

Guayaquil, 07 de abril de 2014

Señores  
Miembros de la Junta General de Accionistas de  
INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A. (IAPASA)  
Ciudad.-

Dando cumplimiento con los Estatutos vigentes de la Compañía y conforme lo establece la Ley de Compañías presento a ustedes, señores Miembros de la Junta General de Accionistas de Industrial Agrícola Porta Albus S.A.', el Informe Anual de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2013, el cual a continuación detallo:

El monto de ventas fue de \$ 349.883,71. Sumando este valor a otros ingresos se establece los INGRESOS en US\$ 566.051,47.

Los costos y gastos de la compañía ascendieron al monto de \$ 478.172,76.

El total de los Activos al finalizar el ejercicio económico 2013 asciende a \$ 815.774,61.

El rubro caja-bancos cierra el año 2013 con un saldo de \$ 53.767,51.

Al cierre del año 2013 el total del Pasivo de la Compañía asciende a \$ 520.915,47...

El Patrimonio se establece en \$ 294.859,14. En esta cuenta se halla registrado el ingreso de USD 196.000,00 de aportaciones de accionistas para futura capitalización.

Las cuentas por cobrar clientes terminan el año 2013 con un saldo de \$ 39.598,54.

La utilidad gravable de la compañía al cierre del año 2013 asciende a \$ 87.878,71.

La participación de utilidades a trabajadores al cierre del año 2013 asciende a \$ 13.181,81.

El impuesto a la renta causado en el año 2013 asciende a \$ 16.433,32.

Opinión del Administrador y Objetivos para el año 2014:

La situación de ventas vs costos de producción continúa siendo un problema que no permite crecimiento ni mejoramiento económico para la compañía. El cuidado, alimentación y mantenimiento de animales es especializado y sin rentabilidad, razón por la cual finalmente se decidió y vendió el hato ganadero.



En el mes de abril de 2013 se solicitó una inspección y avalúo de la hacienda Casa Blanca, que fue realizado por el Perito Evaluador Luis Barniol Zerega y cuyo informe reposa en los archivos de la compañía.

Basados en el informe del Perito Evaluador se realizaron revalorizaciones o actualizaciones, con lo cual el resultado del ejercicio económico fue positivo.

Una vez vendido el hato ganadero, en mi opinión, los accionistas deberán analizar la conveniencia o no de continuar manteniendo la hacienda Casa Blanca y la actividad misma.

Concluyo mi informe con agradecimiento profundo a los señores accionistas por la confianza depositada, continuaremos dando esfuerzo con el propósito de mejor futuro para la compañía.

Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink, reading "Marcia de Gansauer". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath it.

MARCIA NAVIA DE GANSAUER  
PRESIDENTE