

Quito D. M., 1 de abril de 2019

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Orellana Promotora de Inversiones S. A.

Presente.-

INFORME DE GERENCIA

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas de la compañía **Orellana Promotora de Inversiones S. A.**, en cumplimiento a lo establecido y a la atribución que me confiere ésta Junta, a continuación, presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2018, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

1. ENTORNO EMPRESARIAL, OBJETIVOS DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

El entorno social, económico y político del Ecuador durante el año 2018, en términos generales no ha sido el más óptimo. Se produjo una inflación de 0.27% al 31 de diciembre de 2018, pero sin embargo se ha obtenido utilidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.

Informo a ustedes que la empresa cumple cabalmente con la política de dar oportuna respuesta y cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos permitidos dentro del marco legal ecuatoriano.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Señores accionistas como es de su conocimiento mis funciones como Gerente General se han desarrollado con normalidad gracias a la confianza que ustedes han depositado en mi gestión, la misma que ha sido soportada por los colaboradores de la empresa y juntos hemos dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas durante todo el ejercicio económico 2018.

4.- HECHOS RELEVANTES.

La principal ley emitida por el Gobierno Nacional es la de Ley para Fomento Productivo, atracción de Inversiones y Generación de Empleo, que fue aprobada el 21 de agosto de 2018, misma que esperamos nos beneficie en el próximo año.

5.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA.

En el año 2018 hubo un incremento en la utilidad del 94.42 % con respecto al periodo anterior, esto se da porque se hizo un incremento de capital con parte de los dividendos de Kuviec de los ejercicios económicos 2016 y 2017; también por la revalorización de las inversiones en acciones que mantiene la compañía.

Los resultados alcanzados y su comparación con respecto al periodo anterior son los siguientes:

Ejercicio Económico	Ventas	Otros Ingresos	Gastos	Resultado
2.018	34.331	425.511	85.377	374.465
2.017	37.454	235.369	80.213	192.611
Variación	-8.34%	80.78%	6.44%	94.42%

El manejo, administración y control de los recursos se puede calificar como eficiente ya que hemos cumplido con nuestras actividades de acuerdo a las políticas internas de la mejor manera.

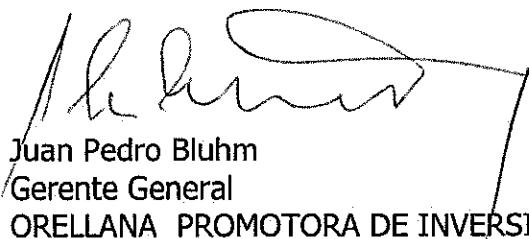
Para obtener una certeza real de los registros contables y financieros; con respecto a la revisión de los estados financieros del ejercicio económico 2018, la Junta tomo la decisión de contratar a la firma auditora **Adico C. Ltda.**, quienes han realizado su estudio y ha emitido su opinión sobre la razonabilidad de los saldos sin mayor novedad.

3. Resolución sobre el resultado obtenido en el ejercicio económico 2018.

Toma la palabra el Sr. Juan Pedro Bluhm quien manifiesta que de acuerdo al resultado obtenido en el ejercicio económico 2018 la utilidad neta de \$ 374,464.86 La junta delibera y resuelve no distribuir la utilidad generada en el ejercicio económico, resolución que es aprobada en forma unánime por parte de todos los accionistas.

Sin más por el momento me despido, agradeciendo la confianza depositada en mi gestión y ratificando mi compromiso de trabajar para que el siguiente año sea positivo en los aspectos relevantes y de mantener la solidez de nuestra compañía.

Atentamente



Juan Pedro Bluhm
Gerente General
ORELLANA PROMOTORA DE INVERSIONES S.A