

BRANO CONSTRUCTORES ZA&ME S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 – 2016

CONTENIDO

- Nota a los Estados Financieros

Brano Constructores ZA&ME S.A
 Notas a los Estados Financieros
 (Expresadas en Dolares)

1. EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31 2017	Diciembre 31 2016
Caja		
Bancos		
Banco Pichincha S.A.	163,94	800,00
(1)	163,94	800,00
	163,94	800,00

(1) Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, representan saldos en cuenta corriente en banco local los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso.

2. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31 2017	Diciembre 31 2016
Otras Cuentas por Cobrar		
(1)	636,06	-
	636,06	-

(1) Al 31 de Diciembre del 2017 refleja valor a cobrar a tercero por pago en exceso.

3. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31 2017	Diciembre 31 2016
Obras en curso bajo contrato de Construcción (1)	55,455,03	-
	55,455,03	-

(1) Al 31 de Diciembre del 2017 representa el valor de la construcción de un inmueble que de acuerdo a las proyecciones de la empresa concluirá en el 2018.

4. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31 2017	Diciembre 31 2016
Crédito tributario de IVA	6.771,26	-
(1)	<u>6.771,26</u>	<u>-</u>
(1) Al 31 de Diciembre del 2017 el valor corresponde al crédito tributario generado por el IVA pagado en compras utilizado por el giro normal del negocio.	6.771,26	-

5. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31 2017	Diciembre 31 2016
Anticipo Clientes	62.226,29	-
(1)	<u>62.226,29</u>	<u>-</u>
(1) Al 31 de Diciembre del 2017 representa el valor recibido y a compensar con la emisión de la factura de ventas.	62.226,29	-

6. PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social es de US\$ 800,00 constituida por 800 acciones ordinarias, normativa e indivisible autorizadas suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

7. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 10, 2018) no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos e interpretación de los mismos.

Brano Constructores ZA&ME S.A

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en Dolares)

8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la administración de la compañía el 10 de Abril del 2018.


Ing. Wilmer Delgado
Contador