneficios Sociales por Pagar	2.628,53
Disminución en Otros por Pagar	(2.354,84)
Variaciones en las cuentas de Activo y Pasivo Corriente	5.430,81
<b>Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Operación</b>	<b><u>15.019,55</u></b>



**PAVÓN & RUEDA**  
AUDITORES CONSULTORES

**CPA. MGS. DAVID PAVON SIERRA**

INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPOBUILDERS CIA LTDA  
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL PERÍODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Ingeniería Empresarial y Tecnología Grupo Builders Cia. Ltda.  
Estado de Flujo de Efectivo  
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018

Descripción	Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Reserva Legal	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800,00	-	-		800,00
Resultado del Ejercicio año 2018			9.588,74		9.588,74
Provisión Reserva Legal			(958,87)	958,87	0,00
Transferencia de Resultados		8.629,87	(8.629,87)		
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>800,00</b>	<b>8.629,87</b>	<b>(0,00)</b>	<b>958,87</b>	<b>10.388,74</b>



**PAVÓN & RUEDA**  
AUDITORES CONSULTORES

**CPA. MGS. DAVID PAVON SIERRA**

INGENIERIA EMPRESARIAL Y TECNOLOGIA GRUPOBUILDERS CIA.LTDA  
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL PERÍODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1. INFORMACION GENERAL**

#### **OBJETO SOCIAL**

Ingeniería Empresarial y Tecnología Grupo Builders Cía. Ltda., siendo su objeto social la prestación de servicios de asesoría y consultoría empresarial y comercial para el desarrollo en las áreas económica, estratégica, operativa y/o tecnológica, de mercado y la prestación de servicios vinculados a las áreas especificadas. Actualmente su actividad principal está dirigida a la construcción.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros de Ingeniería Empresarial y Tecnología Grupo Builders Cía. Ltda, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES – NIIF PYMES.

#### **MONEDA DE REGISTRO**

La moneda vigente en el país es el dólar de los Estados Unidos de América, por tanto los registros y Estados Financieros se expresan en esta moneda que es la que rige en el entorno económico en que desarrolla la compañía sus actividades.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye depósitos bancarios sin restricciones para su uso e inversiones en certificados de depósito con vencimientos hasta marzo del 2018.

#### **IMPUESTOS CORRIENTES**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o



deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

### **PROVISIONES**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

### **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.