

3

9 10

Dr. Eduardo Palacios Sacoto Notario Noveno del Cantón Cuenca Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL notaria.9@etapanet.net – eepalacioss@hotmail.com

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, el día

ESCRITURA NRO.
20160101009P03201
ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION DE COMPAÑIA
DENOMINADA POR:
"CONSTRUCTORA EOQUINCP C.L."
CUANTÍA: 400.00
FACT. 32251
***** VV *****
DI3COP



de hoy SIETE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, ante mí, DOCTOR EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO, NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA, comparecen en la celebración de este instrumento público, los señores ARQ. ESTEBAN PATRICIO ORELLANA CABRERA de estado civil divorciado Y LUIS ARTURO QUINDE FIGUEROA de estado civil casado pero comparece solo por tener disuelta la sociedad conyugal, según consta del documento que se adjunta como habilitante, portadores de la cédula 0102115391 Y 0102239548 respectivamente. Los comparecientes declaran bajo juramento que intervienen libre y voluntariamente a la celebración del presente instrumento, que conocen y entienden plenamente el contenido así como las consecuencias jurídicas del mismo y del contrato que este contiene; y, además declaran bajo juramento ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, entendidos plenamente en el idioma castellano, capaces ante la ley, a quienes por haberme presentado el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad 28 con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario,



respecto del objeto y resultados del presente instrumento, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de constitución de una compañía de responsabilidad limitada, contenida en las siguientes clausulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Conforme lo dispuesto en la norma contenida del art. 137 de la Ley de Compañías reformado, los socios declaran bajo la solemnidad del juramento que sus nombres, nacionalidad y domicilio son: Esteban Patricio Orellana Cabrera; y, Luis Arturo Quinde Figueroa, de estado civil divorciado y casado, en su orden, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, capaces ante la Ley para celebrar este contrato. SEGUNDA.- DECLARACIÓN DE VOLUNTAD: Los comparecientes de igual manera bajo la solemnidad del juramento declaran que en forma libre y voluntaria han resuelto unir sus capitales para emprender en actividades mercantiles y constituir una compañía de responsabilidad limitada, la misma que en su vida jurídica se regirá por el siguiente estatuto social: ESTATUTO SOCIAL DE "CONSTRUCTORA EOQUINCP C.L."CAPITULO PRIMERO: NOMBRE, OBJETO SOCIAL, DOMICILIO Y PLAZO. **ARTÍCULO** denominación PRIMERO.-NOMBRE: "CONSTRUCTORA EOQUINCP C.L.", se constituye una sociedad mercantil, de nacionalidad Ecuatoriana y de responsabilidad limitada. ARTÍCULO SEGUNDO.- OBJETO SOCIAL: La compañía tendrá por objeto social la construcción de todo tipo de edificios residenciales: Casas familiares



1 individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de altura

2 elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos

Dr. Eduardo & Palacios Sacolo cárceles, urbanízaciones, cuarteles, conventos, condominios, Neãsas Público Noveno cuentos

4 religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de

5 estructuras existentes. Así también podrá realizar la construcción de todo

6 tipo de edificios no residenciales: Edificios de producción industrial,

7 fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de

8 oficinas, urbanizaciones progresivas, hoteles, almacenes, centros

9 comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos,

10 edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso

1 estacionamientos subterráneos, instalaciones deportivas interiores y

2 techadas, incluso la remodelación y renovación o rehabilitación de

3 estructuras existentes. Asimismo podrá cumplir con las actividades antes

4 descritas en sus diversas etapas como son la producción, construcción

15 comercialización, e intermadiación de bienes. La compañía puede en

16 general, realizar todos los actos y contratos permitidos por la ley y

17 relacionados con su objeto, incluyendo la constitución de nuevas

8 compañías o la participación en otras existentes en Ecuador o en el

9 extranjero, mediante inversiones y otras formas permitidas por la ley.-

20 ARTÍCULO TERCERO.- DOMICILIO: El domicilio de la compañía es la ciudad

21 de Cuenca provincia del Azuay República del Ecuador, pudiendo

22 establecer agencias o sucursales en cualquier lugar del país, previo el

3 cumplimiento de los requisitos legales correspondientes. ARTÍCULO

24 CUARTO.- PLAZO DE DURACIÓN: El plazo de duración de la sociedad será

0



de TREINTA AÑOS,/contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil de la escritura de constitución pertinente. Este plazo podrá ampliarse o restringirse, previa resolución de la Junta General de socios. CAPÍTULO SEGUNDO: DEL CAPITAL SOCIAL, DE LOS SOCIOS Y DE LAS PARTICIPACIONES. ARTÍCULO QUINTO.- DEL CAPITAL SOCIAL: El capital social de la compañía es el de CUATROCIENTOS DÓLARES MÓNEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en CUATROCIENTAS participaciones iguales e indivisibles de un dólar moneda de los Estados 9 Unidos de América, cada una. ARTÍCULO SEXTO.- DE LOS SOCIOS: Los socios de la compañía tendrán los derechos, las obligaciones y las responsabilidades que se encuentran puntualizados en la Ley de Compañías. Los socios tendrán derecho preferente en la adquisición de las participaciones correspondientes a otros socios, el cual se ejercitará a prorrata de las participaciones que tuvieren. La responsabilidad de los socios por las obligaciones sociales, se limitará al valor de sus aportaciones individuales. ARTÍCULO SÉPTIMO.- CERTIFICADOS DE APORTACIÓN: La compañía entregará a cada socio un certificado de aportación en el que constará, necesariamente, su carácter de no negociable y el número de participaciones que por sus aportes les corresponda; serán numerados y llevarán las firmas del Presidente y del Gerente de la compañía o de las personas que se encuentren haciendo sus veces en virtud de sustitución estatutaria. ARTÍCULO OCTAVO.- TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES: Las partes sociales son indivisibles. La participación que tiene cada socio en la compañía, es transferible por acto entre vivos



1 en beneficio de otro y otros socios o de terceros, con el consentimiento

2 unánime del capital social y con las demás formalidades y requisitos que

3 determina la Ley. Estas transferencias se inscribirán en el Libro respectivo cuenca - Ecuadora (1970) de la composición de la composició

4 de la compañía, y practicada la inscripción se anulará el certificado de

5 aportación emitido a favor del cedente y se extenderá un nuevo a favor

6 del cesionario. ARTÍCULO NOVENO.- TRANSMISIÓN POR HERENCIA: Las

7 participaciones de cada socio son transmisibles por herencia. Si los

8 herederos del socio fueren varios, éstos estarán representados en la

9 compañía por la persona que ellos designaren, hasta que se lleve a efecto

10 la respectiva división de las participaciones, verificado lo cual se anulará

11 el certificado extendido a favor del causante y se emitirá el o los que sean

12 necesarios en virtud de las correspondientes adjudicaciones. ARTÍCULO

3 DÉCIMO.- LIBRO DE PARTICIPACIONES: La compañía llevará el Libro de

14 Participaciones y Socios, en el que se anotarán los nombres de los socios

5 con la indicación del número y monto de las participaciones de cada uno

16 de ellos; y, en él se inscribirán todas las modificaciones y cambios que se

17 produzcan en virtud de las transferencias o transmisiones. ARTÍCULO

18 DÉCIMO PRIMERO.- PÉRDIDA O DESTRUCCIÓN DE CERTIFICADOS: Al

19 destruirse o perderse un certificado de aportación, el socio dueño del

20 mismo podrá obtener que la compañía le extienda un nuevo previa la

21 anulación del anterior, de lo que se dejará constancia en el Libro

22 respectivo y se cumplirán las formalidades legales correspondientes.

23 ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- AUMENTO DE CAPITAL: El capital social

24 podrá ser aumentado en cualquier tiempo, previa resolución de la Junta



1 General, la misma que se deberá tomar con el voto favorable de más de la mitad del capital social concurrente a la sesión. En el caso de aumento de capital, los socios tendrán derecho preferente para suscribir tal aumento en proporción a sus aportaciones sociales. Igual mayoría que la establecida para resolver un aumento de capital, se requerirá para resolver cualquier reforma al estatuto social. ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- REDUCCIÓN DEL CAPITAL: La Junta General podrá resolver la reducción del capital, siempre que ello no signifique la devolución a los socios de parte de las aportaciones hechas y pagadas, excepto cuando se trate de exclusión de un socio. CAPÍTULO TERCERO: EJERCICIO ECONÓMICO, BALANCE, RESERVAS Y DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES. ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- EJERCICIO ECONÓMICO Y BALANCE: El ejercicio económico termina cada treinta y uno de Diciembre. Al final del mismo se someterán a consideración de la Junta General los balances, el estado de pérdidas y ganancias y de situación, los que irán acompañados del informe del Gerente. Durante los ocho días anteriores a la celebración de la Junta General, los socios podrán examinar en las oficinas de la compañía tales balances e informe. ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-RESERVAS Y UTILIDADES: La Junta General resolverá sobre la distribución 19 de las ganancias líquidas, de las cuales se segregará, forzosamente, el cinco por ciento cada año para formar e incrementar el fondo de reserva 21 legal, hasta cuando éste llegue a ser igual cuando menos al veinte por ciento del capital social. Una vez separado dicho porcentaje anual o 23 completado tal límite, la junta podrá determinar las cantidades que se



1 destinen a reservas voluntarias o especiales, las participaciones que

2 puedan acordar a favor de funcionarios o empleados de la compañía como

remuneración por su trabajo y el monto de los dividendos que habrá de

repartirse entre los socios a prorrata de cada participación social pagada. CUENCA ECUADOR

5 El pago de tales dividendos se efectuará en las oficinas de la compañía a

6 partir de la fecha que fije la Junta General. CAPÍTULO CUARTO: DEL

7 GOBIERNO, DE LA ADMINISTRACIÓN Y DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL.

8 ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.- La compañía será gobernada por la Junta

9 General de socios y administrada por el Presidente y el Gerente, cada uno

10 con las obligaciones y atribuciones que determinan la Ley y este estatuto.

11 ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.- DE LA JUNTA GENERAL: La Junta General es

12 el órgano supremo de la compañía. Será presidida por el Presidente de la

3 compañía o por quién le subrogue y, a falta de éstos, por el socio que

4 designe la Junta. Actuará de Secretarió el Gerente y a falta de éste se

15 designará un Ad-hoc. ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- ATRIBUCIONES DE LA

16 JUNTA GENERAL: La Junta General tendrá las siguientes atribuciones: a)

17 Nombrar, remover por las causas determinadas en la Ley y fijar las

18 remuneraciones del Presidente y del Gerente; b) Aprobar las cuentas y los

19 balances e informes que presenten los administradores; c) Resolver

20 acerca de la forma de reparto de utilidades; d) Resolver sobre la

1 amortización de las partes sociales; e) Aprobar la cesión de las partes

22 sociales y la admisión de nuevos socios, para cuyos casos se requerirá el

23 consentimiento del ciento por ciento del capital social; f) Aprobar el

24 aumento o disminución del capital social, la prórroga del contrato social o



la disolución anticipada de la compañía, así como cualquier reforma al estatuto social; g) Acordar la exclusión de un socio por las causales determinadas en el Art. 82 de la Ley de Compañías; y, h) Las demás que en la Ley o en este estatuto no estén otorgadas a los administradores. ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.- CONVOCATORIA Y CLASES DE JUNTA: La Junta General será ordinaria o extraordinaria. Ambas se reunirán previa 7 convocatoria del Presidente o del Gerente y sesionarán en el domicilio principal de la compañía. Las Juntas Ordinarias se efectuarán por lo menos 9 una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico; las Extraordinarias en cualquier época en que fueren convocadas. Los socios podrán solicitar la convocatoria a sesión de Junta General y este derecho lo ejercerán cuando las aportaciones de los solicitantes representen no menos de la décima parte del capital social. Las Juntas Generales serán convocadas mediante comunicación escrita dirigida en forma individual a cada uno de los socios y además por notificación mediante correo electrónico a cada uno de éstos, con ocho días de anticipación, cuando menos, al fijado para la reunión. En este lapso no se tomará en cuenta ni el día de la convocatoria ni el de la sesión. ARTÍCULO VIGÉSIMO.- QUÓRUM: La Junta General no podrá considerarse válidamente constituida para deliberar en primera convocatoria si los concurrentes a ella no representan más de la mitad del capital social. Si no se obtiene este quórum, la Junta General se reunirá en segunda convocatoria con el número de socios presentes, debiendo expresarse así en la convocatoria correspondiente, la misma que se la hará con la



1 anticipación requerida para la primera convocatoria y máximo treinta día

posteriores a la primera. ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.- JUNT

B UNIVERSAL: La Junta General Universal se entenderá convocada, que dárá ο δ. Palacios δαροίο Βυρίου Βιμέριο Μανσείου Βικό Επίσειο Επίσε Ε

4 válidamente constituida y podrá sesionar en cualquier tiempo y lugar del

5 territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté

6 presente todo el capital social pagado, y que los asistentes, quienes

7 deberán suscribir el acta bajo pena de nulidad, acepten por unanimidad la

8 celebración de la misma. Sin embargo, cualquiera de los asistentes puede

9 oponerse a la discusión de los asuntos sobre los cuales no se considere

10 suficientemente informado. ARÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.-

11 CONCURRRENCA DE LOS SOCIOS: A las Juntas Generales concurrirán los

12 socios personalmente o por medio de representantes, en cuyo caso la

3 representación se conferirá por escrito y con el carácter de especial para

4 cada junta, a no ser que el representante esté investido de poder general

15 legalmente conferido. ARTÍCULO VIGÉS MO TERCERO.- VOTACIÓN: Para

16 los efectos de votación, por cada participación el socio tendrá derecho a

17 un voto. Salvo lo dispuesto en contrario en la Ley o en este estatuto, las

18 resoluciones de la Junta General se tomarán por mayoría absoluta de

9 votos de los socios presentes. Los votos en blanco y las abstenciones se

20 sumarán a la mayoría. En caso de empate en la votación sobre cualquier

21 asunto, se considerará negada la moción, sin perjuicio del derecho a pedir

22 que se tome una nueva votación o, que el asunto se trate en otra junta

3 general. ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO. DE LAS ACTAS Y EXPEDIENTES: La

24 compañía llevará el Libro de Actas de sesiones de Junta General, las



1 mismas que serán legalizadas con las firmas del Presidente y del Gerente, 2 y de todos los socios cuando se trate de juntas universales. Las actas serán 3 escritas a máquina, al anverso y al reverso, debidamente foliadas y 4 rubricadas, sin que se puedan dejar espacios en blanco entre un acta y 5 otra. Se formará un expediente de cada sesión, el que contendrá la copia 6 del acta y los documentos que justifiquen que las convocatorias fueron 7 realizadas en legal forma. Se incorporará a dicho expediente todos 8 aquellos documentos que hubieren sido conocidos por la Junta. ARTÍCULO 9 VIGÉSIMO QUINTO.- DEL PRESIDENTE: El Presidente elegido por la Junta General y que podrá ser o no socio, tendrá un período de duración en el cargo de DOS AÑOS, pudiendo ser indefinidamente reelegido. Su nombramiento, con su aceptación, se inscribirá en el Registro Mercantil y le servirá de suficiente credencial para todas sus actuaciones. ARTÍCULO 14 VIGÉSIMO SEXTO.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE: Además 15 de los establecidos en la Ley, el Presidente tendrá los siguientes deberes 16 y atribuciones: a) Convocar y presidir las sesiones de Junta General; b) 17 Llevar a conocimiento de la Junta General todos los asuntos que fueren de competencia privativa de ella, especialmente los balances con los informes que a ellos deben acompañarse, al finalizar cada ejercicio económico; c) Vigilar el movimiento económico y la correcta gestión 21 administrativa; d) Legalizar con su firma los certificados de aportación y 22 las actas de las sesiones de Junta General; e) Subrogar al Gerente, con 23 todos sus deberes y atribuciones, en los casos de falta, ausencia o 24 impedimento de éste, bastando para ello una comunicación del Gerente



o una resolución de la Junta General. ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO. - DEL

2 GERENTE: El Gerente que podrá ser o no socio de la compañía, será

3 nombrado por la Junta General y durará en sus funciones DOS AÑOS ARIO PÚBLICO NO VACADOR

4 pudiendo ser indefinidamente reelegido. Su nombramiento, con la razón

5 de su aceptación, será inscrito en el Registro Mercantil y le servirá de

6 suficiente credencial par todas sus actuaciones. ARTÍCULO VIGÉSIMO

7 OCTAVO. - DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL GERENTE: El Gerente tendrá los

8 siguientes deberes y atribuciones: a) Representar a la compañía legal,

9 judicial y extrajudicialmente, en todo acto o contrato, obligándola

10 consecuentemente con su firma; b) Administrar la sociedad y súper vigilar

1 el trabajo de funcionarios y empleados; c) Nombrar a los funcionarios y

12 empleados que sean necesarios, fijando las remuneraciones pertinentes;

13 d) Presentar cada año a la Junta General de socios el informe de labores,

14 juntamente con el balance anual y el proyecto de distribución de

15 utilidades; e) Convocar a sesiones de Junta General y actuar como

16 secretario de las mismas; f) Suscribir, juntamente con el Presidente, los

17 certificados de aportación y las actas de las sesiones de Junta General; g)

18 Subrogar al Presidente en los casos de falta o ausencia temporal de éste;

9 h) Inscribir el mes de Enero de cada año en el Registro Mercantil, la lista

20 completa de los socios de la compañía, con indicación del capital

21 representado por cada uno de ellos; e, i) Ejercer todas las demás

22 atribuciones que le competen por mandato de la Ley, en especial acatarla

3 y hacerla cumplir, así como al contrato social y las resoluciones de la Junta

24 General, ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO.- PROHIBICONES: Los



administradores no podrán dedicarse por cuenta propia o ajena al mismo 2 género de comercio que constituye el objeto social de esta compañía, 3 salvo autorización expresa de la Junta General. Igualmente, no podrán contratar, directa ni indirectamente, con al compañía que administra. CAPÍTULO QUINTO: DE LA DISOLUCIÓN. ARTÍCULO TRIGÉSIMO.-DISOLUCIÓN: La compañía se disolverá por las causas establecidas en el 7 Ley, así como por resolución de la Junta General de socios. En caso de 8 disolución, la compañía entrará al proceso de liquidación, debiendo actuar 9 como liquidador quien se encuentre ejerciendo las funciones de Gerente, salvo resolución en contrario de la Junta General. CUARTA.-DECLARACIONES: PRIMERA.- DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO: Dando estricto cumplimiento a lo que manda las normas contenidas de los arts. 103 y 137 numerales 7 y 8 Reformados de la Ley de Compañías, en honor a la verdad y bajo la solemnidad del juramento, conociendo la gravedad del delito de perjurio y las penas que conlleva, procedemos a hacer las siguientes declaraciones: a) El capital social de CUATROCIENTOS DÓLARES MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con el que se constituye esta compañía, se suscribirá íntegramente por los socios, de la siguiente manera: El señor Esteban Patricio Orellana Cabrera, suscribe DOSCIENTAS OCHENTA participaciones de UN dólar cada una, que totalizan DOSCIENTOS OCHENTA dólares moneda de los Estados Unidos de América; y, el socio Luis Arturo Quinde Figueroa, suscribe CIENTO VEINTE participaciones de UN dólar cada una, que representan CIENTO VEINTE 24 dólares moneda de los Estados Unidos de América. Todos los socios



- 1 pagarán de contado y en numerario el cien por ciento del valor de la
- 2 participaciones por ellos suscritas mediante depósito en una cuenta guerdo G. Palacio: Sacolo Cuenca ECUADOR
- 3 al efecto se aperturará en un banco a nombre de la Compañía. Cuadro de
- 4 Integración de Capital:

5

| | CAPITAL | |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| NOMBRE DEL SOCIO | SUSCRITO | CAPITAL PAGADO |
| Esteban Patricio Orellana Cabrera | 280 | 280 |
| Luis Arturo Quinde Figueroa | 120 | 120 |
| TOTAL | 400 | 400 |
| | | |

6

- 7 b) Al tratarse de aportaciones en numerario, los socios fundadores
- 8 declaran bajo la solemnidad del juramento, que el capital pagado descrito
- 9 y en la forma determinada en los literales inmediatos anteriores, se
- 10 depositará en una cuenta de una institución bancaria que al efecto
- 11 aperturarán. c) La compañía "CONSTRUCTORA EOQUINCP C.L.", será
- 12 gobernada por la Junta General de socios y administrada por el Presidente
- 13 y el Gerente, cada uno con las obligaciones y atribuciones que determinan
- 14 la Ley y el estatuto contenido de este instrumento. d) Para los periodos
- 15 señalados en los artículos vigésimo quinto y vigésimo séptimo del
- 16 Estatuto, se designa como Presidente de la compañía al señor Luis Arturo
- 17 Quinde Figueroa y, como Gerente de la misma al señor Esteban Patricio



1 Orellana Cabrera, respectivamente. e) En constancia de todo lo expuesto 2 y, por corresponder exactamente a la verdad de los hechos, extendemos 3 esta declaración, la misma que la reconoceremos las veces que sean necesarias y, ante las instancias que corresponda. SEGUNDA.- Los contratantes acuerdan autorizar a los Doctores Olmedo Piedra Iglesias y Olmedo Piedra Andrade, para que a su nombre realicen todas las 7 gestiones y suscriba cualquier documento necesario para obtener la 8 aprobación definitiva e inscripción de la compañía que por este contrato 9 se constituye, en las entidades y registros respectivos. Usted, señor 10 Notario se ha de servir agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para consultar la valides de la escritura a celebrarse. La presente minuta 12 ha sido elaborada y suscrita por el DOCTOR OLMEDO PIEDRA ABOGADO CON MATRICULA PROFESIONAL NUMERO DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY, que junto con 15 las enmiendas, aclaraciones y precisiones requeridas por las partes, queda 16 elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con todos los 17 documentos habilitantes y anexos incorporados a ella y solicitados por las partes. Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales aplicables al caso, hecho que bajo juramento los comparecientes manifiestan que para efectuar la presente escritura el Notario requirió el cumplimiento de todas las solemnidades legales del instrumento público y los comparecientes las cumplieron; y, leída que fue la presente escritura integramente al (los) otorgante (s) por mi el Notario, 24 se ratifican en su contenido y firman conmigo en constancia de su



- 1 aceptación a la vez que hacen suyas las estipulaciones constantes en la
- 2 minuta inserta, misma que aprueban en todas sus partes y ratificándose & Palacias Sacionales Saci
- NOTARIO PÚBLICO NOVENC CUENCA ECUADOR en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los
- 4 fines legales consiguientes, por lo tanto la presente escritura pública
- 5 queda incorporada al protocolo de la Notaria a mi cargo de todo lo cual

doy fe.o oreclana cabréra ESTEBAN PATRIC CI. 0102115391 10 11 12 13 14 LUIS ARTURO QUINDE FIGUEROA 15 CI.0102239548 16 17 18 19

20

21

22

Dr. EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACO NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA

Dr. Eiduardo & Palacios Socols NOTARIO PUBLICO NOVENO CUENCA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES

OFICINA: CUENCA

FECHA DE RESERVACIÓN: 02/09/2016 12:00 AM

NÚMERO DE RESERVA: 7742599 TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN

RESERVANTE: 0102653144 PIEDRA ANDRADE OLMEDO

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS. LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: CONSTRUCTORA EQQUINCP C.L.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: F41

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.

OPERACION PRINCIPAL F4100.10 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO

EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCÍA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: OPERACION COMPLEMENTARIA F4100.20

EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN,

RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES

MONTAJE Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS EN EL OPERACION COMPLEMENTARIA F4100.30

LUGAR.

PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN, INTERMEDIACIÓN, ETAPAS DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 14/10/2016 12:00 AM

RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCÍAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS, LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERA CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRÉ CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

AB. FELIPE JAVIER OLEAS SANDOVAL SECRETARIO GENERAL

NOTARÍA NOVEMA DEL CANTÓN CUENÇA

De acuerdo con la facultho prevista en el numeral 5 del 47. 18 de la Ley Notarial do le que a copía que antecede en toja(s) es igual al documento que me fue presentado pra

su confrontación

Dr. Eduardo E. Palacios Sacolo NOTARIO FUBLICO NOVENO DEL CANTÓN CYENCA

| Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez. | REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION | |
|--|--|--|
| con fecha cuya copia | - INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 2 Pág. 42 Acta, 442 | |
| se archiva | En Cosmon provincia de Assand | 4 = 1 |
| 4 | boy die Nueve de Marzo de Las mil | CUENC al 5 del Ag essentado p acglo acglo |
| f.) | El que suscribe. Jefe de Registro Civil, extlende la presente acta de juscripción del matrimonio de: | CANTÓN CUE vista en el muneral 6 del que antecede en que me tue presenta CLCC Refectos Sacol OELCANTÓN CUECO CONTON CUEC |
| Jefe de Oficina | NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAVENTE: LUIS ATTONO Alcinde | CANTÓN da en el numer ue antecede es en me tue più |
| | Travers asold ensur Fernando-Huay De do John do | The part of the pa |
| La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con- | 1984 de profesión Comerciante | The state of the s |
| trayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante | Con Cedula No 16223954-8 domiciliado en de como de corado | |
| sentencia del Juez | enterior Divorciado hijo de Tonge Tonge Como de Maria Sebastiana Hoinde F | |
| , сов fqcha | | N S S C S S |
| cuya copia se archiva. | NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE. LE CONTRA HEXOLOGIA PORTO LE EL | NOVE non la tage in licy for la tage in la ta |
| de | necide en porta lez aporte - outre Oo de Mayo | N of the second |
| 4 | 1976 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante | HOTARÍA De acuerdo o ela Ley Notar oja(s) es igu u confrontaci uento a NOTARI |
| £) | Con Cedula No. 1.0358721-6 dominillada on Cuenca do estado | N (S) and (S) N (N) N (N) N (N) |
| Jefe de Oficina | anterior Softera Milado Felix Benigno Gonzalez | Se a a a a a |
| | you Maria Isabel Hora Fallerda | |
| Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del | LUGAR DEL MATRIMONIO | |
| Juezcon fecha | Fin sate matrimonia reconocieron a eu bii comun llamed | |
| cuya copia se archiva. | | |
| | A STATE OF THE STA | |
| , · | ALL | |
| f.) | OBSERVACIONES: | |
| DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DEL AZUAY | | |
| OTRAS Pamilla, Mujer, Miles y Adolescencia de Cuenza, según | | |
| sentencia Judicial dictada con fecha 18 de mayo de 2015, SE | | |
| DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONTUGAL. Inibide con ocasión de éste matrimonio Documento que se archiva | | |
| con el Nro. 271 - Cuenca 28 de mayo de 2015. | | 震劇 |
| Eto, Maga Mars Narvier | The state of the s | |
| DIRECTOR PROVINCIAL DE | FIRMAS: JOHNSON TO THE WAY TO THE | Maria Cara |
| REGISTRO CIVIL DEL AZUAY | | A MATERIAL |

ESPICIO EN EL FINO

ESPACIONE DE LA COMPANION.





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO POR SECULADOR

NUI:

0102115391

Nombre:

ORELLANA CABRERA ESTEBAN PATRICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La Información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Publica - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRAÑO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/





La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESPACIO EN BLANCO

ESPANCE EN ENTRE





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOSO DE CONTRA Palacios Sacoli IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0102239548

Nombres del ciudadano: QUINDE FIGUEROA LUIS ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/SAN FERNANDO/SAN FERNANDO

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ PEÑA VERONIO

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO

Nombres del padre

Nombres de la madre: QUINDE E MARIA SEBASTIANA

Fecha de expedición, 23 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha. 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MĀRIĀ FERNANDĀ CĀRRĪON SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/





La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BUILDO





Dr. Ednardo C. Palacios Sacole NOTARIO PÚBLICO NOVENO CUENCA - ECUADOR

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

0102239548

Nombre:

QUINDE FIGUEROA LUIS ARTURO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Rública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRAÑO AZUAÑO CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/





La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATO NOTARIO PÚBLICO NOVENO CUENCA - ECUADOR **IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 0102115391

Nombres del ciudadano: ORELLANA CABRERA ESTEBAN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ DAVALOS

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: ORELLANA HERNAN PATRICIO

Nombres de la madre: CABRERA JANETH MAGDALENA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA

Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electronicamente

Signature Not Verified

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/





La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Dr. Eduardo E. Palacios Sacolo NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CHENCA





Factura: 001-200-000032250



20160101009P03201

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO

Dr. Chuardo C. Palacios Sacolo NOTARIO PÚBLICO NOVENU CUENCA - ECUADOR

| - | | | ! | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------|-----------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------|
| Escritura | N°: 2016010 | 1009P03201 | | _ | | | | |
| - | | | | | | - | | |
| | | | | | | | | |
| | | | СТО О СОНТ | | <u> </u> | | | |
| | · | | TUCIÓN DE S | OCIEDADE | <u> </u> | | _ | |
| FECHA D | E OTORGAMIENTO: 7 DE SE | PTIEMBRE DEL 2016, (17:25) | | | | | _ | |
| | | | | | | | | |
| OTORGA | NTES | | | | | | _ | |
| | , | None 2 2 | OTORGADO | POR | F.11. | · • | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Docum Ideni | | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ORELLANA CABRERA ESTEBAN PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | | 0102115391 | ECUATORIA NA | SOCIO(A) | 7 |
| Natural | QUINDE FIGUEROA LUIS ARTURO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | | 0102239548 | ECUATORIA NA | SOCIO(A) | |
| | | | | | | | | |
| | | | A FAVOR D | E | | | * . | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Docum ident | | No. Identificación | Nacionalidad | Calldad | Persona que representa |
| | | | | | - | | | |
| UBICACIO | 5n | | | <u> </u> | | | | |
| | Provincia Cantón | | | . 5 | Parroqu | ıîa . | , E | |
| AZUAY | | CUENCA | | HUAYNACAPAC | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1 | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | | |
| OBJETO/ | OBSERVACIONES: | | _/ | <u> </u> | | | | |
| | | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O 400,00 | | | | | 7 | | | |
| | | ' | \rightarrow | i | | 7 | | |

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS ACOTO

ARIA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA

Dr. Oruario O. Palacios Gacolo

NOTARIO PÚBLICO NOVENO

CUENCA - ECUADOR

Registro Mercantil de Cuenca



TRÁMITE NÚMERO: 10430

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA

| NÚMERO DE REPERTORIO: | 712 | |
|-----------------------|--------------------|---------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 4/09/2016 | |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 46 | |
| REGISTRO: | BRO DE REGISTRO ME | RCANTIL |

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD | |
|---------------------------------|--|--|
| | LIMITADA | |
| DATOS NOTARÍA: | NOTARIA NOVENA /CUENCA /07/09/2016 | |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA EOQUINCP C. L. | |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | CUENCA | |

3. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA (

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2016

MARIA VERQNICA VAZQUEZ LOPEZ

() =uoinu () ozou

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



Página 1 de 1

Nº 0238184

