

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

BRANO CONSTRUCTORES ZA&ME S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas

En base a lo dispuesto en la resolución N° 92.1.4.3.0012 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañía y de conformidad con las obligaciones legales y Estatutarias pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONOMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 10,7% respecto al año anterior.

Las importaciones y exportaciones han aumentado respecto al año anterior a 16.20%, el incremento en el costo de productos y el nacimiento de nuevos impuestos sumado a reformas legales al mercado, a pesar de un índice inflacionario del 0,27% al final del año 2018.

Estas realidades han favorecido en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del país en General; en el ámbito de la construcción creció 1,20% razón por la que se explica el incremento de operaciones de crédito del sector financiero privado así como por mayores operaciones destinadas al crédito inmobiliario.

Por lo dicho en los párrafo anteriores, el entorno económico en el año 2018 se desarrolló en relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector industrial y comercial

OPERACIÓN

La Compañía fue constituida durante el año 2016 para dedicarse a toda clase de obras civiles incluyendo a la construcción de todo tipo de edificios , residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluyendo las obras sanitarias, eléctricas, electrónicas, remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía no obtuvo movimiento alguno a pesar de tener saldos del periodo anterior y a la vez que pretende encaminar hacia mejores estrategias con la obtención de mejores resultados.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos

Durante el año 2018 se mantuvo una política administrativa prudente cuidando los costos innecesarios.

Tributarios

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo, la Compañía a pesar de no generar actividad ha cumplido con todas sus obligaciones de acuerdo a las normas vigentes en el país.

ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se presenta el estado financiero de la compañía **BRANO CONSTRUCTORES ZA&ME S.A.**

BRANO CONSTRUCTORES ZA&ME S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2018

Acumulado

US\$ Dólares

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalentes al efectivo	163,94
Cuentas por Cobrar locales	636,06
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (iva)	6.771,26
Inventario en Obras/inmueble en construcción	62,930,43
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>70.501,69</u>

PASIVO

Anticipo de Clientes	69.701,69
----------------------	-----------

PATRIMONIO

Capital social	800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>70.501,69</u>

Agradezco a ustedes su respaldo, apoyo y confianza depositada

Atentamente



Zambrano Mejía María Paola

Gerente General