

INFORME DE GERENCIA GENERAL

DICIEMBRE 2019

Entecsur Ensambladora Tecnológica del Sur S.A., se constituyó el 26 de Agosto de 2016, cuyo objetivo social es : Elaboración, Transformación, Fabricación y Ensamble de productos de uso doméstico.

Hechos relevantes

La Empresa en el período 2019 realizó la compra de dos bienes inmuebles, terrenos en la ciudad de Cuenca, el primero en la parroquia Nulti con una superficie aproximada de 94.496,30 m² por un valor de \$3.000.000,00 y el segundo inmueble ubicado en el sector de Turi con una superficie de 10.753,58 m² por un valor de \$4.000.000,00 con fecha 15 de febrero 2019 y 26 de noviembre de 2019 respectivamente.

En el mes de marzo se realizó la venta de dos bienes inmuebles entregados como parte de pago de la compra del terreno adquirido a la familia Cherrez por el valor de \$1.697.584.00, y en Diciembre se realizó la venta del lote del terreno en la parroquia Baños sector la Calera por el valor de \$418,359.00 , generándose una utilidad por la venta de los dos terrenos por un valor de \$580.657.

La empresa adquirió en el mes de Diciembre un inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil compuesto por seis solares, en los cuales se levantan edificaciones y obras complementarias ubicado en Guayaquil – Daule de la parroquia Tarqui con una área aproximada de 15.278,95 m² y fue adquirido a un valor de \$5.500.000,00; el mismo que será destinado para arriendo en el año 2020.

La Gerencia ha dado cumplimiento a todas las instrucciones que la junta de Accionistas ha emitido.

La Empresa ha cumplido a cabalidad todas las obligaciones que las Instituciones de control exigen, tanto mensual como anual, es decir con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías , Ministerio de Trabajo, Municipalidad.

Se realizó la facturación por el alquiler de las excavadoras a la empresa Austromar S.A. y por el arriendo del terreno en el Sector la Calera a Corporación Favorita por \$ 43,599.97 y 4,812.96 respectivamente.

Se ganaron intereses en una operación con el Banco Internacional por \$3.013,00

ENTECSUR S.A.	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	1,831,354.65
ACTIVO NO CORRIENTE	327.37
ACTIVO FIJO	13,071,136.53
TOTAL ACTIVO	14,902,818.55
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	4,424,588.91
PASIVO NO CORRIENTE	2,563,145.53
TOTAL PASIVO	6,987,734.44
PATRIMONIO	
CAPITAL	3,225,010.00
RESERVA LEGAL	-
RESERVA FACULTATIVA	-
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	4,470,000.00
RESULTADOS ACUMULADOS	-28,553.54
RESULTADO DEL EJERCICIO	248,627.65
TOTAL PATRIMONIO	7,915,084.11

En cuanto a los gastos en el periodo 2019, totalizaron 339.615,93. Cabe mencionar que los gastos se generaron por Impuestos Municipales, Mantenimiento de Maquinaria, y otros gastos menores, que debe cumplir la empresa dando como resultado una utilidad de \$ 248.627,65.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	
INGRESOS POR VENTAS	48,412.93
OTROS INGRESOS	583,706.12
(-) COSTO DE VENTAS	
UTILIDAD BRUTA	632,119.05
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	-220,641.14
(-) GASTOS FINANCIEROS	-118,974.79
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	292,503.12
(-) 15% TRABAJADORES	-43,875.47
(-) IMPUESTO A LA RENTA	-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	248,627.65

Para el periodo 2019 con la participación objetiva y profesional de los directivos de la empresa, lograremos alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pablo Salamea Cedillo', written over a horizontal line.

Ing. Pablo Salamea Cedillo
GERENTE GENERAL