

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

Contenido

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-Dic-12	31-Dic-11
ACTIVOS			
<u>Activo Corriente</u>			
Efectivos y Equivalente de Efectivo	2 y 5	16.233,74	4.658,80
Cuentas por Cobrar	2 y 6	39.250,62	19.326,56
Pagos Anticipados	7	8.451,70	11.495,41
Activos por Impuestos Corrientes	8	10.741,55	10.684,97
<u>Activos Corrientes Totales</u>		74.677,61	46.165,74
 <u>Activos No Corrientes</u>			
Propiedad, Plantas y Equipos, netos	2 y 9	253.127,00	283.993,19
Activos Biológicos	2 y 19	427.634,33	338.178,17
Otros Activos No Corrientes	11	45,60	45,60
Activos No Corrientes Totales		680.806,93	622.216,96
ACTIVOS TOTALES		755.484,54	668.382,70

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-Dic-12	31-Dic-11
PASIVOS			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Cuentas por Pagar	2 y 12	472.106,27	391.937,13
Beneficios a Empleados corto plazo	2 y 13	10.653,67	11.039,78
Pasivos por Impuestos Corrientes	2 y 14	<u>2.657,02</u>	<u>6.774,31</u>
Pasivos Corrientes Totales		485.416,96	409.751,22
<u>Pasivos No Corrientes</u>			
Beneficios a Empleados largo plazo	2 y 15	<u>25.494,57</u>	<u>19.013,57</u>
Pasivos No Corrientes Totales		25.494,57	19.013,57
PASIVOS TOTALES		<u><u>510.911,53</u></u>	<u><u>428.764,79</u></u>
 PATRIMONIO			
Capital Pagado	16	4.000,00	4.000,00
Aportación Accionistas		196.000,00	196.000,00
Reserva Legal		2.000,00	2.000,00
Reserva Facultativa		34.595,56	32.029,12
Utilidad del Ejercicio		<u>7.977,45</u>	<u>5.588,79</u>
Total Patrimonio		<u><u>244.573,01</u></u>	<u><u>239.617,91</u></u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>755.484,54</u></u>	<u><u>668.382,70</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estado de Resultado Integral

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-Dic-12	31-Dic-11
Ingresos de Actividades Ordinarias			
Venta de Bienes	2	378.284,32	390.375,78
Ganancia Medición Valor Razonable Activos Biológicos	2	<u>136.095,47</u>	<u>156.855,15</u>
TOTAL		514.379,79	547.230,93
Costo de Venta	2	<u>-177.893,27</u>	<u>-178.234,33</u>
<u>UTILIDAD BRUTA</u>		336.486,52	368.996,60
Gastos de Ventas	2	-145.867,06	-161.684,69
Gastos de Administración	2	-178.427,95	-191.258,34
Gastos Financieros	2	<u>-2,90</u>	<u>-1.897,61</u>
<u>UTILIDAD ANTES DE PUT e IMP. RENTA</u>		12.188,61	14.155,96
Participación de Trabajadores	2 y 13	-1.828,29	-2.123,39
Impuesto a la Renta	2 y 14	<u>-2.382,87</u>	<u>-6.443,78</u>
<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	USD	<u>7.977,45</u>	<u>5.588,79</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-Dic-12	31-Dic-11
CAPITAL SOCIAL			
Saldo Inicial	16	4,000.00	4,000.00
Salfo Final		4,000.00	4,000.00
 APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES			
Saldo Inicial		196,000.00	196,000.00
Saldo Final		196,000.00	196,000.00
 RESERVA LEGAL			
Saldo Inicial		2,000.00	2,000.00
Saldo Final		2,000.00	2,000.00
 RESERVA FACULTATIVA			
Saldo Inicial		34,595.56	32,029.12
Saldo Final		34,595.56	32,029.12
 UTILIDAD DEL EJERCICIO			
Saldo Inicial		5,588.73	7,602.03
Transferido a Reserva Facultativa		-5,588.73	-7,602.03
Pago de Salario Digno			-3,022.29
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a las Ganancias		12,188.61	14,155.90
Participación de trabajadores, 2012	2 y 13	-1,828.29	-2,123.39
Impuesto a la Renta causado, 2012	14	-2,382.87	-6,443.78
		<u>7,977.45</u>	<u>2,566.44</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-Dic-12	31-Dic-11
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		492,603.45	551,685.63
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros.		-385,128.57	-511,134.15
Efectivo generado en las operaciones		107,474.88	40,551.48
Intereses pagados		0.00	0.00
Impuestos pagados		-6,443.78	-2,852.17
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		101,031.10	37,699.31
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</u>			
Aumento de propiedades, plantas y equipos	2 y 9	-89,456.16	-62,975.38
Efectivo neto usado en actividades de inversión		-89,456.16	-62,975.38
<u>FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pagos de Dividendos		0.00	0.00
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		0.00	0.00
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		11,574.94	-25,276.07
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo		4,658.80	29,934.87
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	2 y 5	<u>16,233.74</u>	<u>4,658.80</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	31-Dic-12	31-Dic-11
Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	12,188.61	14,155.96
Ajustes por:		
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	30,866.19	30,563.48
Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio	6,481.00	19,013.57
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo	49,535.80	63,733.01
Aumento en Cuentas por Cobrar	-19,924.06	4,937.58
Disminución en Pagos en gastos anticipados	4,839.41	3,248.94
Disminución en Activos por Impuestos Corrientes	6,599.42	-482.88
Aumento en 6. Otros Activos	-8,451.70	0.00
Aumento en Cuentas por Pagar	80,140.38	-30,286.21
Disminución en Impuestos Pagados	-6,443.78	-2,852.17
Disminución en Beneficios a empleados corto plazo	-5,264.37	-598.96
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	101,031.10	37,699.31

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

1. OPERACIONES

La Compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto principal el Desarrollo y Explotación Agrícola en todas sus fases; Desarrollo, Crianza y Explotación de toda clase de ganado mayor y menor; Desarrollo y Explotación Forestal, igualmente en todas sus fases; y, Explotación Agroindustrial de los productos derivados de estas tres actividades.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A. al 31 de diciembre del 2012, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

b) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c) Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

d) Efectivo y equivalente de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad.

e) Cuentas por Cobrar

Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en Activo Corriente, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como Activos no Corrientes.

f) Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil.

g) Activos Biológicos

Los Activos Biológicos se pueden determinar como grupo de animales y plantas vivientes, que la empresa posee por su capacidad de transformación biológica.

Según Normas Internacionales de Información Financiera No. 41 "Agricultura".- Son generalmente administrados como grupos de animales o de plantas (por ejemplo, un hato, una plantación, un vivero) para asegurarse que el grupo y por tanto la actividad agrícola, sea sostenible. Las características típicas de la administración de grupo conlleva la inclusión de múltiples generaciones dentro de un grupo, una apropiada proporción de machos y hembras, y evidencia de un programa de reemplazo regular. Esta característica de la agricultura es evidente no solo en grupos de ganadería, plantaciones, siembras sino también en actividades pastoriles y semipastoriles.

Los Activos Biológicos deben ser medidos a la fecha de balance a su valor justo. El cambio en el valor justo de los activos biológicos durante un periodo debe ser reconocido en la utilidad o pérdida neta del período como parte de la utilidad o pérdida de las actividades de operación.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

Si existe un mercado activo en la localidad para un activo biológico a la fecha del balance el activo va a ser vendido en el mercado; el precio de mercado en ese mercado es la medición mas confiable del valor justo de ese activo.

El principal indicador del valor corriente es el Valor Neto de Realización (VNR), que es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta

h) Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar comerciales se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

i) Impuestos

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

j) Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

k) Beneficios a empleados

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a todos los empleados que se han ganado el derecho a este beneficio.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

l) Ingreso de actividades ordinarias

Venta de bienes y servicios

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

m) Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

n) Provisiones

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones y obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la empresa, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

3. Indicadores Económicos

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2012, fue de 5.41 %, el porcentaje de inflación anual y la tasa de desempleo de 5,07%.

AÑO TERMINADO <u>DICIEMBRE-31</u>	PORCENTAJE <u>INFLACIÓN</u>
2012	4.20
2011	5.41
2010	3.30
2009	3.71

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

4. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías que tengan activos totales menores a \$ 4'000.000,00, pertenecientes al tercer grupo de adopción, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2011, por lo cual los estados financieros de INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2011.

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que se encontraban en vigencia al momento de preparar los estados financieros correspondientes al año 2010:

- ❖ Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros,
- ❖ La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral, y
- ❖ Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

De acuerdo a la NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

a) Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero que aún no están en Vigencia

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

Norma o Interpretación	Título	Obligación a partir de:
Enmienda a la NIIF 7	Revelaciones - transferencias de activos financieros	1 de julio del 2011
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en Otro Resultado Integral	1 de julio del 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	1 de enero del 2012
NIC 19 (revisada en 2011)	Beneficios a los empleados	1 de enero del 2013
NIC 27 (revisada en 2011)	Estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIC 28 (revisada en 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2013

La compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

5. Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente:

	31-Dic-12	31-Dic-11	01-Ene-11
Caja Chica	850.00	550.00	350.00
Banco de Guayaquil	15,383.74	4,108.80	29,584.87
	<u>16,233.74</u>	<u>4,658.80</u>	<u>29,934.87</u>

6. Cuentas Por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las cuentas por cobrar son como sigue:

		31-Dic-12	31-Dic-11	01-Ene-11
Cuentas por Cobrar Clientes	USD	32,234.40	17,883.79	18,395.36
Varios Deudores		1,216.22	1,252.77	1,044.28
Cuentas Corrientes		5,800.00	190.00	4,824.50
	USD	<u>39,250.62</u>	<u>19,326.56</u>	<u>24,264.14</u>

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

7. Pagos Anticipados

Los Pagos Anticipados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 consistían en:

		31-Dic-12	31-Dic-11	01-Ene-11
Anticipo Proveedores	USD	8,451.70	11,495.41	14,744.35

8. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los activos por impuestos corrientes, consistían en lo siguiente:

	31-Dic-12	31-Dic-11	01-Ene-11
Credito Fiscal (Imp. Renta)	4,085.55	4,390.74	2,078.10
Retencion en la Fuente	3,143.70	2,824.01	3,129.21
Impuestos Anticipados	3,512.30	3,470.22	8,123.99
	10,741.55	10,684.97	13,331.30

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

9. Propiedades, Planta y Equipos

El movimiento por Costo de las propiedades al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

DETALLE	SALDOS			SALDOS			SALDOS
	<u>01-Ene-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31-Dic-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31-Dic-12</u>
<u>POR COSTO</u>							
Terrenos	150.000,00			150.000,00			150.000,00
Edificios	54.264,70			54.264,70			54.264,70
Muebles y Enseres	1.568,99		1.128,57	440,42		76,38	364,04
Vehiculos	40.850,00	29.451,68		70.301,68			70.301,68
Maquinarias y Equipos	44.185,05	5.320,00	3.927,76	45.577,29		1.690,30	43.886,99
Infraestructura Electrica	20.690,00			20.690,00			20.690,00
Infraestructura Sanitaria	1.351,84			1.351,84			1.351,84
Obras Infraest.Agricola	5.880,00			5.880,00			5.880,00
Obras Infraest.Ganadera	70.706,02		3.700,00	67.006,02			67.006,02
TOTAL	389.496,60	34.771,68	8.756,33	415.511,95	0,00	1.766,68	413.745,27

Durante el año 2012 se realizó una disminución de la Cuenta Muebles y Enseres y disminución de la Cuenta Maquinarias y Equipos.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

El movimiento por Depreciación de las propiedades al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

DETALLE	SALDOS			SALDOS			SALDOS
	<u>01-Ene-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31-Dic-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31-Dic-12</u>
<u>POR DEPRECIACION ACUMULADA</u>							
Edificios	28.488,65	2.713,32		31.201,97	2.713,32		33.915,29
Muebles y Enseres	1.308,05	147,85	1.128,57	327,33	42,42	76,38	293,37
Vehículos	19.063,24	13.078,56		32.141,80	14.060,28		46.202,08
Maquinarias y Equipos	24.496,87	4.760,25	3.927,76	25.329,36	4.557,33	1.690,30	28.196,39
Infraestructura Electrica	7.293,36	2.068,92		9.362,28	2.068,92		11.431,20
Infraestructura Sanitaria	202,86	135,24		338,10	135,24		473,34
Obras Infraest.Agrícola	637,00	588,00		1.225,00	588,00		1.813,00
Obras Infraest.Ganadera	28.221,53	7.071,39	3.700,00	31.592,92	6.700,68		38.293,60
TOTAL	109.711,56	30.563,53	8.756,33	131.518,76	30.866,19	1.766,68	160.618,27

Las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

		31 de diciembre	
		2012	2011
Costo	USD	413.745,27	415.511,95
Depreciación Acumulada		160.618,27	131.518,76
TOTAL	USD	253.127,00	283.993,19

Los Edificios se deprecian en un 5%; Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos, Infraestructura Eléctrica, Infraestructura Sanitaria, Obras de Infraestructura Ganadera y Obras de Infraestructura Agrícola se deprecian en un 10%, Vehículos se deprecian al 20%. El método de depreciación a utilizar es Línea recta.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

10. Activos Biológicos

El movimiento de Activos Biológicos por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

	31-Dic-12	31-Dic-11	01-Ene-11
Animales Vivos en Crecimiento	55,600.00	97,086.00	76,580.00
Animales Vivos en Producción	75,000.00	54,376.00	63,600.00
Plantas de Teca en Crecimiento	294,434.33	184,116.17	169,794.47
Plantas de Cacao en Crecimiento	2,600.00	2,600.00	
	<u>427,634.33</u>	<u>338,178.17</u>	<u>309,974.47</u>

11. Otros Activos No Corrientes

El movimiento de Otros Activos No Corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

		31-Dic-12	31-Dic-11	01-Ene-11
Depósitos en Garantía (CNEL)	USD	<u>45.60</u>	<u>45.60</u>	<u>45.60</u>

12. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

		31-Dic-12	31-Dic-11	01-Ene-11
Cuentas Por Pagar	USD	472,106.27	379,760.13	411,350.06
Obligaciones Por Pagar		<u>0.00</u>	<u>12,177.00</u>	<u>12,177.00</u>
	USD	<u>472,106.27</u>	<u>391,937.13</u>	<u>423,527.06</u>

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

13. Beneficios a Empleados Corto Plazo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 fueron como sigue:

	SALDOS 01-Ene-11	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS 31-Dic-11	DEBITOS	CREDITO	SALDOS 31-Dic-12
Décimo Tercer Sueldo	712,17	9.075,79	9.113,77	750,15	9.224,81	9.243,48	768,82
Décimo Cuarto Sueldo	2.587,33	1.844,40	3.632,20	4.375,13	5.249,51	5.011,05	4.136,67
Vacaciones	2.654,92	4.522,88	4.685,88	2.817,92	5.075,29	5.176,45	2.919,08
Préstamo Quirografario	0,00	919,67	1.051,20	131,53	991,15	997,82	138,20
Aportes IESS	799,03	10.192,16	10.234,79	841,66	10.350,30	10.371,25	862,61
Participación Utilidades	1.788,71	1.788,71	2.123,39	2.123,39	2.123,39	1.828,29	1.828,29
USD	8.542,16	28.343,61	30.841,23	11.039,78	33.014,45	32.628,34	10.653,67

14. Pasivo por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, los pasivos por impuestos corrientes consistían en lo siguiente:

	SALDOS 01-Ene-11	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS 31-Dic-11	DEBITOS	CREDITO	SALDOS 31-Dic-12
Retención en la Fuente	266,11	3.039,14	2.977,57	204,54	2.478,19	2.475,15	201,50
Retención en la fuente del IVA	50,20	1.285,33	1.356,55	121,42	886,12	826,95	62,25
Retención Relación Dependencia	1,85	92,11	94,83	4,57	31,22	37,05	10,40
Impuesto a la Renta Causado	2.534,01	2.534,01	6.443,78	6.443,78	6.443,78	2.382,87	2.382,87
USD	2.852,17	6.950,59	10.872,73	6.774,31	9.839,31	5.722,02	2.657,02

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

15. Beneficios a Empleados Largo Plazo

Jubilación Patronal

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	31-Dic-12	31-Dic-11
Provis.Jubilación Patronal al 1-Ene-12	14.134,39	
Acumulación adicional durante el año	4.041,08	14.134,39
Pagos de Beneficios realizados en el año	-170,33	
USD	<u>18.005,14</u>	<u>14.134,39</u>

Desahucio

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	31-Dic-12	31-Dic-11
Provisión para Desahucio al 1-Ene-12	4.879,18	
Acumulación adicional durante el año	2.639,81	4.879,18
Pagos de Beneficios realizados en el año	-29,56	
USD	<u>7.489,43</u>	<u>4.879,18</u>

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	2012	2011
	%	%
Tasa de descuento	7,00	7,00
Tasa de incremento salarial	3,00	3,00
Tasa de incremento de pensiones	2,50	2,50
Tabla de rotación promedio	8,90	8,90
Vida laboral promedio remanente	5,5	5,3
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

16 Patrimonio

Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, no se han producidos cambios en el capital social.

Accionista	Nacionalidad	2012		2011	
		Acciones \$	%	Acciones \$	%
GansauerBitter Werner	Alemana	1.640,00	41%	1.640,00	41%
Gualpa Coronel Dalila	Ecuatoriana	40,00	1%	40,00	1%
Navia Alverdi Marcia	Ecuatoriana	1.600,00	40%	1.600,00	40%
Navia Stracuzzi Xavier	Ecuatoriana	400,00	10%	400,00	10%
Villamil Puentes Jaime	Colombiana	320,00	8%	320,00	8%
		4.000,00	100%	4.000,00	100%

17 Hechos Ocurredos después del Período sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de enero del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación

18 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido emitidos el 17 de abril de 2013 con la autorización de la Presidente de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.