

Guayaquil, 17 de abril de 2013

Señores

Miembros de la Junta General de Accionistas de
INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A. (IAPASA)
Ciudad.-

Dando cumplimiento con los Estatutos vigentes de la Compañía y conforme lo establece la Ley de Compañías presento a ustedes, señores Miembros de la Junta General de Accionistas de '**Industrial Agrícola Porta Albus S.A.**', el **Informe Anual** de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico **2012**, como sigue:

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS CON NIIF PYMES:

La presentación de los Estados Financieros del año 2012 se ha efectuado con Normas Internacionales de Información Financiera PYMES, en cumplimiento con la disposición de la Superintendencia de Compañías SC.ICI.CPA. IFRS.11.01 del 12 de diciembre de 2011.

PATRIMONIO:

La Cuenta Patrimonio al cierre del ejercicio económico 2012 se establece con un saldo positivo de **USD 244.573,01**. En esta cuenta se haya registrado y contabilizado el monto de USD 196.000,00 de Aportaciones de Accionistas para futura capitalización.

RESULTADOS:

El monto de ventas fue de USD 378.284,32, lo cual representa una disminución del 6,00 % con relación al ejercicio económico anterior. Sumando este valor a otros ingresos (revalorización del ganado, revalorización de la teca, etc.) se establecen los **INGRESOS en USD 514.379,79**.

Los **costos y gastos** de la compañía ascendieron al monto de **USD 502.191,18**.

La utilidad bruta del ejercicio se estableció en **USD 12.188,61**- El Impuesto a la Renta 2012 fue de USD 2.382,87. El 15% de Participación de Utilidades fue de USD 1.828,29.

OPINION DEL ADMINISTRADOR Y OBJETIVOS PARA EL AÑO 2013:

Se mantienen austeridad y esfuerzos para mejorar la rentabilidad, sin embargo la situación de la actividad lechera es muy difícil.- Durante el ejercicio económico 2012, para cubrir costos y gastos de la compañía, se continuo vendiendo ganado.

El monto obtenido por la revalorización del hato en función al desarrollo del mismo es de US\$ 12.550,00, es decir, bajo. La razón es la venta de ganado calificado.

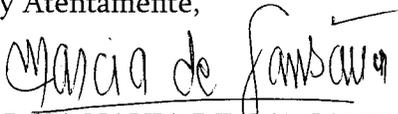


Se realizo una nueva inspección y avalúo de la plantación de teca, lo cual al 31 de diciembre de 2012 produjo una revalorización de USD 111.267,46. La valoración actual de la plantación de teca se basa en los costos a nivel internacional.

Las condiciones generales de operación se mantienen muy sensibles en vista de que los costos de insumos, etc. de la Sección Ganadera/Lechera -que es la actividad principal de IAPASA- aunque son minuciosamente controlados por la Administración, debido al precio de venta de la leche, aun no permiten llegar al punto de equilibrio ni proyectar utilidades.

Con lo descrito en los párrafos que anteceden concluyo mi informe con agradecimiento profundo a los señores accionistas por la confianza depositada, y ratifico el permanente esfuerzo para los objetivos trazados.

Muy Atentamente,



MARCIA NAVIA DE GANSAUER
PRESIDENTE