

C.P.A. BELGICA NAJERA NÚÑEZ

**A los Señores Miembros de la Junta General de Accionistas,
INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A**

INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A**, al 31 de Diciembre del 2013 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de los principios contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas en nuestro país. Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, 288 y 292 de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A**, al 31 de Diciembre del 2013 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

ATENTAMENTE,



**C.P.A. BELGICA NAJERA NUÑEZ
COMISARIO
Registro # 24.594**

Guayaquil, Marzo 10 del 2014.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Caja Bancos	53.767,51
Cuentas por cobrar clientes	39.598,54
Pagos y gastos anticipados	9.473,67
Otros activos	<u>5.328,17</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>108.167,89</u>

ACTIVO NO CORRIENTE:

Propiedad Planta y Equipo	707.561,12
Otros Activos no Corrientes	<u>45,60</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>815.774,61</u>

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar	486.618,66
Beneficios a empleados por pagar	5.036,31
Impuestos por pagar	<u>18.424,51</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>510.079,48</u>

PASIVO NO CORRIENTE:

Beneficios a empleados por pagar	<u>10.835,99</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:	<u>10.835,99</u>

TOTAL PASIVO	<u>520.915,47</u>
---------------------	--------------------------

PATRIMONIO

Capital	4.000,00
Aporte para futura capitalización	196.000,00
Reserva legal	2.000,00
Reserva Facultativa y estatutaria	34.595,56
Utilidad del Ejercicio	<u>58.263,58</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>294.859,14</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>815.774,61</u>
----------------------------------	--------------------------

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en U. S. dólares)

INGRESOS	349.883,71
Otros Ingresos	216.167,76
	<hr/>
Total Ingresos	566.051,47
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de Administración y Ventas	477.242,88
Gastos Financieros	929,88
	<hr/>
TOTAL GASTOS	478.172,76
	<hr/>
UTILIDAD OPERACIONAL	87.878,71
(-) 15% Participación de Trabajadores	13.181,81
(-) 22% Impuesto a La Renta	16.433,32
	<hr/>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	58.263,58
	<hr/>