



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS "EUROGYPSUM" "CONSTRUCTORA" "SERRADILLA & VYSKOCIL" CIA. LTDA.

"EUROGYPSUM" "CONSTRUCTORA" "SERRADILLA & VYSKOCIL" CIA. LTDA., se constituyó el 31 de agosto de 2016 de acuerdo a la escritura pública realizada ante el Notario Público Segundo Dra. Marcia Nieto, en inscrita en el registro mercantil del cantón Cuenca. El objeto social principal de la compañía es la construcción de viviendas; la comercialización al por mayor y por menor, importación, distribución e instalación de todo tipo de materiales, máquinas y herramientas utilizados en la rama de la construcción.

La compañía tiene asignado por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI) el Registro Único de Contribuyentes No. 0190428893001.

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES, se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD\$) moneda en curso en el país, y el periodo del ejercicio económico corresponde del 1 de octubre al 31 de diciembre del año 2016.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).-

Son Normas e Interpretaciones adaptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), estas normas comprenden lo siguiente:

- (a) Normas Internacionales de Información Financiera
- (b) Normas Internacionales de Contabilidad; y
- (c) Las interpretaciones originadas por el Comité de Interpretaciones Internacionales de Información Financiera (IFRIC) a las antiguas Interpretaciones (SIC)

OBJETIVO.- En la actualidad existen cinco aspectos fundamentales que los mercados de capital, la globalización de información financiera y la ingeniería de la presentación de los estados financieros, están solicitando a los responsables de toma de decisiones en las Compañías, con respecto a las NIIF.

El objetivo principal de las NIIF es la obtención de una similitud en la Información Financiera por la globalización de la economía mundial, asegurar que los Estados Financieros elaborados con NIIF contengan información de alta calidad que:

- (a) Sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten
- (b) Que los estados financieros reflejen fielmente la situación, el rendimiento financiero, los flujos de efectivo, así como el reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos y gastos proporcionen una presentación razonable, y
- (c) Suministrar información adicional en las Notas Explicativas incluidas las políticas contables información que debe ser relevante, fiable, comparable y comprensible.

ACTIVO.- Es un recurso del cual la empresa mantiene control y que del mismo se obtienen beneficios económicos futuros; son el resultado de sucesos pasados, su costo o valor pueda determinarse con fiabilidad.

PASIVO.- Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida como consecuencia de sucesos pasados, para cuya cancelación la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Una obligación presente puede ser una obligación legal derivada de un contrato o un requisito legal o una obligación implícita que surja por una política o por un patrón establecido de comportamiento de la entidad.

El reconocimiento de un pasivo dependerá en primer lugar de si es probable (es decir, la probabilidad de que ocurra es mayor de que la probabilidad de que no ocurra) que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y en segundo lugar de si el importe de la obligación puede estimarse con suficiente fiabilidad.

PATRIMONIO NETO.- El patrimonio neto es la participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. El importe del patrimonio neto se obtiene de la aplicación de los requisitos de las NIIFS y políticas contables adoptadas por la entidad.

Normalmente el importe acumulado del patrimonio neto no se corresponde en el valor del mercado acumulado de las acciones de la entidad, no con el importe que podría obtenerse vendiendo uno por uno de los activos netos de la entidad o la entidad como un todo sobre la base de empresa en marcha.

INGRESO.- Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos del valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del Patrimonio neto, y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios a este patrimonio. Los ingresos pueden ser de dos tipos:

- (a) Ingresos ordinarios.- surgen de las actividades ordinarias de una entidad y que adoptan variedad de nombres como ventas, honorarios, dividendos y regalías

(b) Las Ganancias comprenden otras partidas que cumplen con la definición de ingresos y a menudo, se presentan netas de los correspondientes gastos.

Los Ingresos se reconocen generalmente cuando se devengan, se reconoce un ingreso en el estado de Resultados Integrales cuando se produce un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en los activos o una disminución en los pasivos y cuyo importe pueda determinarse con suficiente fiabilidad.

GASTOS.- Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien del nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio neto, y no están relacionados con las distribuciones realizadas a los propietarios de este patrimonio.

Entre los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la empresa se encuentra el costo de ventas, los gastos por beneficios a empleados, los gastos de publicidad, amortizaciones, generalmente los gastos toman forma de una salida o disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo.

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución de los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo importe puede estimarse confiablemente.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Se realizó el registro contable luego de la revisión y análisis de los documentos financieros de octubre a Diciembre del 2016, obteniéndose el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral

Los principales principios y políticas contables adoptadas son:

Resumen de transacciones

Clasificación de las cuentas y terminología uniforme

Costo Histórico, Consistencia, Partida doble

Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS USD 15.926,57

Corresponde a las cuentas de las propiedades o derechos de propiedades de la institución en lo fundamental.

ACTIVO CORRIENTE USD 14.741,32

Comprende las partidas contables de activo de mayor liquidez, o que su disponibilidad se la pueda obtener de inmediato. La compañía mantiene la cuenta Bancaria en el Produbanco-Grupo Promerica, es conciliada mensualmente; el saldo al 31 de diciembre del 2016 es de USD 5.888,07

Efectivo y equivalentes	Año 2016
Caja	1.399,61
Cta.Cte.. Produbanco	5.888,07

INVENTARIOS USD 5.948,55

Incorpora la mercadería que se tiene almacenada en bodegas y que se comercializa como objeto del negocio.

Inventarios	Año 2016
Materiales Diversos	5.948,55

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES USD 1.505,09

Valores que corresponden al crédito tributario IVA y a las retenciones en la fuente del impuesto la renta.

Activos por Impuestos Corrientes	Año 2016
Credito Tributario a favor empresa IVA	1.505,09

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO USD 1.185,25

Esta conformado por la inversión en bienes de larga duración, al 31 de diciembre están compuestos de la siguiente manera:

Propiedad Planta y Equipo	Año 2016
Muebles y Enseres	63,80
Equipos de mecanico de oficina	581,98
Equipos de computacion	539,47

Los cargos por depreciación se realiza en línea recta, con una vida útil de acuerdo a lo permitido por la legislación tributaria, en el año 2016 no se realiza depreciación debido a que son adquiridos en noviembre 2016

PASIVO Y PATRIMONIO USD 15.926,57

Esta conformado por el total de las fuentes de financiamiento, en donde se cuenta con las fuentes provenientes de terceros, lo que conforma el Pasivo, y el resto lo constituyen fondos propios, que son los aportes de los socios, que en general corresponde al Patrimonio

PASIVO CORRIENTE USD 21.415,09

Lo conforma los valores de:

- Cuentas por pagar varias por facturas pendientes de pago a los proveedores.
- Obligaciones con el Servicio de Rentas Internas por retenciones en la fuente del IVA y de Impuesto a la renta, realizada en las diferentes adquisiciones de bienes y servicios; y, el 22% del Impuesto a la Renta.
- Obligaciones con el I.E.S.S. por los aportes pendientes de pago y descuentos por préstamos quirografarios
- Sueldos y beneficios sociales pendientes de pago
- Anticipo de contratos de los clientes

Pasivo Corriente	Año 2016
Cuentas por pagar varias	(2.495,83)
Retenciones en la fuente IR e IVA	1.124,24
Obligaciones con IESS	610,23
Sueldos y Beneficios de Ley	376,45

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS USD 21.800

Cuentas por pagar diversas relacionadas, corresponde a las obligaciones que se tienen con los socios

Cuentas por pagar Diversas Relacionadas	Año 2016
Cuentas por pagar socios	21.800,00

PATRIMONIO USD -5.488,52

Al 31 de diciembre del 2016, esta conformada por:

Capital Social	Año 2016
Socio Marcelo Vyskocil	1.188,00
Socio Christian Landivar	12,00
Resultado Ejercicio	(5.488,52)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS USD 6,465.77

La compañía registra ingresos operacionales por:

Ingresos operacionales	Año 2016
Venta de materiales	6.465,77

GASTOS USD 13.154,29

Corresponden a los desembolsos efectivos que se generan con la finalidad de sustentar las actividades operativa, administrativas y de gestión de la compañía.

Gastos	Año 2016
Costo de ventas	5.000,00
Gastos de personal	3.284,72
Materiales y Suministros	2.475,28
Arriendo Oficina	800,00
Servicio Varios	299,01
Gastos legales	530,59
Diversos	764,69

RESULTADOS

El resultado del ejercicio económico 2016 alcanza a perdida de USD. 6.688,52.

Econ. Beatriz González R. CPA
CONTADORA

