

Quito D. M., 1 de abril de 2020

Señores:  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**Orellana Promotora de Inversiones S. A.**  
Presente.-

## **INFORME DE GERENCIA**

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas de la compañía **Orellana Promotora de Inversiones S. A.**, en cumplimiento a lo establecido y a la atribución que me confiere ésta Junta, a continuación, presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2019, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

### **1. ENTORNO EMPRESARIAL, OBJETIVOS DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

El entorno social, económico y político del Ecuador durante el año 2019, en términos generales no ha sido el más óptimo. Se produjo una inflación negativa del 0.07% al 31 de diciembre de 2019, ocasionada por el incremento del desempleo, que conlleva la baja del poder adquisitivo; por lo que no se ha obtenido utilidad.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.**

Informo a ustedes que la empresa cumple cabalmente con la política de dar oportuna respuesta y cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos permitidos dentro del marco legal ecuatoriano.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.**

Señores accionistas como es de su conocimiento mis funciones como Gerente General se han desarrollado con normalidad gracias a la confianza que ustedes han depositado en mi gestión, la misma que ha sido soportada por los colaboradores de la empresa y juntos hemos dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas durante todo el ejercicio económico 2019.

### **4.- HECHOS RELEVANTES.**

La principal ley emitida por el Gobierno Nacional es la de Ley de simplicidad y progresividad tributaria aprobada el 31 de diciembre de 2019, misma que entro en vigencia el 1 de enero de 2020 y esperamos nos beneficie en el próximo año.

### **5.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA.**

En el año 2019 hubo pérdida del ejercicio económico, ya que se realizaron adecuaciones a las de las oficinas que se rentan en el Edificio Antisana por cuanto se encontraban muy deterioradas.

Los resultados alcanzados y su comparación con respecto al periodo anterior son los siguientes:

Ejercicio Económico	Ventas	Otros Ingresos	Gastos	Resultado
2.019	44.388	50.109	102.160	-7.663
2.018	34.331	425.511	85.377	374.465

El manejo, administración y control de los recursos se puede calificar como eficiente ya que hemos cumplido con nuestras actividades de acuerdo a las políticas internas de la mejor manera.

Para obtener una certeza real de los registros contables y financieros; con respecto a la revisión de los estados financieros del ejercicio económico 2019, la Junta tomo la decisión de contratar a la firma auditora **Adico C. Ltda.**, quienes han realizado su estudio y ha emitido su opinión sobre la razonabilidad de los saldos sin mayor novedad.

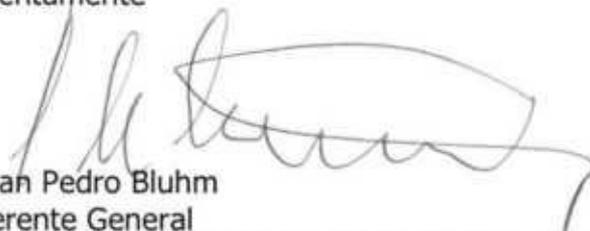
### 3. Resolución sobre el resultado obtenido en el ejercicio económico 2019.

Toma la palabra el Sr. Juan Pedro Bluhm quien manifiesta que de acuerdo al resultado obtenido en el ejercicio económico 2019 la pérdida neta de \$ 7.663.18.

Sin más por el momento me despido, agradeciendo la confianza depositada en mi gestión y ratificando mi compromiso de trabajar para que el siguiente año sea positivo en los aspectos relevantes y de mantener la solidez de nuestra compañía.

R

Atentamente

  
 Juan Pedro Bluhm  
 Gerente General  
 ORELLANA PROMOTORA DE INVERSIONES S.A