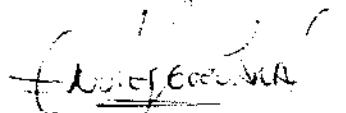


**INFORME DE ADMINISTRADOR - GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE LA COMPAÑÍA
ADMINISTRACIÓN Y PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA ADMIPLAN S.A.**

Señores ACCIONISTAS

Luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de **ADMINISTRACIÓN Y PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA ADMIPLAN S.A.**, correspondiente al ejercicio económico 2018, informo a ustedes lo siguiente:

- 1.- El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la Empresa durante el ejercicio de 2018, no ha sido el más óptimo, existió una reducción general del sector inmobiliario, nuestro principal referido de negocio, lo cual ha impactado en que nuestras proyecciones. Pese a ello hemos logrado vincular dos cliente a nuestro portafolio.
- 2.- Los objetivos que se planteó la administración de esta empresa a principios del ejercicio económico del 2018, han sido cumplidos en su mayoría, afianzamiento en los clientes actuales y una consolidación para operar mucho más activamente en el 2019.
- 3.- Durante el ejercicio del 2018, se ha dado cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de ACCIONISTAS de la manera más eficaz tomando en cuenta las limitaciones de orden operativo, económicas y situación país antes mencionadas.
- 4.- Por otro lado, en el periodo del 2018 la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal que no se haya podido solucionar con eficacia y de la mejor manera posible.
- 5.- La situación financiera de la compañía reflejada en el periodo del año 2018 es aceptable generando una ganancia razonable, esperamos que las operaciones en 2019 mejoren y se incrementen.
- 6.- La recomendación para los ACCIONISTAS para el siguiente ejercicio económico es que se planeen estrategias de venta, comercialización, y administrativas, para mejorar su rentabilidad, así como invertir en programas contabilidad, y sistemas que permitan aligerar la carga operativa de nuestra de manejo de los clientes.
- 7.- La compañía ha dado estricto cumplimiento sobre las normas de legales durante el ejercicio económico del año 2018.



FERNANDO ANDRÉS GUEVARA DE LOS REYES

Gerente General

ADMINISTRACIÓN Y PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA ADMIPLAN S.A.