

Guayaquil, 30 de abril de 2011

Señores

Miembros de la Junta General de Accionistas de  
INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A. (IAPASA)  
Ciudad.-

Dando cumplimiento con los Estatutos vigentes de la Compañía y conforme lo establece la Ley de Compañías presento a usted, señores Miembros de la Junta General de Accionistas de 'Industrial Agrícola Porta Albus S.A.', el Informe Anual de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2010, como sigue:

**PATRIMONIO:**

La Cuenta Patrimonio al cierre del ejercicio económico 2010 se establece con un saldo positivo de **USD 238.351,84** En esta cuenta se haya registrado y contabilizado el monto de USD 196.000,00 de Aportaciones de Accionistas para futura capitalización.

**INVERSIONES:**

Las inversiones fueron limitadas, se adquirió y puso en marcha el Sistema de Clarificación de Agua por un monto de **USD 7.390,51.-**

**RESULTADOS:**

El monto de ventas fue de USD 436.246,27, lo cual representa un leve incremento con relación al ejercicio económico anterior. Sumando a este valor la cantidad de USD 154.884,12 obtenida por otros ingresos (reavalúo del terreno especialmente) se establecen los **INGRESOS** en **USD 591.130,39**.

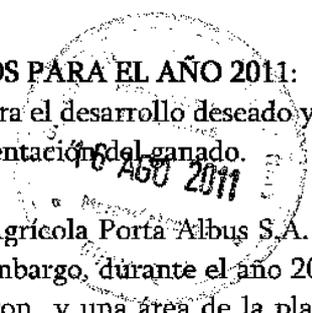
Los **costos y gastos** de la compañía ascendieron al monto de **USD 579.205,64**.

La utilidad bruta del ejercicio se estableció en **USD 11.924,75-** El Impuesto a la Renta 2010 fue de USD 2.534,01.- El 15% de Participación de Utilidades fue de USD 1.788,71.

**OPINION DEL ADMINISTRADOR Y OBJETIVOS PARA EL AÑO 2011:**

El año 2010 continuo siendo un periodo difícil para el desarrollo deseado y la falta de melaza origino varias complicaciones para la alimentación del ganado.

Durante el año 2009 fue posible para Industrial Agrícola Porta Albus S.A. establecer una revalorización en la plantación de teca sin embargo, durante el año 2010 debido a fuertes vientos varios árboles de teca cayeron y una área de la plantación se destruyo ocasionando una pérdida de USD 74.560,55.



Deseo dejar constancia de que la valoración actual de la plantación de teca se basa en los costos a nivel internacional.

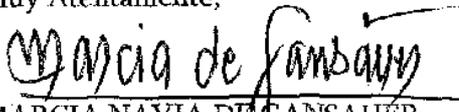
Acerca del inventario y valoración del ganado, también ha tenido modificaciones debido a la venta de ganado y registro de muertes especialmente en la primera etapa de vida.

Debido al sinnúmero de problemas que el Sector Productivo afronta, la Compañía registro una pérdida operacional que, gracias a una oportuna Revalorización Municipal, el terreno fue reevaluado y la pérdida pudo ser imputada.

Las condiciones generales de operación se mantienen muy sensibles en vista de que los costos de insumos, etc. de la Sección Ganadera/Lechera -que es la actividad principal de LAPASA- aunque son manejados en forma austera y/o minuciosamente controlados por la Administración, debido al precio de venta de la leche, aun no permiten llegar al punto de equilibrio ni proyectar utilidades.

Con lo descrito en los párrafos que anteceden concluyo mi informe con agradecimiento profundo a los señores accionistas por la confianza depositada, y ratifico el permanente esfuerzo para los objetivos trazados.

Muy Atentamente,

  
MARCIA NAVIA DE GANSAUER  
PRESIDENTE

