

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
BRANO CONTRUCTORES ZA&ME S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

Señores Accionistas

En base a lo dispuesto en la resolución N° 92.1.4.3.0012 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las obligaciones legales y Estatutarias pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 3,2% respecto al año anterior.

Las importaciones y exportaciones han aumentado respecto al año anterior, el incremento en el costo de productos y el nacimiento de nuevos impuestos sumado a reformas legales al mercado, a pesar de un índice inflacionario del 0,20% al final del año 2017.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del país en General; puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2017, se desarrolló en relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector industrial y comercial.

OPERACIÓN

La Compañía fue constituida durante el año 2016 para dedicarse a toda clase de obras civiles incluyendo a la construcción de todo tipo de edificios , residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluyendo las obras sanitarias, eléctricas, electrónicas, remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía empezó a tener actividad proyectándose para mayores logros.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos

Durante el año 2017, se mantuvo una política administrativa prudente cuidando los costos innecesarios.

Tributarios

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía a pesar de no generar actividad, ha cumplido con todas sus obligaciones de acuerdo a las normas vigentes en el país.

ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se presenta el estado financiero de la compañía **BRANO CONTRUCTORES ZA&ME S.A.**

BRANO CONSTRUCTORES ZA&ME S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2017

Acumulado

US\$ Dólares

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalentes al efectivo	163,94
Cuentas por Cobrar locales	636,06
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (iva)	6.771,26
Inventario en Obras/inmueble en construcción	62,930,43
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>70.501,69</u>

PASIVO

Anticipo de Clientes	69.701,69
----------------------	-----------

PATRIMONIO

Capital social	800,00
----------------	--------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>70.501,69</u>
----------------------------------	-------------------------

Agradezco a ustedes su respaldo, apoyo y confianza depositada

Atentamente



Zambrano Mejía María Paola

Gerente General