

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-13	31-dic-12
ACTIVOS			
<u>Activo Corriente</u>			
Efectivos y Equivalente de Efectivo	2 y 4	53.767,51	16.233,74
Cuentas por Cobrar	2 y 5	39.598,54	39.250,62
Pagos Anticipados	6	5.328,17	8.451,70
Activos por Impuestos Corrientes	7	9.473,67	10.741,55
<u>Activos Corrientes Totales</u>		<u>108.167,89</u>	<u>74.677,61</u>
<u>Activos No Corrientes</u>			
Propiedad, Plantas y Equipos, netos	2 y 8	310.551,12	253.127,00
Activos Biológicos	2 y 9	397.010,00	427.634,33
Otros Activos No Corrientes	10	45,60	45,60
Activos No Corrientes Totales		707.606,72	680.806,93
ACTIVOS TOTALES		<u>815.774,61</u>	<u>755.484,54</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-13	31-dic-12
PASIVOS			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Cuentas por Pagar	2 y 11	486.618,66	472.106,27
Beneficios a Empleados corto plazo	2 y 12	5.036,31	10.653,67
Pasivos por Impuestos Corrientes	2 y 13	<u>18.424,51</u>	<u>2.657,02</u>
Pasivos Corrientes Totales		510.079,48	485.416,96
<u>Pasivos No Corrientes</u>			
Beneficios a Empleados largo plazo	2 y 14	<u>10.835,99</u>	<u>25.494,57</u>
Pasivos No Corrientes Totales		10.835,99	25.494,57
PASIVOS TOTALES		<u><u>520.915,47</u></u>	<u><u>510.911,53</u></u>
PATRIMONIO			
Capital Pagado	15	4.000,00	4.000,00
Aportación Accionistas		196.000,00	196.000,00
Reserva Legal		2.000,00	2.000,00
Reserva Facultativa		34.595,56	34.595,56
Utilidad/Pérdida del Ejercicio		<u>58.263,58</u>	<u>7.977,45</u>
Total Patrimonio		<u><u>294.859,14</u></u>	<u><u>244.573,01</u></u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>815.774,61</u></u>	<u><u>755.484,54</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estado de Resultado Integral

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-13	31-dic-12
Ingresos de Actividades Ordinarias			
Venta de Bienes	2	349.883,71	378.284,32
Ganancia Medición Valor Razon. Act. Biológicos	2	<u>216.167,76</u>	<u>136.095,47</u>
TOTAL		566.051,47	514.379,79
Costo de Venta	2	<u>-323.296,30</u>	<u>-321.098,14</u>
<u>UTILIDAD BRUTA</u>		242.755,17	193.281,65
Gastos de Ventas y Administrativos	2	-153.946,58	-181.090,14
Gastos Financieros	2	<u>-929,88</u>	<u>-2,90</u>
<u>UTILIDAD ANTES DE PUT e IMP. RENTA</u>		87.878,71	12.188,61
Participación de Trabajadores	2 y 12	-13.181,81	-1.828,29
Impuesto a la Renta	2 y 13	<u>-16.433,32</u>	<u>-2.382,87</u>
<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	USD	<u>58.263,58</u>	<u>7.977,45</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-13	31-dic-12
CAPITAL SOCIAL			
Saldo Inicial	15	4.000,00	4.000,00
Saldo Final		4.000,00	4.000,00
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES			
Saldo Inicial		196.000,00	196.000,00
Saldo Final		196.000,00	196.000,00
RESERVA LEGAL			
Saldo Inicial		2.000,00	2.000,00
Saldo Final		2.000,00	2.000,00
RESERVA FACULTATIVA			
Saldo Inicial		34.595,56	34.595,56
Saldo Final		34.595,56	34.595,56
UTILIDAD DEL EJERCICIO			
Saldo Inicial		7.977,45	5.588,73
Transferido a Reserva Facultativa			-5.588,73
Distribuido a Accionistas		-7.977,45	
Pago de Salario Digno		0,00	
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a las Ganancias		87.878,71	12.188,61
Participación de trabajadores, 2013	2 y 13	-13.181,81	-1.828,29
Impuesto a la Renta causado, 2013	14	-16.433,32	-2.382,87
		<u>58.263,58</u>	<u>7.977,45</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-13	31-dic-12
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		497.595,76	492.603,45
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros.		<u>-450.488,83</u>	<u>-385.128,57</u>
Efectivo generado en las operaciones		47.106,93	107.474,88
Intereses pagados		-929,88	0,00
Impuestos pagados		<u>-665,83</u>	<u>-6.443,78</u>
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		45.511,22	101.031,10
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</u>			
Aumento de propiedades, plantas y equipos	2 y 8		<u>-89.456,16</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión		0,00	-89.456,16
<u>FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pagos de Dividendos			0,00
Ajuste de cuentas patrimoniales		<u>-7.977,45</u>	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		-7.977,45	0,00
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		37.533,77	11.574,94
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo		16.233,74	4.658,80
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	2 y 4	<u>53.767,51</u>	<u>16.233,74</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	31-dic-13	31-dic-12
Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	87.878,71	12.188,61
Ajustes por:		
Revaluación	-216.167,76	0,00
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	16.631,28	30.866,19
Baja de activos	1.845,00	0,00
Ajuste a depreciación acumulada	24.099,60	0,00
Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio	0,00	6.481,00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo	-85.713,17	49.535,80
Aumento en Cuentas por Cobrar	-347,92	-19.924,06
Disminución en Pagos en gastos anticipados	0,00	4.839,41
Disminución en Activos por Impuestos Corrientes	1.267,88	6.599,42
Disminución en Activos Biológicos	146.792,09	0,00
Disminución en Pagos en gastos anticipados	3.123,53	0,00
Aumento en 6. Otros Activos	0,00	-8.451,70
Aumento en Cuentas por Pagar	1.330,58	80.140,38
Disminución en Impuestos Pagados	-665,83	-6.443,78
Disminución en Beneficios a empleados corto plazo	-5.617,36	-5.264,37
Disminución en Beneficios a empleados largo plazo	-14.658,58	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	45.511,22	101.031,10

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

1. OPERACIONES

La Compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto principal el Desarrollo y Explotación Agrícola en todas sus fases; Desarrollo, Crianza y Explotación de toda clase de ganado mayor y menor; Desarrollo y Explotación Forestal, igualmente en todas sus fases; y, Explotación Agroindustrial de los productos derivados de estas tres actividades.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A. al 31 de diciembre del 2013, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

b) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c) Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

d) Efectivo y equivalente de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad.

e) Cuentas por Cobrar

Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en Activo Corriente, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como Activos no Corrientes.

f) Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil.

g) Activos Biológicos

Los Activos Biológicos se pueden determinar como grupo de animales y plantas vivientes, que la empresa posee por su capacidad de transformación biológica.

Según Normas Internacionales de Información Financiera No. 41 "Agricultura".- Son generalmente administrados como grupos de animales o de plantas (por ejemplo, un hato, una plantación, un vivero) para asegurarse que el grupo y por tanto la actividad agrícola, sea sostenible. Las características típicas de la administración de grupo con lleva la inclusión de múltiples generaciones dentro de un grupo, una apropiada proporción de machos y hembras, y evidencia de un programa de reemplazo regular. Esta característica de la agricultura es evidente no solo en grupos de ganadería, plantaciones, siembras sino también en actividades pastoriles y semipastoriles.

Los Activos Biológicos deben ser medidos a la fecha de balance a su valor justo. El cambio en el valor justo de los activos biológicos durante un periodo debe ser reconocido en la utilidad o pérdida neta del período como parte de la utilidad o pérdida de las actividades de operación.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

Si existe un mercado activo en la localidad para un activo biológico a la fecha del balance el activo va a ser vendido en el mercado; el precio de mercado en ese mercado es la medición mas confiable del valor justo de ese activo.

El principal indicador del valor corriente es el Valor Neto de Realización (VNR), que es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta

h) Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar comerciales se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

i) Impuestos

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

j) Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

k) Beneficios a empleados

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a todos los empleados que se han ganado el derecho a este beneficio.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

l) Ingreso de actividades ordinarias

Venta de bienes y servicios

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

m) Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

n) Provisiones

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones y obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la empresa, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

3. Indicadores Económicos

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2013, fue de 2.70 %, el porcentaje de inflación anual y la tasa de desempleo de 4.12%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE-31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2013	2.70
2012	4.20
2011	5.41
2010	3.30
2009	3.71

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

4. Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente:

	31-dic-13	31-dic-12
Caja Chica	700,00	850,00
Banco de Guayaquil	53.067,51	15.383,74
	<u>53.767,51</u>	<u>16.233,74</u>

5. Cuentas Por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las cuentas por cobrar son como sigue:

	31-dic-13	31-dic-12
Cuentas por Cobrar Clientes	39.000,00	32.234,40
Varios Deudores	350,66	1.216,22
Cuentas Corrientes	247,88	5.800,00
	<u>39.598,54</u>	<u>39.250,62</u>

6. Pagos Anticipados

Los Pagos Anticipados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 consistían en:

	31-dic-13	31-dic-12
Anticipo Proveedores	<u>5.328,17</u>	<u>8.451,70</u>

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

7. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los activos por impuestos corrientes, consistían en lo siguiente:

	31-dic-13	31-dic-12
Crédito Fiscal (Imp. Renta)	4.405,24	4.085,55
Retención en la Fuente	1.768,07	3.143,70
Impuestos Anticipados	3.300,36	3.512,30
	<u>9.473,67</u>	<u>10.741,55</u>

8. Propiedades, Planta y Equipos

El movimiento por Costo de las propiedades al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es como sigue:

	<u>31-dic-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31-dic-12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31-dic-13</u>
POR COSTO							
Terrenos	150.000,00			150.000,00	100.000,00		250.000,00
Edificios	54.264,70			54.264,70			54.264,70
Muebles y Enseres	440,42		76,38	364,04			364,04
Vehículos	70.301,68			70.301,68		-70.301,68	0,00
Maquinarias y Equipos	45.577,29		1.690,30	43.886,99		12.300,00	31.586,99
Infraestructura Eléctrica	20.690,00			20.690,00			20.690,00
Infraestructura Sanitaria	1.351,84			1.351,84			1.351,84
Obras Infraest. Agrícola	5.880,00			5.880,00			5.880,00
Obras Infraest. Ganadera	67.006,02			67.006,02			67.006,02
TOTAL	415.511,95	0,00	1.766,68	413.745,27	100.000,00	-58.001,68	431.143,59

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

Durante el año 2013 se realizó una disminución de la Cuenta Maquinarias y Equipos y disminución de la Cuenta Vehículos.

El movimiento por Depreciación de las propiedades al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es como sigue:

DETALLE	SALDOS			SALDOS			SALDOS
	<u>31-dic-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31-dic-12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	
<u>POR DEPRECIACION ACUMULADA</u>							
Edificios	31.201,97	2.713,32		33.915,29	2.713,32		36.628,61
Muebles y Enseres	327,33	42,42	76,38	293,37	36,36		329,73
Vehiculos	46.202,08			46.202,08		46.202,08	0,00
Maquinarias y Equipos	25.329,36	4.557,33	1.690,30	28.196,39	4.388,76	10.455,00	22.130,15
Infraestructura Electrica	9.362,28	2.068,92		11.431,20	2.068,92		13.500,12
Infraestructura Sanitaria	338,10	135,24		473,34	135,24		608,58
Obras Infraest.Agricola	1.225,00	588,00		1.813,00	588,00		2.401,00
Obras Infraest.Ganadera	31.592,92	6.700,68		38.293,60	6.700,68		44.994,28
TOTAL	145.579,04	16.805,91	1.766,68	160.618,27	16.631,28	56.657,08	120.592,47

Las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

		31 de diciembre	
		2013	2012
Costo	USD	431.143.59	413.745.27
Depreciación Acumulada		120.592.47	160.618.27
TOTAL	USD	310.551.12	253.127.00

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

Los Edificios se deprecian en un 5%; Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos, Infraestructura Eléctrica, Infraestructura Sanitaria, Obras de Infraestructura Ganadera y Obras de Infraestructura Agrícola se deprecian en un 10%, Vehículos se deprecian al 20%. El método de depreciación a utilizar es Línea recta.

9. Activos Biológicos

El movimiento de Activos Biológicos por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es como sigue:

	31-dic-13	31-dic-12
Animales Vivos en Crecimiento	0,00	55.600,00
Animales Vivos en Producción	0,00	75.000,00
Plantas de Teca en Crecimiento	394.410,00	294.434,33
Plantas de Cacao en Producción	2.600,00	2.600,00
	<u>397.010,00</u>	<u>427.634,33</u>

10. Otros Activos No Corrientes

El movimiento de Otros Activos No Corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es como sigue:

		31-Dic-13	31-Dic-12
Depósitos en Garantía (CNEL)	USD	<u>45,60</u>	<u>45,60</u>

11. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31-dic-13	31-dic-12
Cuentas Por Pagar	473.436,85	472.106,27
Obligaciones Por Pagar	0,00	0,00
	<u>473.436,85</u>	<u>472.106,27</u>

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

12. Beneficios a Empleados Corto Plazo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 fueron como sigue:

	SALDOS			SALDOS			SALDOS
	<u>31-dic-11</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITO</u>	<u>31-dic-12</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITO</u>	<u>31-dic-13</u>
Décimo Tercer Sueldo	750,15	9.224,81	9.243,48	768,82	7.802,70	7.477,67	443,79
Décimo Cuarto Sueldo	4.375,13	5.249,51	5.011,05	4.136,67	6.010,20	5.053,53	3.180,00
Vacaciones	2.817,92	5.075,29	5.176,45	2.919,08	5.588,52	4.081,96	1.412,52
Préstamo Quirografario	131,53	991,15	997,82	138,20	1.787,22	1.649,02	0,00
Aportes IESS	841,66	10.350,30	10.371,25	862,61	9.354,57	8.491,96	0,00
Participación Utilidades	2.123,39	2.123,39	1.828,29	1.828,29	1.828,29	13.181,81	13.181,81
	<u>11.039,78</u>	<u>33.014,45</u>	<u>32.628,34</u>	<u>10.653,67</u>	<u>32.371,50</u>	<u>39.935,95</u>	<u>18.218,12</u>

13. Pasivo por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, los pasivos por impuestos corrientes consistían en lo siguiente:

	SALDOS			SALDOS			SALDOS
	<u>31-dic-11</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITO</u>	<u>31-dic-12</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITO</u>	<u>31-dic-13</u>
Retención en la Fuente	204,54	2.478,19	2.475,15	201,50	1.587,74	1.512,16	125,92
Retención en la fuente del IVA	121,42	886,12	826,95	62,25	883,15	864,74	43,84
Retenc.Relacion Dependencia	4,57	31,22	37,05	10,40	37,05	26,65	0,00
Impuesto a la Renta Causado	6.443,78	6.443,78	2.382,87	2.382,87	2.382,87	16.433,32	16.433,32
Impuesto al Valor Agregado						1.821,43	1.821,43
	<u>6.774,31</u>	<u>9.839,31</u>	<u>5.722,02</u>	<u>2.657,02</u>	<u>4.890,81</u>	<u>20.658,30</u>	<u>18.424,51</u>

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

14. Beneficios a Empleados Largo Plazo

Jubilación Patronal

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	31-dic-13	31-dic-12
Provis.Jubilacion Patronal al 1-Ene-13	18.005,14	14.134,39
Acumulación adicional durante el año	0,00	4.041,08
Pagos de Beneficios realizados en el año	<u>-11.258,21</u>	<u>-170,33</u>
Obligación al 31-Dic-13	<u>6.746,93</u>	<u>18.005,14</u>

Desahucio

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	31-dic-13	31-dic-12
Provision para Desahucio al 1-Ene-13	7.489,43	4.879,18
Acumulacion adicional durante el año	0,00	2.639,81
Pagos de Beneficios realizados en el año	<u>-3.400,37</u>	<u>-29,56</u>
Obligacion al 31-Dic-13	<u>4.089,06</u>	<u>7.489,43</u>

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	%	%
Tasa de descuento	7,00	7,00
Tasa de incremento salarial	3,00	3,00
Tasa de incremento de pensiones	2,50	2,50
Tabla de rotación promedio	8,90	8,90
Vida laboral promedio remanente	5,8	5,3
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013

15. Patrimonio

Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2013, no se han producidos cambios en el capital social.

Accionista	Nacionalidad	2013		2012	
		Acciones \$	%	Acciones \$	%
Gansauer Bitter Werner	Alemana	1.960,00	49%	1.640,00	41%
Gualpa Coronel Dalila	Ecuatoriana	40,00	1%	40,00	1%
Navia Alverdi Marcia	Ecuatoriana	1.600,00	40%	1.600,00	40%
Navia Stracuzzi Xavier	Ecuatoriana	400,00	10%	400,00	10%
Villamil Puentes Jaime	Colombiana	0,00	0%	320,00	8%
		<u>4.000,00</u>	<u>100%</u>	<u>4.000,00</u>	<u>100%</u>

16. Hechos Ocurridos después del Período sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de enero del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación

17. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 han sido emitidos el 27 de marzo de 2014 con la autorización de la Presidente de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.