

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SONOBIM S.A.

1.- INFORMACIÓN GENERAL

URBAFIL S.A. es una empresa creada en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Carbo (Concepción) de la provincia del Guayas-Ecuador con la finalidad de realizar las actividades de COMPRA-VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, con sus establecimientos Carlos Julio Arosemena S/n en el Centro Comercial Albán Borja oficina 13 km 2.5 julio, Junto a la puerta de la Unidad Judicial penal norte Guayaquil.

Esta Compañía está regulada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, sus Acciones son propiedad de sus 3 Accionistas en partes iguales que sumadas completan el 100% del total de acciones suscritas, con nómina de empleados fijos como eventuales, los cuales son pagados mediante rol de pagos y gozan de todos los beneficios que la ley otorga de acuerdo al Código de Trabajo.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVA

2.1.- Preparación de los Estados Financieros.-

Los estados Financieros han sido preparados de Acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, para Pequeñas y Medianas Entidades -(NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2.-Bases de Preparación

La preparación de Estados Financieros conforme con la NIFF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

A continuación su resumen de las principales prácticas contables seguidas por la empresa en la preparación de los estados Financieros:

2.3.- Efectivo y Equivalentes del Efectivo

Son todos aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses, pero en el caso de SONOBIM S.A, en este año hubo movimientos menores de dinero tanto en gastos de constitución legal así como por ingresos de ventas de alquileres de activos arrendados cuyo trámite de legalización esta curso el mismo que se registrara para el año 2017.

2.4.-Cuentas por Cobrar Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La Ventas se realizan en condiciones de Crédito Normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.- Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al momento de elaboración de estados Financieros no posee la empresa ninguna cuenta pagar.

2.5.- Activos Fijos-

La partida de las propiedades de Planta y Equipo se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de la depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese tipo de activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

2.6.- Método de Depreciación. Vidas Útiles y Valores Residuales

El costo de propiedades de planta y Equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta, Vida útil estimada, Valor residual y método de depreciación que son revisados al finalizar el periodo contable (1 año), siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Me permito anotar, las principales partidas de Propiedad de Planta y Equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la Depreciación.

Partida	Vida Útil
Edificios e instalaciones	10-35 años
Muebles, Enseres y Equipo. De oficina	10-35 Años

2.7.- Deterioro del Valor de los Activos Tangibles

A la Finalización del próximo periodo contable, la empresa evaluara los valores en libros de estos activos si han sufrido alguna pérdida por deterioro.

2.8.-Cuentas por Pagar Comerciales

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar se revelan en el estado de situación Inicial y en este año mediante junta de Accionistas se procedió a pagarlas como aportación a Capital, con la finalidad de liquidar la empresa.

2.9.- Impuestos

El gasto por impuestos a la renta representa la suma del Impuesto a la Renta por pagar corriente o diferido si lo hubiera.

2.10.-COSTOS Y GASTOS

Se registran y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que haya realizado el pago, se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3.- Estimación de Juicios Contables

La preparación de los presentes estados Financieros (no consolidados), en conformidad con las NIIF, se requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la Valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados Financieros, en opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos basados en la mejor utilización de la información existente al momento, los cuales podrían llegar diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros, si la revisión afecta al periodo actual como a los futuros.

A continuación se presentan algunas estimaciones y juicios contables

3.1.-Deterioro de Activos

En la fecha de cada periodo, o en la fecha que la administración considere necesario analizara los activos para determinar el deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generen flujos del efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del Activo o unidad generadora de efectivo se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

Durante el año 2018 Sonobim S.A no ha reconocido perdidas por deterioro en sus rubros de Activos.

En general Sonobim S.A. Es una empresa que se dedica a la compra –venta de alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados y no cuenta con una nómina de empleados, ya que su operación solo requiere de pago de honorarios a profesionales por gastos legales, así como otros gastos de administración.

La empresa al momento se encuentra al día en sus obligaciones tributarias y demás requerimientos legales para su normal funcionamiento.

3.2. Patrimonio

3.2.1. Capital Social.-

El capital social Autorizado está constituido por \$800.00 en acciones de valor unitario de 1.00, todas ordinarias y nominativas, la cual se ha cumplido con el pago de la totalidad de las mismas en el transcurso del 2018.

3.2.2. Reserva Legal.-

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social, pero este año el directorio de la compañía no ha dispuesto reserva legal.

Resultados Acumulados. -

En este año no hay resultados acumulados porque es su segundo año de operatividad, y la adopción de NIIF no ha provocado tal efecto, teniendo únicamente este año 2018 utilidad del ejercicio.

Entre el 31 de diciembre y la fecha de emisión de los estados Financieros (no consolidados en enero 31 de 2018 no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados Financieros no consolidados.

Aprobación de los estados financieros. - los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por la administración de la Compañía en 25 de Marzo 2019.



MACRINA PIEDAD BRAVO MERCHAN

C.I 1102145719

CONTADOR-1036781