

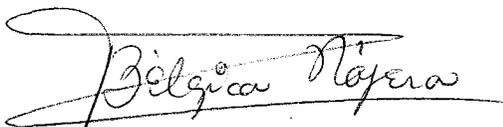
C.P.A. BELGICA NAJERA NÚÑEZ
A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas
INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2012 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2012 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

HECHOS RELEVANTES

5. Para la empresa este es su año de Implementación de NIIF corresponde a las compañías del tercer grupo de categoría Pymes de acuerdo a resolución de la Superintendencia de Compañías Resolución SC.ICI.CPA. IFRS.11.01. del 12 de diciembre del 2011, publicada en el R. OFC. N. 372 del 27 de diciembre del 2011.

ATENTAMENTE,



C.P.A. BELGICA NAJERA NUÑEZ
COMISARIO
Registro # 24.594

Guayaquil, Abril 17 del 2013.

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	2012
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	16,233.74
Cuentas por Cobrar	39,250.62
Activos por Impuestos Corrientes	4,085.55
Pagos y Gastos por Anticipados	6,656.00
Otros Activos Corrientes	<u>8,451.70</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>74,677.61</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Propiedad, Planta y Equipo Neto	680,761.33
Otros no Activos Corrientes	<u>45.60</u>
TOTAL NO ACTIVOS CORRIENTES	<u>680,806.93</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u><u>755,484.54</u></u>

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVOS	2012
PASIVOS CORRIENTES	
Cuentas por Pagar	473,381.23
Beneficios Empleados Corto Plazo	9,652.86
Pasivos por Impuestos Corrientes	<u>2,382.87</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>485,416.96</u>
PASIVOS NO CORRIENTES	
Beneficios Empleados Corto Plazo	<u>25,494.57</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>25,494.57</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>510,911.53</u></u>
<u>PATRIMONIO</u>	
Capital Social	4,000.00
Aporte a Futura Capitalización	196,000.00
Reserva Legal	2,000.00
Reserva de Capital	34,595.56
Utilidad Neta del Ejercicio	<u>7,977.45</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>244,573.01</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>755,484.54</u></u>

INDUSTRIAL AGRICOLA PORTA ALBUS S.A.

Estado de Resultado Integral

Al 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en U.S. dólares)

INGRESOS	2012
Ventas Netas	378,284.32
Costo de Ventas	<u>321,098.14</u>
Utilidad Operacional	57,186.18
Otros Ingresos	136,095.47
GASTOS	
Gastos de Administración y Ventas	<u>181,093.04</u>
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuestos a la Renta	12,188.61
Participación Trabajadores	1,828.29
Impuesto a la Renta	<u>2,382.87</u>
Utilidad Neta del Ejercicio	<u><u>7,977.45</u></u>