

TUFTS CIA.LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Socios de
TUFTS CIA.LTDA.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TUFTS CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **TUFTS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2019, el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **TUFTS CIA. LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de

liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

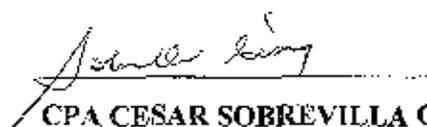
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro

informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



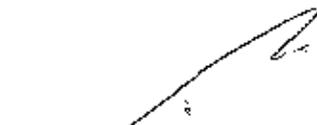
CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
SOCIO
Registro de Contador No.22223

Guayaquil, 9 de marzo de 2020

TUFTS CIA. LTDA.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	Notas	2019	2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		10.997	34.508
Cuentas por cobrar		20.049	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		31.047	34.508
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones	4	1.198,00	1.198
Otros activos	5	9.964.574	3.995.180
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9.965.772	3.996.378
TOTAL ACTIVO		9.996.818	4.030.886
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	6	36	1.234
Pasivo por impuesto corriente		47	32
TOTAL PASIVO CORRIENTE		83	1.266
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		4.600	241
TOTAL PASIVO		4.683	1.508
PATRIMONIO			
Capital suscrito	7	800	800
Aportes para futura capitalización	8	5.430.592	-
Reserva legal	9	400	400
Resultados acumulados		4.560.343	4.028.178
TOTAL PATRIMONIO		9.992.135	4.029.378
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9.996.818	4.030.886

Ver notas a los estados financieros


 Econ. Raúl de la Torre Ronquillo
 Gerente General

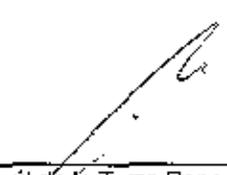

 CPA. Daniela Valencia Rodriguez
 Contadora

TUFTS CIA.LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INGRESOS POR DIVIDENDOS	10	<u>539.866</u>	<u>1.806.776</u>
GASTOS			
Servicios de terceros		1.512	2.750
Impuestos y contribuciones		6.111	4.361
Otros		<u>77</u>	<u>5</u>
		<u>7.701</u>	<u>7.118</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>532.165</u>	<u>1.599.660</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Raúl de la Torre Ronquillo
Gerente General 

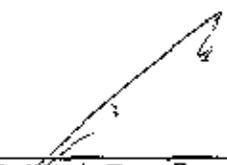

CPA. Daniela Valencia Rodríguez
Contadora

TUFTS CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Capital suscrito</u>	<u>Aporte para futura capitalización</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2018	800	-	400	2.432.809	2.434.009
Apropiación	-	-	-	(4.291)	(4.291)
Utilidad del año	-	-	-	1.599.660	1.599.660
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>400</u>	<u>4.028.178</u>	<u>4.029.378</u>
Aporte para futura capitalización	-	5.430.592	-	-	5.430.592
Utilidad del año	-	-	-	532.165	532.165
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>800</u>	<u>5.430.592</u>	<u>400</u>	<u>4.560.343</u>	<u>9.992.135</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Raúl de la Torre Ronquillo
Gerente General *Ruf.*

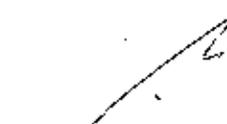

CPA. Daniela Valencia Rodríguez
Contadora

TUFTS CIA.LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Ingresos por dividendos		539.866	1.606.776
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(24.574)	(7.328)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>515.292</u>	<u>1.599.448</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Aportaciones para inversiones en compañías		(540.000)	(1.595.180)
Venta de participaciones		1.198	
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(538.802)</u>	<u>(1.595.180)</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DE EFECTIVO		<u>(23.510)</u>	<u>4.268</u>
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>34.508</u>	<u>30.239</u>
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>10.997</u>	<u>34.508</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad del año		532.165	1.599.660
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
(Aumento) en cuentas por cobrar		(20.049)	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		3.161	(244)
Aumento en pasivo por impuesto corriente		15	32
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>515.292</u>	<u>1.599.448</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Raúl de la Torre Ronquillo
Gerente General 


CPA. Daniela Valencia Rodríguez
Contadora

TUFTS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en dólares de E.U.A.).

1. INFORMACIÓN GENERAL

TUFTS CIA. LTDA. (En adelante la compañía) fue constituida el 24 de agosto de 2016 en Guayaquil – Ecuador. Su actividad principal es la promoción, administración, compraventa de bienes inmuebles.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en la lotización Tornero 3 solar 14 vía a Samborondón Km 2,5.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 26 de febrero de 2020.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

De acuerdo con las NIIF los estados financieros de una entidad que posee subsidiaria (entidad a la que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controladora, los que se denominan estados financieros separados.

En cumplimiento de las NIIF, la Compañía, también prepara estados financieros consolidados con Ibaluck Cia. Ltda. y Finantuf Cia. Ltda, empresas que se controla, pues posee el 99,875% y 99,75% respectivamente de sus acciones y sobre la cual mantiene el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. Los estados financieros separados de Ibaluck y Finantuf son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto estos estados financieros separados reflejan la actividad individual de Ibaluck y Finantuf sin incluir los efectos de la consolidación de éstos con los de Tufts.

2.1 Moneda funcional

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

2.2 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la gerencia emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que las estimaciones y supuestos son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

2.3 Políticas contables significativas

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Efectivo

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuenta corrientes bancarias.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando se convierte en una parte de las condiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al precio de la transacción y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Clientes y otras cuentas por cobrar

Los ingresos se realiza con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando surja el derecho a recibirlos.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias

temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades imponibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se reconozca o liquide (diferencias temporarias tributables). Los activos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades que sean deducibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se recupere o liquide (diferencias temporarias deducibles) pero solo en la medida en que sea probable que habrá ganancias fiscales disponibles contra las que utilizar las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Reconocimiento de Ingresos

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con el cliente a cambio de la entrega de bienes y servicios.

Reconocimientos de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en el periodo con el que se relaciona.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración de la Compañía se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4 - INVERSIONES

	<u>Valor Costo</u>	<u>% de Participación</u>
Participaciones en Compañías (1)		
Ibaluck Cia.Ltda.	799	99,875
Finantuf Cia.Ltda.	399	99,750
	<u>1.198</u>	

(1) Constituidas en 2016 y 2017 respectivamente, durante el año no han realizado ninguna actividad.

5 - OTROS ACTIVOS

Derechos de usufructo de participaciones sociales en las siguientes compañías (2)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dismedsa Cia.Ltda.	2.818.758	-
Corpacel Cia.Ltda.	1.063.595	-
Meisterblue Cia.Ltda.	731.818	-
Corsam Cia.Ltda.	816.421	-
	<u>5.430.592</u>	<u>-</u>

La Compañía realizó entrega de efectivo como aportes para futura capitalización:

Haodin Cia.Ltda.	3.945.000	3.555.000
Finantuf Cia.Ltda.	588.982	440.180
	<u>4.533.982</u>	<u>3.995.180</u>
	<u>9.964.574</u>	<u>3.995.180</u>

(2) Aportes de usufructo de participaciones en Compañías, que le otorgan derechos a participar en las ganancias sociales obtenidas durante el periodo de usufructo y que se repartan dentro del mismo.

6 - CUENTAS POR PAGAR

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores	36	36
Acreedores varios	-	1.198
	<u>36</u>	<u>1.234</u>

7 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de \$1,00 de valor nominal unitario.

La composición societaria es la siguiente:

<u>Socios</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Participaciones</u>	
		<u>No.</u>	<u>%</u>
Atlante Enterprises LLC	Estados Unidos de América	400	50,000
Maera Investments LLC	Estados Unidos de América	400	50,000
		<u>800</u>	<u>100,000</u>

8 - APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Entrega de usufructo de participaciones sociales en Compañías por \$5,430.592. (Ver Nota 5).

9 - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 5% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 20% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

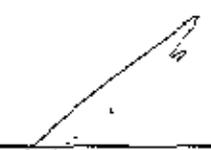
10 - INGRESOS POR DIVIDENDOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dismedse Cia. Ltda.	360.000	900.000
Corporación Celeste Cia. Ltda. Corpacel	-	527.000
Meisterblue Cia. Ltda.	107.866	179.776
Corporación Samborondon Cia. Ltda. Corsam	72.000	-
	<u>539.866</u>	<u>1.606.776</u>

Dividendos recibidos por usufructos en participaciones sociales.

11 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


Econ. Rafael de la Torre Ronquillo
Gerente General *Raf.*


CPA. Daniela Valencia Rodriguez
Contadora