INFORME DE ADMINISTRADOR
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
ADMINISTRACIÓN Y PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA ADMIPLAN S.A.

Señores ACCIONISTAS:

Luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de ADMINISTRACIÓN Y PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA ADMIPLAN S.A., correspondiente al ejercicio económico 2016, informo a ustedes lo siguiente:

1.- El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la Empresa durante el ejercicio de 2016, ha dependido en gran parte de las decisiones económicas gubernamentales y de los eventos de carácter exógeno al manejo de la empresa, por lo que la actividad desarrollada por el sector comercial del país, se ha visto disminuida.

2.- Los objetivos que se planteó la administración de esta empresa a principios del ejercicio económico del 2016, han sido cumplidos en gran medida, debido a que la necesidad era prsentarse en el ámbito comercial, hecho que se ha realizado de buena forma.

3.- Durante el ejercicio del 2016, se ha dado cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de ACCIONISTAS de la manera más eficaz tomando en cuenta que la compañía es nueva y no tiene mayores obligaciones.

4.- Por otro lado, en el periodo del 2016 la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal que no se haya podido solucionar con eficacia y de la mejor manera posible.

5.- La situación financiera de la compañía reflejada en el periodo del año 2016 es entendible, ya que contempla una perdida mínima, en virtud de que en ese año se generaría una face comercial y de exposición en el mercado de la compañía. Esperando que las operaciones en 2017 inicien formalmente y se incrementen.

6. La recomendación para los ACCIONISTAS para el siguiente ejercicio económico es que se planeen estrategias, de venta, comercialización, y administrativas, para mejorar la rentabilidad de la compañía, y a su vez inicie el proceso de consolidación de la compañía en el mercado de administración inmobiliaria.

7.- La compañía ha dado estricto cumplimiento sobre las normas de legales durante el ejercicio económico del año 2016.

FERNANDO ANDRÉS GUEVARA DE LOS REYES
Gerente General
ADMINISTRACIÓN Y PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA ADMIPLAN S.A.