

Guayaquil, 17 de abril de 2012

Señores

Miembros de la Junta General de Accionistas de
INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A. (IAPASA)
Ciudad.-

Dando cumplimiento con los Estatutos vigentes de la Compañía y conforme lo establece la Ley de Compañías presento a ustedes, señores Miembros de la Junta General de Accionistas de '**Industrial Agrícola Porta Albus S.A.**', el **Informe Anual** de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2011, como sigue:

PATRIMONIO:

La Cuenta Patrimonio al cierre del ejercicio económico 2011 se establece con un saldo positivo de **USD 239.617,91**. En esta cuenta se haya registrado y contabilizado el monto de USD 196.000,00 de Aportaciones de Accionistas para futura capitalización.

INVERSIONES:

Se adquirió un equipo para Ecografía, portátil, y un Vehículo (Camioneta Chevrolet D-Max), por el monto de USD 34.771,68.

RESULTADOS:

El monto de ventas fue de USD 390.375,78, lo cual representa una disminución del 7,59% con relación al ejercicio económico anterior. Sumando este valor a otros ingresos (revalorización del ganado, revalorización de la teca, etc.) se establecen los **INGRESOS** en **USD 547.230,93**.

Los **costos y gastos** de la compañía ascendieron al monto de **USD 533.074,97**.

La utilidad bruta del ejercicio se estableció en **USD 11.155,96**- El Impuesto a la Renta 2011 fue de USD 6.443,78. El 15% de Participación de Utilidades fue de USD 2.123,39.

OPINION DEL ADMINISTRADOR Y OBJETIVOS PARA EL AÑO 2012:

A pesar de la austeridad practicada y de los esfuerzos que permanentemente se realizan para mejorar la rentabilidad, la situación normal de la actividad lechera continua siendo difícil.- Durante el ejercicio económico 2011, debido a la necesidad de ingresos para el sostenimiento de la compañía, se vendió ganado pero a su vez fue posible realizar una revalorización del hato en función al desarrollo del mismo.



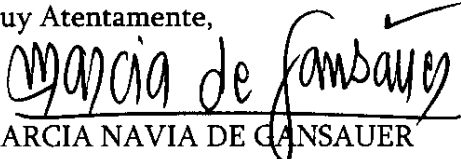
Se realizo una nueva inspección y avalúo de la plantación de teca, lo cual al 31 de diciembre de 2011 produjo una revalorización de USD 14.321,70. La valoración actual de la plantación de teca se basa en los costos a nivel internacional.

Acerca del inventario y valoración del ganado, también ha tenido modificaciones debido a la venta de ganado y registro de muertes especialmente en la primera etapa de vida.

Las condiciones generales de operación se mantienen muy sensibles en vista de que los costos de insumos, etc. de la Sección Ganadera/Lechera -que es la actividad principal de IAPASA- aunque son minuciosamente controlados por la Administración, debido al precio de venta de la leche, aun no permiten llegar al punto de equilibrio ni proyectar utilidades.

Con lo descrito en los párrafos que anteceden concluyo mi informe con agradecimiento profundo a los señores accionistas por la confianza depositada, y ratifico el permanente esfuerzo para los objetivos trazados.

Muy Atentamente,


MARCIA NAVIA DE GANSAUER
PRESIDENTE

