

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA CONSTRUCTORA LEMASOLIS CONSTRUEMASOL S.A.

1.1 Información General

La actividad principal de la Compañía es de actividades de CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 18 de Agosto del 2016 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ventanas con fecha 18 de Agosto del 2016, número 68 del Registro Mercantil.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Ventanas, en la Dirección Calle 8, y calle Luis Portalupi.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2019	0.27%
2017	-0.20%
2016	1.12%

1.2 Moneda Funcional

La compañía utiliza como moneda principal el Dólar Estadounidenses.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

2.5. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios provenientes de servicios deben ser reconocidos cuando el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, como sigue:

Los ingresos por CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES se reconocen en el momento en que son prestados.

2.6. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.7. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
AL 31/12/2017			
	2019	2018	Variación
ACTIVOS			
Activo Corriente			
Caja Bancos	4.224,03	3.450,10	773,93
Cuentas x Cobrar Clientes	114.641,76	6.500,00	108.141,76 O
Cuentas Incobrables	-	-	-
Credito tributario	31.370,54	11.215,81	20.154,73 O
Inventario Mercaderias	-	-	- O
Total Activos Corrientes	150.236,33	21.165,91	
Propiedad Planta y Equipo			
Equipos de Computación	-	-	- I
Maquinarias y Equipos	2.007,14	2.007,14	-
(-)Depreciacion acum Maq. y Equipos	-262,51	-61,79	-200,72
Total Propiedad Planta y Equipo	1.744,63	1.945,35	
otros	24.030,11	24.130,41	-100,30
Ajuste acumulado x vpp		-	-
Total Activos no corrientes	25.774,74	26.075,76	
TOTAL ACTIVOS	176.011,07	47.241,67	
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar Proveedores	99.760,50	51.860,98	-47.899,52 O
Cuentas por Pagar trabajadores	2.792,10	-	-2.792,10 O
Cuentas por pagar SRI - Renta	-	81,91	81,91 O
Cuentas por pagar - IESS	-	-	- O
Participación de Trabajadores	-	-	- O
Cuenta por pagar accionistas	-	-	- F
	102.552,60	51.942,89	
PATRIMONIO			
Capital Social	800,00	800,00	-
Apote a futura capitalizacion	112.781,21	71.862,93	-40.918,28
Resultados acumulados	-52.463,83	-88.282,93	-35.819,10
Resultado de ejercicio	12.341,09	10.918,78	-1.422,31 O
Total Patrimonio	73.458,47	-4.701,22	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	176.011,07	47.241,67	-0,00

3. Patrimonio

3.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social consiste aporte de US\$ 800.00 las cuales otorgan decisión y derecho absoluto a los dividendos.

6. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados al accionista para su aprobación.



LEMA SOLIS DAVID ROLANDO
GERENTE GENERAL
C.C. # 120552078-4