



INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Investpac Holding Corporation (INHOLSA) S.A.

Guayaquil, 27 de marzo del 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Investpac Holding Corporation (INHOLSA) S.A. (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Investpac Holding Corporation (INHOLSA) S.A. al 31 de diciembre del 2017, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Investpac Holding Corporation (INHOLSA) S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Investpac Holding Corporation (INHOLSA) S.A.
Guayaquil, 27 de marzo del 2018

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.



Investpac Holding Corporation (INHOLSA) S.A.
Guayaquil, 27 de marzo del 2018

Comunicamos a los responsables de la administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rivecourt-Hausen Gopson".

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

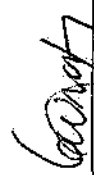
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sandra Vargas L.".

Sandra Vargas L.
Socia
No. de Licencia Profesional: 10489

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Nota	2017	2016 (no auditado)	Pasivo y patrimonio	Nota	2017	2016 (no auditado)
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	3,448	30,604	Impuestos por pagar	12	185,066	8,855,168
Total del activo corriente		3,448	30,604	Cuentas por pagar a compañías relacionadas	8	185,078	8,855,168
				Total del pasivo corriente			
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Inversión en acciones	7	8,824,598	8,824,598	Cuentas por pagar a compañías relacionadas	8	8,215,140	-
Total del activo no corriente		8,824,598	8,824,598	Total del pasivo no corriente		8,215,140	-
				Total del pasivo		8,416,618	8,855,168
				PATRIMONIO			
				Capital social	9	800	800
				Resultados acumulados		410,639	(766)
				Total del patrimonio		411,428	34
Total del activo		8,828,046	8,855,202	Total del pasivo y patrimonio		8,828,046	8,855,202

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Gustavo Wray
Gerente General


CPA María del Carmen Preciado
Contadora General

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u> (no auditado)
Dividendos recibidos	8	315,815	-
Ingresos financieros, neto	8	107,240	-
Gastos administrativos:	10	<u>(11,661)</u>	<u>(766)</u>
Utilidad (pérdida) neta y resultado integral del año		<u>411,394</u>	<u>(766)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Gustavo Wray
Gerente General

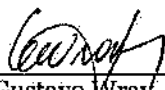


CPA: María del Carmen
Preciado
Contadora General

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Resultados acumulados	Total
Saldo al 14 de julio del 2016 (no auditado)	800	-	800
Pérdida neta y resultado integral del año (no auditado)	-	(766)	(766)
Saldo al 31 de diciembre del 2016 (no auditado)	800	(766)	34
Utilidad neta y resultado integral del año	-	411,394	411,394
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	410,628	411,428

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Gustavo Wray
Gerente General



CPA. María del Carmen Preciado
Contadora General

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales			
Utilidad (pérdida) neta y resultado integral del año		411,394	(766)
Menos créditos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Ingresos financieros, neto	8	(107,240)	-
		<u>304,154</u>	<u>(766)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(15,752)	-
Impuestos por pagar		12	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>288,414</u>	<u>(766)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento			
Efectivo recibido de compañías relacionadas		-	39,570
Efectivo pagado a compañías relacionadas	8	(315,570)	-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades en financiamiento		<u>(315,570)</u>	<u>39,570</u>
(Disminución neta) incremento neto de efectivo		(27,156)	29,804
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año o período		30,604	800
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>3,448</u>	<u>30,604</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Gustavo Wray
Gerente General


CPA. María del Carmen
Preciado
Contadora General

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, mediante escritura pública del 14 de julio del 2016, como efecto de la escisión parcial de la entidad Aeroagripac S.A. la que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según Resolución SCVS.INC.DNASD.SAS.16 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 14 de julio del 2016. La Compañía tiene un plazo de duración de 50 años a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

Por otro lado las actividades de la Compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de los resultados de la operación de Agripac S.A. sobre la cual posee una inversión que representa el 37% del capital de Agripac S.A. Por lo tanto, su actividad consiste en mantener las acciones de su controladora Agripac S.A. (las cuales representan para estas últimas acciones en tesorería).

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía reporta un déficit de capital de trabajo de aproximadamente US\$181,600 (2016: US\$8,824,000). El déficit se redujo con el proceso de reestructuración de la deuda mencionada en la Nota 8 y se estima que seguirá disminuyendo con la generación de ingresos y flujos a través de sus inversiones en Agripac S.A.

Su principal accionista es Agripac S.A., compañía ecuatoriana que posee el 99% de su capital social, por lo cual los estados financieros de Investpac Holding Corporation (INHOLSA) S.A. son consolidados por Agripac S.A.

Aprobación de estados financieros -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización de fecha 26 de marzo del 2018 del Gerente General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los estados financieros han sido preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria: para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9 (Instrumentos financieros), que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones. En relación a las NIIF 15, 9 y 16; la Administración informa que basada en una evaluación general no habrían impactos al aplicar estas normas debido a: i) NIIF 15 - Los ingresos de la Compañía se registran en el momento en el que se declaran los dividendos; por lo tanto no hay efectos al adoptar esta norma; ii) NIIF 9 - Su principal instrumento financiero son las cuentas por pagar a compañías relacionadas, las cuales no cambiarán en su método de medición posterior y; iii) NIIF 16 - En relación a arrendamientos la Compañía no mantiene contratos de arriendo.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos con vencimientos de hasta 3 meses.

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantiene solamente pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las cuentas por pagar a compañías relacionadas dentro de esta categoría. En el año 2017 se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas contractualmente. Los intereses devengados se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro "Ingresos financieros, neto". En el año 2016 se reconocían a su valor nominal que era equivalente a su costo amortizado, debido a que contractualmente eran exigibles en cualquier momento y no devengaban interés.

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Baja de pasivos financieros

Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inversiones en acciones -

Las inversiones en acciones se reconocen al costo, pese a poseer el 37% de Agripac, no ejerce influencia en esta Compañía pues Agripac es la dueña de Inholsa. Los dividendos se contabilizan en los resultados, cuando surja el derecho a recibirlos. En cada fecha de presentación de información financiera, la Administración determina si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado el valor de la inversión en acciones. Si este fuese el caso, la Administración de la Compañía calcula el importe de la pérdida por deterioro del valor como la diferencia entre el importe recuperable de la inversión y su importe en libros y reconoce la pérdida en los resultados del ejercicio.

2.6 Impuesto a la renta -

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Las normas tributarias vigentes exigen el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

De acuerdo a la legislación tributaria vigente las compañías cuya actividad sea exclusivamente la tenencia de acciones y participaciones, están exentas del pago del anticipo mínimo de impuesto a la renta.

Debido a que la Compañía no presenta utilidad gravable y considerando que las utilidades de la Compañía se generan por los dividendos recibidos principalmente por parte de Agripac S.A., dichos dividendos percibidos no están sujetos a pago adicional de impuesto a la renta, de cuya declaración y pago es responsable la sociedad que los distribuye.

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía no ha registrado ningún efecto por impuesto diferido, ya que no tiene base gravable de impuesto a la renta.

2.7 Beneficios a los empleados -

La Compañía no mantiene personal ni operativo ni administrativo.

Beneficios de corto plazo y largo plazo (jubilación patronal y desahucio): Por lo antes indicado, no se ha registrado valor alguno en estos pasivos.

2.8 Distribución de dividendos -

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía es reconocida como un pasivo en el estado de situación financiera, en el momento que los accionistas resuelven en Junta General declarar y distribuir dividendos.

3 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentra relacionado con el siguiente concepto:

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Deterioro de las inversiones en acciones

La estimación para deterioro del valor de la inversión en acciones es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de los resultados presentados por Agripac S.A.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía es analizado por Agripac S.A., el cual se centra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

a) Riesgo de crédito:

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y sus equivalentes, la Compañía realiza principalmente operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados dentro del mercado financiero.

b) Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez se entiende como la dificultad de convertir en efectivo los instrumentos financieros en el tiempo y condiciones adecuadas, que pudiere limitar la posibilidad de que la Compañía pueda atender sus obligaciones.

A continuación, se muestran los pasivos financieros al cierre del año, clasificados en función del vencimiento contractual pactado con terceros:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
2017			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	624,873	3,001,196	9,838,659
2016 (no auditado)			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	8,855,168	-	-

4.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha precautelando los recursos patrimoniales a través de la gestión de riesgos a la que se ve expuesto en su negocio diario, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)****5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016 (no auditado)
	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros medidos al costo			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,448	-	30,604
Total activos financieros	<u>3,448</u>	<u>-</u>	<u>30,604</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	185,066	8,231,540	8,855,168
Total pasivos financieros	<u>185,066</u>	<u>8,231,540</u>	<u>8,855,168</u>

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por pagar a compañías relacionadas se aproxima al valor razonable debido a que las cuentas por pagar a compañías relacionadas devengan intereses a tasas similares a las del mercado.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**Composición:**

	2017	2016 (no auditado)
Bancos	<u>3,448</u>	<u>30,604</u>

7. INVERSIONES EN ACCIONES**Composición:**

	Porcentaje de participación		Valor en libros		Actividad
	2017	2016 (no auditado)	2017	2016 (no auditado)	
Agripac S.A.	37.00%	37.00%	8,824,598	8,824,598	Venta al por menor de insumos agrícolas y agropecuarios.

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante el 2017 y 2016 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

	Relación	2017	2016 (no auditados)
<u>Cuentas por pagar a compañías relacionadas - corriente</u>			
Agripac S.A. (1)	Accionista	5,000	5,570
Stockinvest Corporation S.A. (2)	Relación por accionista	25,000	25,000
Westminster Consultants Corporation (3)	Relación por accionista	155,066	-
Appleby Investment S.A. (3)	Relación por accionista	-	8,824,598
		<u>185,066</u>	<u>8,855,168</u>
<u>Cuentas por pagar a compañías relacionadas - no corriente</u>			
Westminster Consultants Corporation (3)	Relación por accionista	<u>8,231,540</u>	<u>-</u>

- (1) Corresponde a reembolsos de gastos por pagar a su accionista, entregado para cancelar honorarios profesionales por trámites legales, elaboración de títulos y libro de acciones.
- (2) Corresponde a anticipos entregados, como inicio del proceso de compra-venta de ciertas acciones en Agripac S.A.
- (3) Corresponde al saldo por pagar por la adquisición de acciones de Agripac S.A. Durante el año 2016, Investpac Holding Corporation (INHOLSA) S.A. y Appleby Investment S.A. acordaron que la cuenta por pagar era exigible en el corto plazo a favor de Appleby Investment S.A.; sin embargo, en mayo del 2017 se sustituyó la obligación con la compañía antes referida por Westminster Consultants Corporation mediante un contrato de novación con vencimientos anuales hasta el año 2031 a una tasa de interés anual del 5%, el cual devengó durante el año 2017 un gasto financiero de US\$313,837.

Considerando que inicialmente la cuenta por pagar era exigible en el corto plazo, la misma se reconocía a su valor nominal que incluía el Impuesto a la Salida de Divisas, pero la mencionada reestructuración de la deuda a largo plazo generó que el mencionado impuesto sea considerado como parte del costo amortizado, el cual fue incluido para determinar la tasa de interés efectiva, y de esta manera es reconocido durante el periodo de la deuda. Esta disminución en el pasivo generó un ingreso financiero por US\$421,077. El monto neto de US\$107,240, se presenta como ingreso financiero.

INVESTPAC HOLDING CORPORATION (INHOLSA) S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Los vencimientos anuales de la deuda a largo plazo son los siguientes:

2019	308,983
2020	317,015
2021	317,773
2022	318,187
2023	318,604
2024	319,044
2025	319,509
2026	319,999
2027	320,517
2028	321,065
2029	321,642
2030	322,252
2031	4,106,950
	<u>8,231,540</u>

El detalle de las principales transacciones con partes vinculadas se muestra a continuación:

	<u>Relación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Dividendos recibidos</u>			
Agripac S.A.	Accionista	<u>315,815</u>	<u>-</u>
<u>Pagos efectuados</u>			
Appleby Investment S.A.	Relación por accionista	<u>315,570</u>	<u>-</u>

9. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 comprende 800 acciones nominativas de US\$1 cada una, respectivamente.

10. GASTOS ADMINISTRATIVOS POR NATURALEZA

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos y contribuciones	9,140	76
Honorarios profesionales	2,270	570
Otros menores	<u>251</u>	<u>120</u>
	<u>11,661</u>	<u>766</u>

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.