

ADMINISTRACIÓN Y PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA ADMIPLAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

REPORTE FINANCIERO 2016

1. Información General:

Administración Y Planificación Inmobiliaria ADMIPLAN S.A., fue constituida el 21 de septiembre del 2016, cuyo objeto social es la Administración de Bienes Inmuebles, la información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2. Políticas Contables:

2.1. Estado de Cumplimiento.-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2. Efectivo y Bancos.-

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo

3. Reconocimiento de ingresos.-

Durante últimos meses del 2016 la empresa no entro en operaciones, por tal motivo no se registraron ingresos de cualquier índole.

4. Costos y Gastos.-

De la misma manera al no haber entrado en operaciones desde los días de su constitución la empresa no ha generado ningún tipo de gasto

5. Impuestos.-

Como se indica en párrafos anteriores la empresa no ha generado ningún tipo de actividad en los meses posteriores a su constitución hasta el cierre del ejercicio 2016, por lo que no genera algún tipo de impuestos que se deba detallar en el presente informe.

Sin embargo se acoge a la reforma del código de la producción, del artículo 9, numeral 15, inciso 18. "Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción, Comercio e Inversiones (31 de Diciembre de 2010) así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, y que se dediquen a cualquiera de las siguientes actividades, gozarán de una exoneración del impuesto a la renta durante cinco años

contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.”¹

Por tal motivo no paga anticipo de impuesto a la renta.

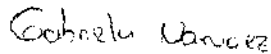
6. Patrimonio.-

6.1. Capital Social.-

El capital está constituido por 800 acciones de valor nominal de \$1.00

7. Aprobación de los Estados Financiero.-

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016, ha sido aprobados por la junta general de accionistas el 28 de abril del 2017



Ing. Gabriela Narváez

CONTADORA GENERAL

¹ <http://www.sri.gob.ec/web/guest/366>