

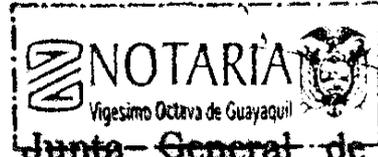
**ESCRITURA PÚBLICA DE  
CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA SONOBIM S.A.-----  
Capital Autorizado US\$ 1.600,00.-  
Capital Suscrito US\$ 800,00.-----**



En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy miércoles **VEINTIUNO** de **JULIO** del **DOS MIL DIECISÉIS**, ante mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**, **NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen por sus propios derechos: por una parte, señora **CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO**, quien comparece por sus propios y personales derechos, y declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, pero con disolución de la sociedad conyugal, e ingeniera; por otra parte el señor **FRANCISCO ALFREDO SOTOMAYOR NOBOA**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, y ejecutivo; y, por otra parte el señor **BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA**, por sus propios y personales derechos, con capitulación matrimonial sobre las acciones de la compañía que se constituye, tal como lo demuestra con la escritura de capitulaciones matrimoniales que se agrega al presente instrumento, y quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, y abogado en el libre ejercicio de su profesión. Los comparecientes están domiciliados en la ciudad de



1 Guayaquil, y son capaces para obligarse y contratar a  
2 quienes de conocer doy fe. Bien instruidos sobre el  
3 objeto y resultado de esta escritura, a la que proceden con  
4 amplia y entera libertad, para su otorgamiento me  
5 presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR**  
6 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
7 cargo, sírvase autorizar e incorporar una que contenga la  
8 constitución de la compañía **INMOBILIARIA SONOBIM**  
9 **S.A.**, misma que se contrata al tenor de las siguientes  
10 cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:**  
11 **COMPARECIENTES.-** Concurren a la celebración de esta  
12 Escritura Pública y manifiestan su voluntad de constituir  
13 una sociedad anónima, las siguientes personas: la señora  
14 **CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO** por sus  
15 propios y personales derechos; el señor **FRANCISCO**  
16 **ALFREDO SOTOMAYOR NOBOA**, por sus propios y  
17 personales derechos; y, el señor **BYRON ANDRÉS**  
18 **SOTOMAYOR NOBOA** por sus propios y personales  
19 derechos, en virtud de la Capitulación Matrimonial que  
20 tiene suscrito, y que se agrega al presente instrumento.-  
21 **SEGUNDA.- ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA**  
22 **INMOBILIARIA SONOBIM S.A.- CAPÍTULO PRIMERO:**  
23 **DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO SOCIAL Y**  
24 **PLAZO DE DURACIÓN.- ARTÍCULO UNO:**  
25 **DENOMINACIÓN.-** La Compañía se denomina:  
26 **INMOBILIARIA SONOBIM S.A.- ARTÍCULO DOS:**  
27 **DOMICILIO Y NACIONALIDAD.-** El domicilio principal de  
28 la Compañía es en la ciudad de Guayaquil, Provincia del



1 Guayas; y, por resolución de la ~~Junta General~~ de  
2 Accionistas, podrá establecer sucursales, agencias,  
3 oficinas, representaciones y establecimientos en cualquier  
4 lugar de la República del Ecuador o del exterior, conforme  
5 a la Ley. La nacionalidad de la compañía es ecuatoriana.-  
6 **ARTÍCULO TRES: OBJETO SOCIAL.-** La Compañía se  
7 podrá dedicar a la compra - venta, alquiler y explotación  
8 de bienes inmuebles propios o arrendados, como edificios  
9 de apartamentos, viviendas, edificios no residenciales,  
10 salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje,  
11 centros comerciales, terrenos, entre otros bienes  
12 inmuebles; también se podrá dedicar a la administración  
13 de bienes inmuebles. En particular, para tal realización, la  
14 compañía podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos y  
15 contratos relacionados directamente con su objeto social,  
16 así como todos los que tengan como finalidad ejercer los  
17 derechos o cumplir con las obligaciones derivadas de su  
18 existencia y de su actividad. **ARTÍCULO CUATRO:**  
19 **DURACIÓN.-** El plazo de duración de la sociedad es de  
20 OCHENTA AÑOS contados a partir de la fecha de  
21 inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil  
22 del Cantón Guayaquil. No obstante, podrá disolverse en  
23 cualquier tiempo o prorrogar su plazo de duración, si así  
24 lo resolviere la Junta General de Accionistas en la forma  
25 prevista en el Estatuto y en la Ley. **CAPÍTULO SEGUNDO:**  
26 **DEL CAPITAL, DEL AUMENTO DE CAPITAL Y DE LA**  
27 **RESPONSABILIDAD DE LOS ACCIONISTAS: ARTÍCULO**  
28 **CINCO: DEL CAPITAL AUTORIZADO Y SUSCRITO.-** El

CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA.-

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

1 capital autorizado de la Compañía es de UN MIL  
 2 SEISCIENTOS Dólares de Los Estados Unidos de América.  
 3 El capital suscrito de la Sociedad es de OCHOCIENTOS  
 4 Dólares de Los Estados Unidos de América, dividido en  
 5 ochocientas acciones ordinarias y nominativas, de un  
 6 valor de UN Dólar de los Estados Unidos de América cada  
 7 una, las que están representadas por títulos que serán  
 8 firmados por el Gerente General de la Compañía. El  
 9 Capital será suscrito, pagado y emitido hasta por el límite  
 10 del capital autorizado en las oportunidades, proporciones  
 11 y condiciones que decida la Junta General de Accionistas y  
 12 conforme a la Ley.- **ARTÍCULO SEIS: DE LA**  
 13 **SUSCRIPCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.-** El capital social  
 14 de la compañía se encuentra íntegramente suscrito por los  
 15 accionistas de la siguiente manera: CAROLINA DEL  
 16 CARMEN NOBOA BERMEO, suscribe trescientas veinte  
 17 acciones, ordinarias y nominativas de Un Dólar de los  
 18 Estados Unidos de América cada una; FRANCISCO  
 19 ALFREDO SOTOMAYOR NOBOA, suscribe doscientos  
 20 cuarenta acciones, ordinarias y nominativas de Un Dólar  
 21 de los Estados Unidos de América cada una; y, BYRON  
 22 ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA, suscribe doscientas  
 23 cuarenta acciones, ordinarias y nominativas de Un Dólar  
 24 de los Estados Unidos de América cada una.- **ARTÍCULO**  
 25 **SIETE: DEL PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.-** El capital  
 26 social suscrito de la compañía es pagado por los  
 27 accionistas de la siguiente manera: **CAROLINA DEL**  
 28 **CARMEN NOBOA BERMEO**, ha pagado en dinero en

1 efectivo, la cantidad de trescientos veinte dólares de los  
2 Estados Unidos de América, valor equivalente al ciento por  
3 ciento de las acciones que ha suscrito; **FRANCISCO**  
4 **ALFREDO SOTOMAYOR NOBOA** de nacionalidad  
5 ecuatoriana, ha pagado en dinero en efectivo, la cantidad  
6 de doscientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de  
7 América, valor equivalente al ciento por ciento de las  
8 acciones que ha suscrito; y, **BYRON ANDRÉS**  
9 **SOTOMAYOR NOBOA** de nacionalidad ecuatoriana, ha  
10 pagado en dinero en efectivo, la cantidad de doscientos  
11 cuarenta dólares de los Estados Unidos de América valor  
12 equivalente al ciento por ciento de las acciones que ha  
13 suscrito. Declaramos bajo juramento lo siguiente: a) Que  
14 de acuerdo al segundo inciso del artículo ciento cuarenta y  
15 siete de la Ley de Compañías, el capital pagado de la  
16 compañía será depositado en una cuenta de una  
17 institución bancaria; y, b) Que de acuerdo al numeral  
18 sexto del artículo ciento cincuenta de la Ley de  
19 Compañías, **CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO**  
20 pagará en dinero la cantidad de trescientos veinte dólares  
21 de los Estados Unidos de América; **FRANCISCO**  
22 **ALFREDO SOTOMAYOR NOBOA** pagará en dinero la  
23 cantidad de doscientos cuarenta dólares de los Estados  
24 Unidos de América; y, **BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR**  
25 **NOBOA**, pagará en dinero la cantidad de doscientos  
26 cuarenta dólares de los Estados Unidos de América; la  
27 presente declaración la realizan los accionistas,  
28 incluyendo lo determinado en el ARTÍCULO SEXTO del--

1 presente estatuto, de la cual también declaran bajo  
2 juramento dicha suscripción del capital.- **ARTÍCULO**  
3 **OCHO: AUMENTO DE CAPITAL.-** El capital de la  
4 Compañía podrá aumentarse en cualquier momento, por  
5 resolución de la Junta General de Accionistas, resolución  
6 que deberá ser de forma unánime por todos los accionistas  
7 presentes. Los accionistas tendrán derecho preferente en  
8 la suscripción de las nuevas acciones en proporción de las  
9 que tuvieren pagadas al momento de efectuar dicho  
10 aumento.- **ARTÍCULO NUEVE: RESPONSABILIDAD.-** La  
11 responsabilidad de los accionistas por las obligaciones  
12 sociales, se limita al monto de sus acciones. La acción con  
13 derecho a voto lo tendrá en relación a su valor pagado. En  
14 caso de existir votos en blanco o abstenciones en las  
15 decisiones de la Junta, estos se sumarán a la mayoría,  
16 determinándose de esta forma la existencia de unanimidad  
17 en la Junta de Accionistas respectiva.- **ARTÍCULO DIEZ:**  
18 **LIBRO DE ACCIONES.-** La Compañía llevará un Libro  
19 de Acciones y Accionistas en el que se registrarán las  
20 transferencias de las acciones, la constitución de derechos  
21 reales y las demás modificaciones que ocurran respecto  
22 del derecho sobre las acciones. La propiedad de las  
23 acciones se probará con la inscripción en el Libro de  
24 Acciones y Accionistas. El derecho de negociar las  
25 acciones y transferirlas se sujeta a lo dispuesto por la Ley  
26 de Compañías.- **CAPÍTULO TERCERO: EJERCICIO**  
27 **ECONÓMICO, BALANCE, DISTRIBUCIÓN DE**  
28 **UTILIDADES Y RESERVAS: ARTÍCULO ONCE:**

1 **EJERCICIO ECONÓMICO.-** El ejercicio económico será  
2 anual y terminará el treinta y uno de diciembre de cada  
3 año. Al fin de cada ejercicio económico y dentro de los tres  
4 primeros meses del siguiente, el Gerente General someterá  
5 a consideración de la Junta General de Accionistas el  
6 Balance General Anual, el Estado de Pérdidas y  
7 Ganancias, la fórmula de distribución de los beneficios y  
8 demás informes necesarios. El Comisario igualmente  
9 presentará su informe durante los quince días anteriores a  
10 la Sesión de la Junta General de Accionistas, tales  
11 balances e informes podrán ser examinados por los  
12 accionistas en las oficinas de la Compañía.- **ARTICULO**  
13 **DOCE: UTILIDADES Y RESERVAS.-** La Junta General de  
14 Accionistas resolverá la Distribución de Utilidades, la que  
15 será en proporción al valor pagado de las acciones. De las  
16 utilidades líquidas se segregará por lo menos el diez por  
17 ciento anual para la formación e incremento del fondo de  
18 reserva legal de la Compañía, hasta cuando éste alcance  
19 por lo menos el cincuenta por ciento del capital suscrito.  
20 Además, la Junta General de Accionistas podrá resolver la  
21 creación de reservas especiales o extraordinarias.-  
22 **CAPÍTULO CUARTO: DEL GOBIERNO,**  
23 **ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DE LA**  
24 **COMPAÑÍA: ARTÍCULO TRECE: GOBIERNO Y**  
25 **ADMINISTRACIÓN.-** La Compañía estará gobernada por  
26 la Junta General de Accionistas y administrada por el  
27 Presidente y por el Gerente General; cada uno con las  
28 atribuciones y deberes que les concede la Ley de

1 Compañías y estos Estatutos. En caso de ausencia o  
2 inexistencia de presidente de la compañía, se podrá  
3 nombrar presidente de la Junta entre los accionistas.-

4 **SECCIÓN UNO: DE LA JUNTA GENERAL DE**  
5 **ACCIONISTAS.- ARTÍCULO CATORCE: DE LA JUNTA**

6 **GENERAL DE ACCIONISTAS.-** La Junta General de  
7 Accionistas es el Órgano Supremo de la Compañía, se  
8 reunirá ordinariamente una vez al año, dentro de los tres  
9 meses posteriores a la finalización del ejercicio económico;  
10 y, extraordinariamente las veces que fuere convocada para  
11 tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria. La  
12 Junta estará formada por los accionistas legalmente  
13 convocados y reunidos.- **ARTÍCULO QUINCE:**

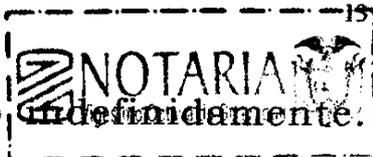
14 **CONVOCATORIA.-** La convocatoria a Junta General de  
15 Accionistas la hará el Gerente General de la Compañía;  
16 estará presidida por el Presidente de la Compañía y a falta  
17 de éste por cualquier accionista designado por la mayoría  
18 de los concurrentes; y actuará como Secretario de las  
19 sesiones, el Gerente General de la Compañía y a falta de  
20 este se designará un Secretario para la reunión. La  
21 indicada convocatoria, se hará mediante publicación por la  
22 prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en  
23 el domicilio principal de la compañía cuando menos con  
24 ocho días de anticipación a la reunión de la Junta, con  
25 indicación del lugar, día, hora y objeto de la reunión. Toda  
26 resolución de asuntos no expresados en la convocatoria  
27 será nula. Igualmente el Gerente General de la compañía  
28 hará la convocatoria a solicitud escrita de un número de

1 accionistas que representen por lo menos el veinticinco  
2 por ciento del capital pagado, para tratar los puntos que  
3 se indiquen en su petición. En caso de urgencia, los  
4 comisarios pueden convocar a la Junta General de  
5 Accionistas, de conformidad con lo establecido en la Ley de  
6 Compañías y las demás leyes accesorias.- **ARTÍCULO**  
7 **DIECISÉIS: REPRESENTACIÓN DE LOS ACCIONISTAS.-**  
8 Las Juntas Generales de Accionistas, Ordinarias y  
9 Extraordinarias, se reunirán en el domicilio principal de la  
10 compañía. Las accionistas podrán concurrir a la Junta  
11 General de manera personal o mediante poder otorgado a  
12 un accionista o a un tercero, ya se trate de poder notarial  
13 o de carta poder para cada Junta. No podrán ser  
14 representantes de los accionistas los Administradores y  
15 Comisarios de la Compañía.- **ARTÍCULO DIECISIETE:**  
16 **QUÓRUM.-** Para que se instale válidamente la Junta  
17 General de Accionistas en primera convocatoria se  
18 requerirá la presencia de por lo menos la mitad del capital  
19 pagado. Si no hubiere este quórum, habrá una segunda  
20 convocatoria, la que no podrá demorarse más de treinta  
21 días de la fecha fijada para la primera reunión, y la Junta  
22 General se instalará con el número de accionistas  
23 presentes o que concurran, cualquiera sea el capital que  
24 representen, particular que se expresará en la  
25 convocatoria. Para los casos contemplados en el artículo  
26 Doscientos Treinta y Ocho de la Ley de Compañía, se  
27 estará al procedimiento allí señalado.- **ARTÍCULO**  
28 **DIECIOCHO: ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA JUNTA**

1 **GENERAL.-** La Junta General de Accionistas legalmente  
2 convocada y reunida, tiene plenos poderes para resolver  
3 todos los asuntos relacionados con los negocios sociales  
4 así como con el desarrollo de la sociedad, siendo de su  
5 competencia lo siguiente: **a)** Designar al Presidente, al  
6 Gerente General, un Comisario Principal y uno suplente;  
7 nombrar a los funcionarios que considere convenientes,  
8 fijar sus remuneraciones y removerlos por causas  
9 justificadas; **b)** Conocer y resolver todos los informes que  
10 presenten los órganos de administración y fiscalización,  
11 como los relativos a balances, reparto de utilidades,  
12 formación de reservas, administración; **c)** Resolver sobre el  
13 aumento y disminución de capital, prórroga del plazo,  
14 disolución anticipada, cambio de domicilio, cambio de  
15 objeto social y demás reformas del estatuto, de  
16 conformidad con la Ley de Compañías; **d)** Aprobar el  
17 presupuesto general de la compañía; **e)** Aprobar la  
18 amortización de las acciones; **f)** Resolver acerca de la  
19 disolución y liquidación de la compañía, designar  
20 liquidadores y establecer el procedimiento  
21 correspondiente; **g)** Autorizar la constitución de prendas,  
22 hipotecas o cualquier otro gravamen; **h)** Autorizar toda  
23 adquisición, transferencia o enajenación de los bienes  
24 inmuebles de propiedad de la compañía; **i)** Interpretar  
25 obligatoriamente el presente Estatuto y dictar los  
26 Reglamentos de la Compañía; y, **j)** Las demás contenidas  
27 en la Ley y en el presente Estatuto. **ARTÍCULO**  
28 **DIECINUEVE. JUNTA UNIVERSAL.-** La compañía podrá

1 celebrar sesiones de Junta General ~~de Accionistas en la~~  
2 modalidad de Junta Universal, de conformidad con lo  
3 dispuesto en el artículo Doscientos Treinta y Ocho de la  
4 Ley de Compañías; esto es que, la Junta puede  
5 constituirse en cualquier tiempo y en cualquier lugar,  
6 dentro del territorio nacional, para tratar cualquier  
7 asunto, siempre que esté presente todo el capital pagado, y  
8 los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo  
9 sanción de nulidad, acepten por unanimidad la  
10 celebración de la Junta.- **SECCIÓN DOS:**  
11 **REPRESENTACIÓN LEGAL: ARTÍCULO VEINTE:**  
12 **REPRESENTACIÓN LEGAL.-** La representación legal de la  
13 Compañía será ejercida por el Gerente General señor  
14 **BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA**, quién es  
15 nombrado mediante acto constitutivo de accionistas  
16 fundadores. En caso de ausencia, falta o impedimento  
17 temporal o definitivo del Gerente General, lo subrogará el  
18 Presidente de la compañía.- **SECCIÓN TRES: DEL**  
19 **PRESIDENTE.- ARTÍCULO VEINTIUNO: DEL**  
20 **PRESIDENTE.-** El Presidente de la compañía,  
21 accionista o no, podrá ser nombrado por la Junta  
22 General de Accionistas, para un período de cinco  
23 años y podrá ser reelegido indefinidamente.-  
24 **ARTÍCULO VEINTIDÓS: ATRIBUCIONES DEL**  
25 **PRESIDENTE.-** Son deberes y atribuciones del  
26 Presidente de la Compañía: a) Vigilar la marcha  
27 general de la compañía y el desempeño de las  
28 funciones de los servidores de la misma e informar

1 de estos particulares a la Junta General de  
2 Accionistas; **b)** Presidir las sesiones de la Junta  
3 General de Accionistas, ordinarias o  
4 extraordinarias; **c)** Suscribir en unión del Gerente  
5 General las actas de las sesiones de las Juntas  
6 Generales; **d)** Remplazar al Gerente General, por  
7 falta o ausencia temporal o definitiva, con todas  
8 las atribuciones conservando las propias, mientras  
9 dure la ausencia o hasta que la Junta General de  
10 Accionistas designe al sucesor y se haya inscrito  
11 su nombramiento, aunque no se le hubiere  
12 encargado por escrito; **e)** Firmar el nombramiento  
13 del Gerente General y conferir certificaciones sobre  
14 el mismo; **f)** Inscribir su nombramiento en el  
15 Registro Mercantil; y, **g)** Ejercer las demás  
16 atribuciones y deberes que le concede la Ley, estos  
17 Estatutos y la Junta General de Accionistas. A  
18 falta de nombramiento de presidente, o de  
19 presidente en funciones, estas atribuciones serán  
20 ejercidas por el Gerente General de la compañía  
21 cuando fuera posible. Si no fuera posible, cada  
22 atribución será ejercida por la persona nombrada  
23 de forma transitoria por la Junta General de  
24 Accionistas.- **SECCIÓN CUATRO: DEL GERENTE**  
25 **GENERAL.- ARTÍCULO VEINTITRÉS: DEL**  
26 **GERENTE GENERAL.-** El Gerente General de la  
27 compañía, accionista o no, será nombrado por la  
28 Junta General de Accionistas, para un periodo de



1 cinco años y podrá ser reelegido ~~indefinidamente~~.  
2 En caso de ausencia, falta o de impedimento, lo  
3 sustituirá el Presidente de la Compañía, con todos  
4 sus deberes, facultades y atribuciones.- En caso de  
5 no haber podido ser nombrado un Gerente General  
6 por parte de la Junta de Accionistas, este será  
7 subrogado por el Presidente de la compañía, y en  
8 su ausencia se entenderán prorrogadas las  
9 funciones del Gerente General saliente, hasta la  
10 elección de un nuevo Gerente General. **ARTÍCULO**  
11 **VEINTICUATRO: ATRIBUCIONES DEL GERENTE**  
12 **GENERAL.-** Son deberes y atribuciones del Gerente  
13 General de la Compañía: **a)** Representar legalmente  
14 a la compañía, en forma judicial y extrajudicial; **b)**  
15 Conducir la gestión de los negocios sociales y la  
16 marcha administrativa de la compañía; **c)** Dirigir la  
17 gestión económico - financiera de la compañía; **d)**  
18 Gestionar, planificar, coordinar, poner en marcha y  
19 cumplir las actividades de la compañía; **e)** Realizar  
20 pagos por conceptos de gastos administrativos de  
21 la compañía; **f)** Suscribir el nombramiento del  
22 Presidente de la compañía, y conferir  
23 certificaciones sobre el mismo; **g)** Inscribir su  
24 nombramiento con la razón de su aceptación en el  
25 Registro Mercantil; **h)** Llevar los libros de actas y  
26 expedientes de cada sesión de Junta General de  
27 Accionistas; **i)** Para vender bienes y endeudar a la  
28 compañía el Gerente General o quien lo remplace

1 necesitará autorización de la Junta General de  
2 Accionistas; **j)** Cumplir y hacer cumplir las  
3 resoluciones de la Junta General de Accionistas; **k)**  
4 Subrogar al Presidente en caso de ausencia o  
5 impedimento temporal o definitivo; **l)** Actuar como  
6 Secretario en las Juntas Generales de Accionistas,  
7 ordinarias o extraordinarias; **ll)** Autorizar con su  
8 firma los títulos de acciones de la compañía; **m)**  
9 Convocar a la Junta General de accionistas  
10 conforme a la Ley y a los Estatutos; y, **n)** Ejercer  
11 las demás atribuciones y deberes que le concede la  
12 Ley, estos Estatutos y la Junta General de  
13 Accionistas.-

**SECCIÓN CINCO: DE LOS  
ADMINISTRADORES.- ARTÍCULO VEINTICINCO:  
DE LOS ADMINISTRADORES.-** Aun cuando  
16 termine el período para el cual fueron elegidos los  
17 representantes, administradores y funcionarios de  
18 la Compañía, continuarán en sus cargos hasta que  
19 la Junta General de Accionistas nombre a los  
20 reemplazantes, salvo los casos de destitución.-

**CAPÍTULO QUINTO: DE LA FISCALIZACIÓN Y  
CONTROL.- ARTÍCULO VEINTISÉIS: DEL  
COMISARIO.-** La Junta General de Accionistas  
24 nombrará un Comisario principal y uno suplente,  
25 accionista o no, quienes durarán dos años en sus  
26 funciones; pueden ser reelegidos indefinidamente.-

**ARTÍCULO VEINTISIETE: ATRIBUCIONES  
Y DEBERES DEL COMISARIO.-** Son



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: GUAYAQUIL

FECHA DE RESERVACIÓN: 18/07/2016 12:00 AM  
NÚMERO DE RESERVA: 7738064  
TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN  
RESERVANTE: 0916590359 SOTOMAYOR NOBOA BYRON ANDRES

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: **INMOBILIARIA SONOBIM S.A.**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:	L68	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.
OPERACION PRINCIPAL	L6810.01	COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS,
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6810.03	PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.01	ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.02	INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.03	ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
ETAPAS DE LA ACTIVIDAD		PRODUCCIÓN DE BIENES, EXPLOTACIÓN, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 31/08/2016 12:00 AM

RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
18/07/2016 09:48  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil



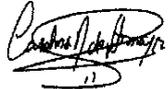
AB. KATHERINE MERINO ESPINOZA  
SECRETARIO GENERAL



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1201706486  
**Nombres del ciudadano:** NOBOA BERMEO CAROLINA DEL CARMEN  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION  
**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1964  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** FEMENINO  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** SOTOMAYOR CALDERON FRANCISCO XAVIER  
**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 1982  
**Nombres del padre:** NOBOA VICENTE  
**Nombres de la madre:** BERMEO ANGELA  
**Fecha de expedición:** 29 DE ABRIL DE 2011



Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: MARIA GABRIELA MANTILLA NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Firma válida  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.21 15:37 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 0916590326

**Nombres del ciudadano:** SOTOMAYOR NOBOA FRANCISCO ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** SOTOMAYOR FRANCISCO XAVIER

**Nombres de la madre:** NOBOA CAROLINA DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIA GABRIELA MANTILLA NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

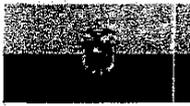
Firma válida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.21 14:46 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
 NOTARIA  
 Vigésimo Quinto



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0916590359

Nombres del ciudadano: SOTOMAYOR NOBOA BYRON ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO  
/CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB. TRIB. JUZGADO: REP.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DUARTE VILLAMAR JANET DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: SOTOMAYOR CALDERON FRANCISCO XAVIER

Nombres de la madre: NOBOA BERMEO CAROLINA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013



Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIA GABRIELA MANTILLA NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.21 13:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1863471



RECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ALBERGINADO

Guayaquil, a los 13 de Abril de 2014

NOTARIA  
Vigesimo Octavo

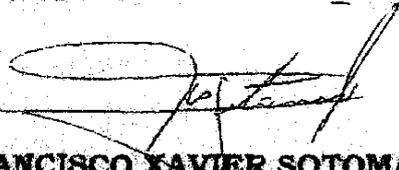
**ACTA DE DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL POR CONSENTIMIENTO QUE CELEBRAN LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO XAVIER SOTOMAYOR CALDERÓN y CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO.-**

DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO  
GUAYAQUIL

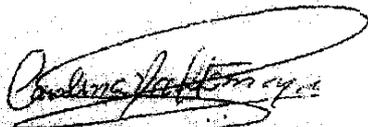
En la ciudad de Guayaquil, el día de hoy catorce de abril del dos mil catorce, en el local de la Notaria Trigésima a mi cargo, situada en el Segundo piso alto, sito en las calles Nueve de Octubre cuatrocientos diez y Chile, Edificio Luis Vernaza, en esta ciudad de Guayaquil, ante mí, **DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO**, Notario Titular Trigésimo del cantón Guayaquil, siendo el día señalado al efecto, conforme a la convocatoria del día veintiocho de marzo del dos mil catorce, en que se dieron por notificados, comparecen los cónyuges señores **FRANCISCO XAVIER SOTOMAYOR CALDERÓN y CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO**, quienes fueron previamente convocados con la realización de esta audiencia, y ratifican de consuno y de viva voz su voluntad inquebrantable de disolver la sociedad conyugal formada por el hecho del matrimonio, pero conservando el vínculo matrimonial que los une, y me solicitan que así lo declare. En consideración de la solicitud presentada, con reconocimiento de firmas y de la ratificación de consuno manifestada durante esta audiencia de conciliación, yo el Notario, amparado en lo dispuesto en el numeral tres del

DR. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO  
AB. LUCRECIA GONZALEZ PEZ  
NOTARIA  
Vigesimo Octavo  
Guayaquil

Artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial Número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro disuelta la sociedad conyugal o de gananciales de los cónyuges señores **FRANCISCO XAVIER SOTOMAYOR CALDERÓN** y **CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO**, pero conservando el vínculo matrimonial que los une. La presente acta, con la solicitud y la partida de matrimonio quedan protocolizadas en mi Notaria. Copia de todo lo cual con la comunicación oficial que expediré se sub-inscribirá en el Registro Civil, Identificación y Cedulación del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, al margen de la inscripción del matrimonio de los mencionados cónyuges. DOY FE.- LO ENMENDADO, 090844816-0, 120170648-6 VALE.-



**FRANCISCO XAVIER SOTOMAYOR CALDERÓN**  
C. C. No. 090844816-0



**CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO**  
C. C. No. 120170648-6

**DR. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO**  
NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL



14 de Abril de 2014



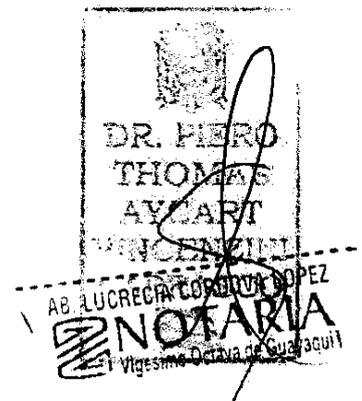
**JEFE DEL REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**

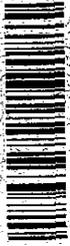
De mis consideraciones:

Adjunto a la presente se servirá encontrar tres testimonios de la Protocolización de los documentos y del **ACTA DE DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL POR MUTUO CONSENTIMIENTO QUE CELEBRAN LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO XAVIER SOTOMAYOR CALDERÓN y CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO**, celebrada en la Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil, el 14 de Abril del 2014, para que al margen de la Partida de Matrimonio que fue celebrado en la ciudad de Guayaquil el 18 de Octubre del 1982, se tome nota de esta acta.

Atentamente,

**Dr. Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco**  
Notario Titular Trigésimo del  
Cantón Guayaquil





No. 2810434



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE MATRIMONIOS



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, de la Republica del Ecuador a 21 días de Septiembre de 2013 ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribe el MATRIMONIO celebrado entre

Sotomayor Noboa, Byron Andres, Cedula Identidad 0916590359, de nacionalidad Ecuatoriana, nacido en la Parroquia Carbo / concepcion/ del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 15 de Diciembre de 1986 de profesión ABOGADO/TRIB/JUZG/RP, de estado civil anterior Soltero, domiciliado en Guayaquil Ecuador, hijo de Sotomayor Calderon, Francisco Xavier, Cédula Identidad 0908448160 y de Noboa Bermeo, Carolina Del Carmen, Cedula Identidad 1201706486,

Duarte Villamar, Janet Del Rocro, Cedula Identidad 0925708257 de nacionalidad Ecuatoriana, nacida en la Parroquia Carbo / concepcion/ del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador el día 18 de Mayo de 1990, de ocupacion ESTUDIANTE, de estado civil anterior Soltero, domiciliada en Guayaquil Ecuador, hija de Duarte Tobar, Boot Walter, Cedula Identidad 0907831408, y de Villamar Mariscal Janet Del Rocio, Cedula Identidad 0911656445

Lugar y fecha de celebración de matrimonio: Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas Ecuador, 21 de Septiembre de 2013

Observaciones: Los contrayentes declaran no tener hijos

*[Signature]*  
Firma

Firma

*[Signature]*  
DELEGADO  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

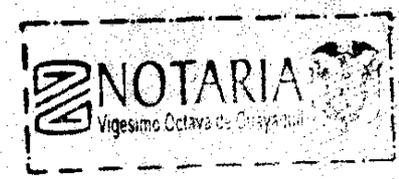
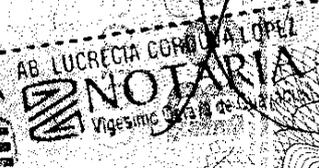
Sotomayor Noboa, Byron Andres

con  
Duarte Villamar, Janet Del Rocro

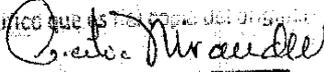
TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
16	2013	3043	43

*[Signature]*  
Firma Autorizada  
Lucyela Miranda  
Auxiliar de Supervisor  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

2016 JUL 20 P 2:11



2016 JUL 20 P 2: 17

Certifico que es el representante legal del Registrante  
  
Firma autorizada

 **Cecilia Miranda**  
AUXILIAR DE SUPERVISOR  
CORPORACION REGISTRO CIVIL  
DE GUAYAQUIL

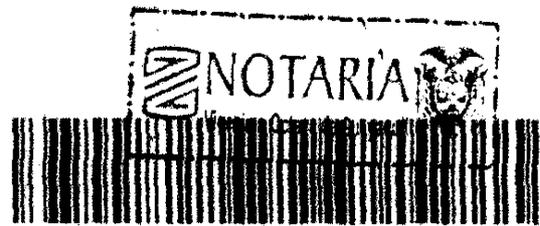
Queda inscrita al margen de la presente acta las CAPTULACIONES MATRIMONIALES de Byron Andres Sotomayor Noboa con Janet Del Rocio Duarte Villamar efectuada mediante escritura publica otorgada en la Notaria Vigésimo Octava del Canton Guayaquil ante la Ab Lucrecia Cordova Lopez con fecha 07/07/2016  
Guayaquil 11/07/2016



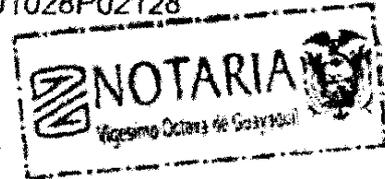
Subscripciones del ACTA 3043, FOLIO 43, TOMO 16, AÑO 2013, del Libro de Matrimonios de Guayaquil



Factura: 002-002-000032529



20160901028P02128



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

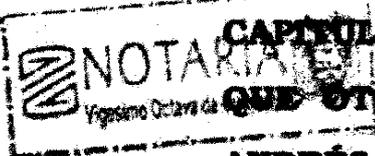
EXTRACTO

Escritura N°:		20160901028P02128					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JULIO DEL 2016. (8.43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SOTOMAYOR NOBOA BYRON ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915590359	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUARTE VILLAMAR, JANET DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925708257	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBONCONCEPCIÓN			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

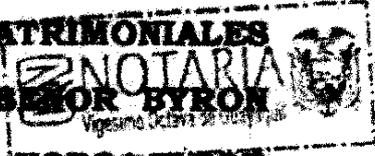
NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA**



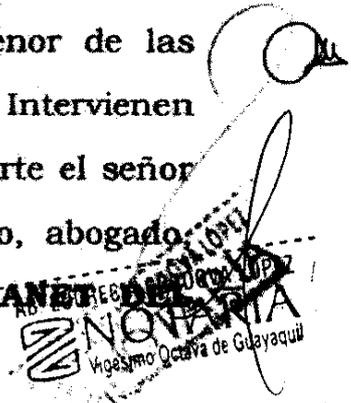
**CAPITULACIONES MATRIMONIALES  
QUE OTORGAN, EL SEÑOR BYRON**



**ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA Y POR  
OTRA PARTE LA SEÑORA JANET  
DEL ROCIO DUARTE VILLAMAR.-----**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,  
provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy jueves **SIETE**  
de **JULIO** del **DOS MIL DIECISÉIS**, ante mí, Abogada **LUCRECIA**  
**CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DE**  
**ESTE CANTÓN**, comparecen los cónyuges **BYRON ANDRÉS**  
**SOTOMAYOR NOBOA, y JANET DEL ROCÍO DUARTE**  
**VILLAMAR**, ambos de estado civil casados entre sí, abogados,  
domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, de nacionalidad  
ecuatoriana. Los comparecientes son capaces para obligarse y  
contratar a quienes de conocerlos por haberme exhibido su cédula  
de ciudadanía, y demás documentos de legitimación, en este acto  
doy fe. Bien instruidos sobre el objeto y resultado de esta  
escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su  
otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente:  
**SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el Registro de  
Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste las  
Capitulaciones Matrimoniales, que se otorgan al tenor de las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen  
en la celebración de la presente escritura por una parte el señor  
**BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA**, ecuatoriano, abogado  
casado, mayor de edad, y por la otra la señora **JANET DEL ROCÍO**



1 **ROCIO DUARTE VILLAMAR**, ecuatoriana, mayor de edad,  
2 Abogada, casada.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Los  
3 comparecientes, contrajeron matrimonio en la ciudad de  
4 Guayaquil, el veintiuno de septiembre del año mil trece; tal como  
5 se demuestra con la copia del Acta de Matrimonio que se adjunta  
6 al presente instrumento. B) Por convenir a sus intereses las partes  
7 han decidido llegar a los siguientes acuerdos respecto del régimen  
8 de bienes de la sociedad conyugal que mantienen formada,  
9 específicamente de lo detallado en este instrumento, en lo demás  
10 se estará a lo dispuesto en el libro I, del Código Civil, respecto de  
11 la sociedad conyugal. **TERCERA: CAPITULACIONES**  
12 **MATRIMONIALES.-** Las partes intervinientes en la presente  
13 escritura han decidido otorgar las siguientes Capitulaciones  
14 Matrimoniales que se regulan por las convenciones y pactos que  
15 libre y voluntaria y espontáneamente se señalan a continuación:  
16 a) Que el cónyuge **BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA**,  
17 adquirirá vía constitución, cesión o cualquier otro acto, acciones  
18 dentro de las compañías **INMOBILIARIA SONOBIM S.A.** y  
19 **EXOHIELO S.A.** b) Que las acciones que adquiriera el cónyuge  
20 **BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA**, con respecto de las  
21 compañías antes mencionadas, no entrarán dentro del régimen  
22 especial de bienes denominado sociedad conyugal, que tienen  
23 formado los comparecientes en virtud del matrimonio que los  
24 atañe; c) Las acciones mencionadas en las letras a y b de esta  
25 cláusula, serán tanto las adquiridas por el acto constitutivo, como  
26 por cualquier otro acto societario de aumento de capital, e  
27 inclusive por cualquier acto entre vivos sea este compraventa,  
28 cesión u otro, extendiéndose esta capitulación en su totalidad, a



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0925708257

Nombres del ciudadano: DUARTE VILLAMAR JANET DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BYRON ANDRES SOTOMAYOR NOBOA

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: BOOT WALTER DUARTE TOBAR

Nombres de la madre: JANET DEL ROCIO VILLAMAR MARISCAL

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2016

Emisor: CRISTOPHER DUVAN ANAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS, GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.07 09:04:00 PET  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultanovi>





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0916590359

Nombres del ciudadano: SOTOMAYOR NOBOA BYRON ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JANET DEL ROCIO DUARTE VILLAMAR

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: FRANCISCO XAVIER SOTOMAYOR CALDERON

Nombres de la madre: CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2016

Emisor: CRISTOPHER DUVAN ANAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.07 07:40:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





No. 2800820



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE MATRIMONIOS



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, de la República del Ecuador, a 21 días de Septiembre de 2013, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribe el MATRIMONIO celebrado entre:

Sotomayor Noboa, Byron Andres, Cédula Identidad: 0916590359; de nacionalidad Ecuatoriana, nacido en la Parroquia Carbo / concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 15 de Diciembre de 1986, de profesión ABOGADO/TRIB/JUZG/RP; de estado civil anterior Soltero; domiciliado en Guayaquil, Ecuador, hijo de Sotomayor Calderon, Francisco Xavier, Cédula Identidad: 0908448160, y de Noboa Bermeo, Carolina Del Carmen, Cédula Identidad: 1201706486;

Sotomayor Noboa, Byron  
Andres

con  
Duarte Villamar, Janet Del  
Rocio

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
16	2013	3043	43

Duarte Villamar, Janet Del Rocio, Cédula Identidad: 0925708257; de nacionalidad Ecuatoriana; nacida en la Parroquia Carbo / concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 18 de Mayo de 1990, de ocupación ESTUDIANTE; de estado civil anterior Soltero; domiciliada en Guayaquil, Ecuador, hija de Duarte Tobar, Boot Walter, Cédula Identidad: 0907831408, y de Villamar Mariscal, Janet Del Rocio, Cédula Identidad: 0911656445;

Lugar y fecha de celebración de matrimonio: Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, 21 de Septiembre de 2013.

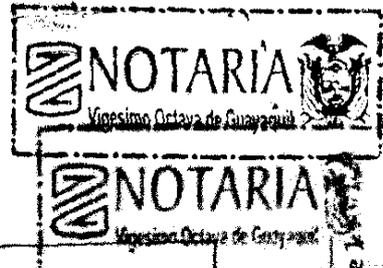
Observaciones: Los contrayentes declaran no tener hijos.

2016 JUL - 6 P 12: 22  
L. Villamar  
Ejecutivo del Registro Civil

*[Signature]*  
Firma

*[Signature]*  
Firma

DELEGADO  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





1 dichas acciones adquiridos con posterioridad a la firma de este  
2 convenio; y, d) Que el cónyuge BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR  
3 NOBOA tendrá libre disponibilidad de dichas acciones, y podrá  
4 vender o enajenar a cualquier título, así como donar si es que  
5 quisiere, sin necesidad de autorización previa de su cónyuge,  
6 quedando estas acciones dentro del haber personal de BYRON  
7 ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA, y fuera inclusive del haber  
8 relativo de la sociedad conyugal que tienen formada los cónyuges.

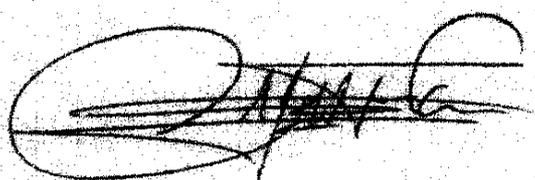
9 **CUARTA: DECLARACIÓN ESPECIAL.-** Ambos cónyuges declaran  
10 que la presente convención es completa y producto de un acuerdo  
11 entre las partes, para los fines y efectos arriba señalados. Las  
12 presentes convenciones están amparadas en el Código Civil y en  
13 particular en el Parágrafo Segundo del Título Quinto del Libro  
14 Primero de dicho cuerpo legal, especialmente en los artículos  
15 ciento cincuenta, ciento cincuenta y cinco y ciento cincuenta y  
16 seis.- Agregue usted Señor Notario, las demás formalidades de  
17 estilo para el perfeccionamiento y plena validez legal de la  
18 presente escritura.- Firma) **Ab. Édgar Méndez Álava, Matrícula**

19 **número cero nueve guion dos mil uno guion diecisiete. ES**  
20 **COPIA DE LA MINUTA.-** El otorgante aprueba y ratifica en todas  
21 sus partes, el contenido íntegro del presente instrumento,  
22 dejándola elevada a escritura pública para que surta todos sus  
23 efectos legales.- La cuantía de la presente escritura pública es  
24 indeterminada.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí la  
25 Notaria, en alta voz, al otorgante quién la aprueba y suscribe en  
26 unidad de acto conmigo, de todo lo cual.- **DOY FE.-**

27  
28  
  
AB. LUCRECIA CORDOBA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

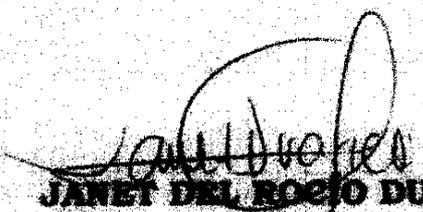
ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE  
CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE OTORGAN, EL SEÑOR BYRON  
ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA Y POR OTRA PARTE LA SEÑORA JANET  
DEL ROCIO DUARTE VILLAMAR

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



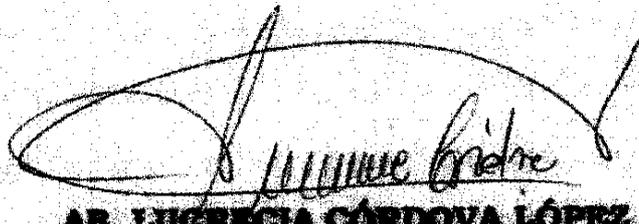
**BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA**

**C.C. N° 091659035-9**



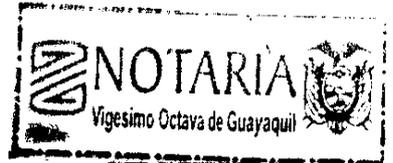
**JANET DEL ROCIO DUARTE VILLAMAR**

**C.C. N° 092570825-7**



**AB. LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ**

**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL**



Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero este ~~segundo~~

**TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA NOTARIAL  
CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE REALIZAN**

**LOS CONYUGES BYRON ANDRES SOTOMAYOR Y**

**JANT DEL ROCIO DUARTE.** El mismo que sello, firmo

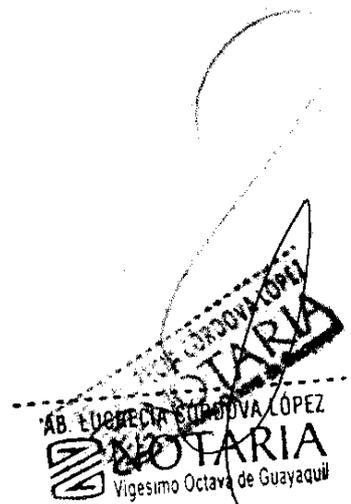
y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el siete de julio del

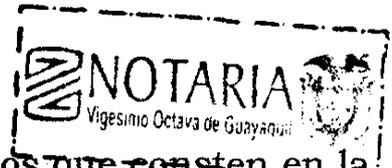
dos mil dieciséis.-

**ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**

**NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA**

**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



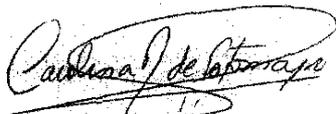


1 atribuciones y deberes del Comisario los ~~que consten en la~~  
2 Ley, este Estatuto y sus Reglamentos; y, lo que determine  
3 la Junta General de Accionistas. En general el Comisario  
4 tiene derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre  
5 todas las operaciones sociales, sin dependencia de la  
6 administración y en interés de la Compañía.- **CAPÍTULO**  
7 **SEXTO: DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA**  
8 **COMPAÑÍA.- ARTÍCULO VEINTIOCHO: DISOLUCIÓN Y**  
9 **LIQUIDACIÓN.-** La disolución y liquidación de la  
10 Compañía se regirá por las disposiciones pertinentes de la  
11 Ley de Compañías y, en tal caso, entrará en liquidación, la  
12 que podrá estar a cargo de sus propios administradores.-  
13 **ARTÍCULO VEINTINUEVE: DISPOSICIÓN GENERAL.-** En  
14 todo lo que no esté previsto en este Estatuto, se estará a  
15 las disposiciones de la Ley de Compañías, a lo que  
16 resuelva la Junta General de Accionistas, y a lo previsto en  
17 las Leyes de la República.- **ARTÍCULO TREINTA:**  
18 **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Cédulas y certificado de  
19 votación y reserva de denominación Compañía.-  
20 **ARTÍCULO TREINTA Y UNO: DISPOSICIÓN**  
21 **TRANSITORIA.-** Queda facultado el Abogado Byron  
22 Sotomayor Noboa, para firmar todos los escritos y en  
23 general, realizar todas las gestiones tendientes al  
24 perfeccionamiento del presente Contrato, inclusive para   
25 obtener el Registro Único de Contribuyentes de la  
26 Compañía. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las  
27 demás cláusulas de estilo que aseguren la validez y el  
28 perfeccionamiento de esta Escritura Pública.- Firma del

CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA.-

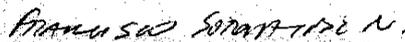


1 Abogado Byron Sotomayor Noboa.- Matrícula profesional  
 2 número Cero Nueve - Dos Mil Once - Cuarenta y dos.  
 3 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Los otorgantes se afirman en  
 4 el contenido de la preinserta minuta, la misma que queda  
 5 elevada a escritura pública para que surta todos los  
 6 efectos legales.- Queda agregado a este Registro el  
 7 Certificado de Integración de Capital.- Leída esta Escritura  
 8 de principio a fin, por mí el Notario, en alta voz a los  
 9 otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se  
 10 afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el  
 11 Notario.- Doy fe, por ello la autorizo.-

12 

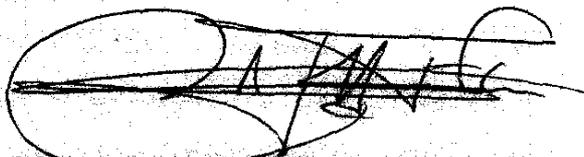
13  
 14 **CAROLINA DEL CARMEN NOBOA BERMEO**

15 **C.C. N° 120170648-6**  
 16

17 

18 **FRANCISCO ALFREDO SOTOMAYOR NOBOA**

19 **C.C. N° 091659032-6**  
 20

21 

22 **BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA**

23 **C.C. N° 091659035-9**  
 24

25 

26  
 27 **AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**

28 **NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL**



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SONOBIM S.A.**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el veintiuno de julio de dos mil dieciséis.-

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**  
**NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil



Factura: 002-002-000033177

20160901028P02294

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20160901028P02294						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2016, (15:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NOBOA BERMEO CAROLINA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201706486	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	SOTOMAYOR NOBOA FRANCISCO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916590326	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	SOTOMAYOR NOBOA BYRON ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916590359	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	800.00						

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Factura: 002-002-000033178

20160901028000842

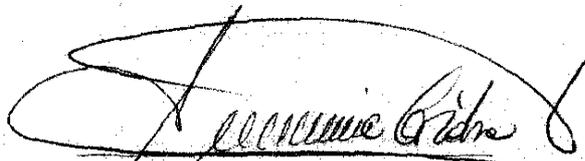
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901028000842

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	21 DE JULIO DEL 2016. (19:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SONOBIM S.A.

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOTOMAYOR ROBOA BYRON ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916590359
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-07-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:31.555  
FECHA DE REPERTORIO:04/ago/2016  
HORA DE REPERTORIO:10:53

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha nueve de Septiembre del dos mil dieciseis queda inscrito:

1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA SONOBIM S.A.**, de fojas **40.559 a 40.585**, Registro Mercantil número **3.591**. 2. **NOMBRAMIENTO** de **Gerente General** designado en el acto constitutivo de la compañía **INMOBILIARIA SONOBIM S.A.**, a favor de **BYRON ANDRES SOTOMAYOR NOBOA**, de fojas **39.974 a 39.977**, Registro de Nombramientos número **10.691**

ORDEN: RAZNUMORD



Guayaquil, 12 de septiembre de 2016

REVISADO POR:

**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1480539



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

## FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:		INMOBILIARIA SONOBIM S.A.	
EXPEDIENTE:	RUC:	NACIONALIDAD: ECUATORIANA	
NOMBRE COMERCIAL:		SONOBIM	
<b>DOMICILIO LEGAL</b>			
PROVINCIA: GUAYAS	CANTÓN: GUAYAQUIL	CIUDAD: GUAYAQUIL	
<b>DOMICILIO POSTAL</b>			
PROVINCIA: GUAYAS	CANTÓN: GUAYAQUIL	CIUDAD: GUAYAQUIL	
PARROQUIA: TARQUI	BARRIO:	CIUDADELA:	
CALLE: AV. C. J. AROSEMENA	NÚMERO:	INTERSECCIÓN/MANZANA:	
CONJUNTO:	BLOQUE: PLANTA BAJA	KM.: 2,5	
CAMINO: PUERTA 6	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL: ALBAN BORJA	OFICINA No.: LOCAL 13	
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1: B. Sotomayor & Meneses Cordova Ec	TELÉFONO 2:	
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1:	CORREO ELECTRÓNICO 2:	
CELULAR:	FAX:		
<b>REFERENCIA UBICACIÓN:</b> LA PUERTA ALADO DE LA UNIDAD JUDICIAL PENAL NORTE 2			
<b>NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:</b> BYRON ANDRÉS SOTOMAYOR NOBOA			
<b>NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:</b> 0916590359			

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

VA-01.2.1.4-F1

*Héctor*

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visítenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

19/SEP/2016 08:52:15

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 33587 - 0

BYRON SOTOMAYOR -

*709328*

Expediente: 7743060

RUC:

Razón social:

INMOBILIARIA SONOBIM S.A.

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES

Asunto:

REMITE ESCRITURA DE CONSTITUCION,  
FORMULATRIO Y NOMBRAMIENTO

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador = 60