

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA
"IDEKO SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO

IDEKOSER CIA. LTDA.

EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Señores Socios:

A continuación pongo en conocimiento el presente informe ante la Junta General Ordinaria de la Empresa IDEKO SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO IDEKOSER CIA. LTDA, en mi calidad de Gerente General, resaltando los aspectos relevantes del año 2017 los siguientes:

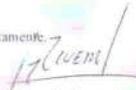
1. Con fecha 3 de enero de 2017 (03/01/2017), la Señora Mery Alexandra Benitez Murillo manifestó su deseo de ceder sus 390 participaciones correspondientes al 97,50% del total de participaciones de la empresa de IDEKO SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO IDEKOSER COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, a favor del Sr. CRISTIAN GONZALO RIVERA JEREZ. La Sra. OLGA ALICIA MURILLO CONDOR, en su calidad de presidenta de la compañía, y socia con 10 participaciones correspondientes al 2,5% de todas las participaciones de la empresa, acepta la cesión de participaciones.
2. Con fecha 14 de enero del año 2017 (14/01/2017) ante el Doctor Juan Francisco arboleda Orellana, Notario Sexagésimo Octavo del Canton Quito, se legalizó la Cesión de 390 participaciones correspondientes al 97,50% del total de participaciones de la empresa de IDEKO SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO IDEKOSER COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, estas pertenecientes a la Sra. MERY ALEXANDRA BENITEZ MURILLO y ahora a favor del Sr. CRISTIAN GONZALO RIVERA JEREZ. La Sra. OLGA ALICIA MURILLO CONDOR, en su calidad de presidenta de la compañía, y socia con 10 participaciones correspondientes al 2,5% de todas las participaciones de la empresa, manifestó la bienvenida y los exitos al nuevo Socio de la Compañía.
3. Con fecha 1 de marzo de 2017 (01/03/2017) renuncia a la Gerencia General Sra. Mery Alexandra Benitez Murillo y se nombra al Sr. Cristian Gonzalo Rivera Jerez el nuevo Gerente General. Inscrita legalmente el 30 de marzo de 2017 (30/03/2017) en el Registro Mercantil.
4. En abril se firma un contrato de mantenimiento de Vivienda fiscal en Casacay, cantón perteneciente a la Provincia de El Oro.
5. En el mes de abril se intentó inscribir la Cesión de Participaciones en el Registro Mercantil, el cual no se concretó debido a dos errores en la escritura de Cesión de Participaciones, se deberá realizar una aclaratoria en la escritura para corregir los

errores, además se recomienda realizar una reforma a los estatutos para incrementar las actividades económicas en el SRI.

6. Se trabajó con los contratos de mantenimiento con la Administración Central de la Comandancia del Ejército, que culminó en agosto de 2017, cumpliendo con el mantenimiento integral en las instalaciones de vivienda fiscal.
7. A finales de año se da por terminado los contratos con el Departamento de Bienestar Institucional del Ejército en Quito, IV División del Ejército en Imbabura y el BIMOT 1 en Machala para el mantenimiento de las instalaciones de vivienda fiscal.
8. A pesar del poco tiempo desde que la empresa empezó con las actividades comerciales, han sido importantes para la generación de empleo, el pago de impuestos y fomentar el comercio dentro del sector de mantenimiento y afines.
9. Este año se invirtió en la compra de una Motocicleta, equipos de computación, página web, herramientas de trabajo, equipo de protección personal y material de oficina.
10. Como resultado final de la gestión del periodo 2017 la compañía tuvo una utilidad del ejercicio de USD\$ 319.54, con una utilidad por entregar a trabajadores de USD\$ 47.93.
11. Se quiso continuar con algunos contratos, debido a cambios en los reglamentos e instructivos del manejo de vivienda fiscal los contratos fueron limitados.
12. Solicito a la Junta General de Accionistas que continúe depositando la confianza y apoyo a la Directiva y al personal Administrativo de la Empresa, ya que juntamente con el resto del cuerpo técnico nos esmeramos por mantener la eficiencia, pro actividad, austeridad e innovación.
13. Recomiendo a la Junta General de Accionistas seguir invirtiendo en equipos modernos, maquinaria con tecnología actual, inventario y el fomento de nuevos productos y servicios para continuar mejorando y creciendo dentro del sector de mantenimiento y administración de bienes inmuebles, para cumplir con los objetivos plasmados al momento de la constitución de la Compañía.
14. Finalmente quiero dar un profundo agradecimiento a la junta General de Accionistas por el apoyo y la confianza depositada en mi gestión.

Quito, 11 de abril 2018

Atentamente,


Cristian Gonzalo Rivera Jerez
GERENTE GENERAL
DEKOSER CIA LTDA.