

INFORME DE GERENCIA

ANTECEDENTES

Con fecha 05 de Febrero del 2016 fui designado por el Directorio de la Compañía de Economía Mixta Tarimiat CEM como gerente general y legalizado en el Registro de nombramientos el 01 de Julio del 2016.

Luego procedo a realizar los trámites correspondientes para la constitución de la Compañía de Economía Mixta **“COMERCILIZADORA DE TUBÉRCULOS Y OTROS PRODUCTOS AMAZONICOS TARIMIAT C.E.M”** y su inscripción en el Registro Mercantil o de la Propiedad del cantón Morona.

GESTIONES

- Levantamiento de información para estudio de mercado
- Visita a la planta de acopio en la Parroquia Sinaí, para constatar el estado de la maquinaria e infraestructura.
- Reuniones con la señora vice prefecta para coordinar actividades inherentes al funcionamiento de TARIMIAT C.E.M.
- Trámites en el SRI
- Consulta en la Dirección Provincial del Ministerio de Trabajo
- Consultas en el BanEcuador para la apertura de la cuenta corriente.
- Contratación del personal financiero para la compañía.

MATRIZ FODA DE TARIMIAT CEM

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Apalancamiento financiero desde el GADPMS. ➤ Infraestructura física con una gran capacidad para la comercialización de los productos. (espacio físico) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Una provincia altamente agrícola. ➤ Vías de transporte de primer orden hacia las provincias del centro , austro y norte del país
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Estudio de factibilidad no acorde con la realidad local. ➤ Equipos y maquinaria de la planta sin prueba de funcionamiento. ➤ Falta de agua potable, tanque de reserva existente incompleto falta (bomba de agua). ➤ Falta de conexiones eléctricas de la red principal. ➤ Falta de vías de acceso y cerramiento. ➤ Recursos económicos insuficientes acorde al proyecto. ➤ Falta de un medio de transporte para la compra y comercialización del producto. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Regulaciones y normativas gubernamentales (impuestos, tasas y contribuciones) que afecten a los costos de producción y comercialización. ➤ Competencia informal en la comercialización de malanga y papa china. ➤ Escasa producción de malanga en la zona.

ANALISIS ACTUAL DE LAS DEBILIDADES

- Recursos económicos insuficientes de acuerdo al proyecto existente.
- Los equipos y maquinaria existentes en la planta están sin prueba de funcionamiento.
- No se dispone de los servicios básicos en general, lo que respecta al agua potable no existe, hay un tanque reservorio de agua de una capacidad limitada para el desarrollo de normal de las actividades, además falta la bomba que se necesita para la provisión del agua a la planta.
- Instalaciones eléctricas no realizadas desde la red principal del generador de la empresa eléctrica,
- Falta de vías de acceso y cerramiento; no se dispone de vías para el ingreso y salida de los productos que se procesará en la planta, así como tampoco existe un cerramiento para protección y recaudo de los bienes de la planta de producción.
- No se cuenta con un medio de transporte (camión) para la compra a los productores de la zona y comercialización del producto fuera de la provincia.

ANALISIS ACTUAL DE LAS AMENAZAS

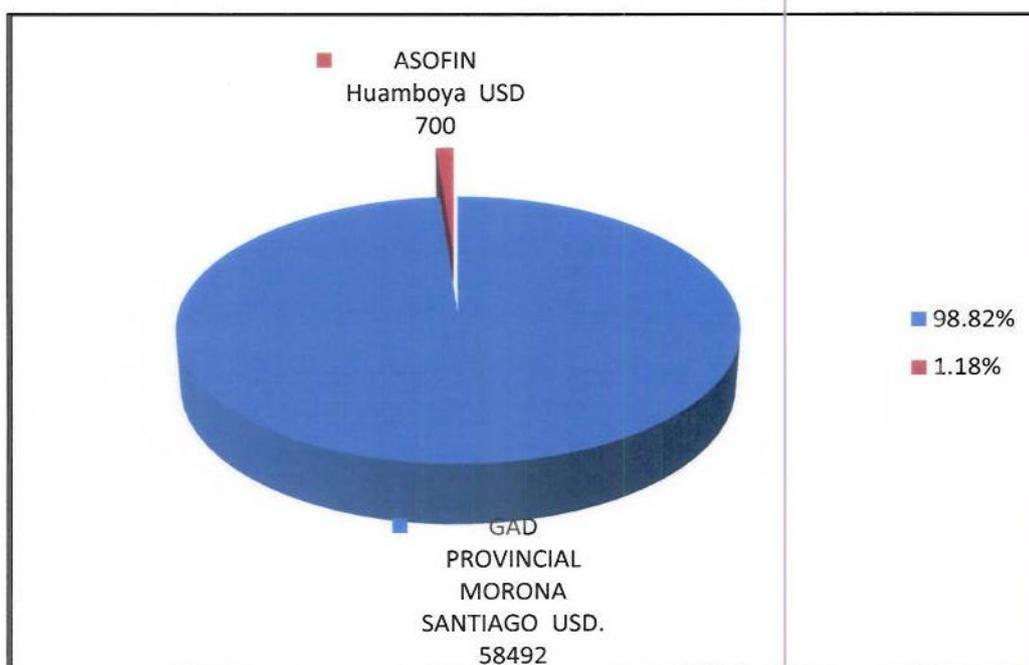
- No existe en la provincia una producción continua y suficiente de malanga para abastecer a los mercados nacionales.
- La informalidad en la comercialización de la papa china dificultará conseguir en cantidad y en mejor costo.

SITUACION FINANCIERA

La compañía de Economía Mixta “COMERCIALIZADORA DE TUBERCULOS Y OTROS PRODUCTOS AMAZONICOS TARIMIAT C.E.M” fue legalmente constituida el 11 de abril del 2016.

Capital de Trabajo Suscrito: USD. 59.192,00

PORCENTAJE DE PARTICIPACIONES CAPITAL SUSCRITO



Es importante indicar que la empresa no cuenta al momento con un sistema informático que genere información financiera oportuna, pero para conocimiento de la Presidencia y del Directorio a continuación se detalla el resumen de Ingresos y Gastos que se ha generados desde el 01 de octubre al 31 de Diciembre de 2016.

COMERCIALIZADORA DE TUBERCULOS Y OTROS PRODUCTOS AMAZONICOS TARIMIAT CEM

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2016

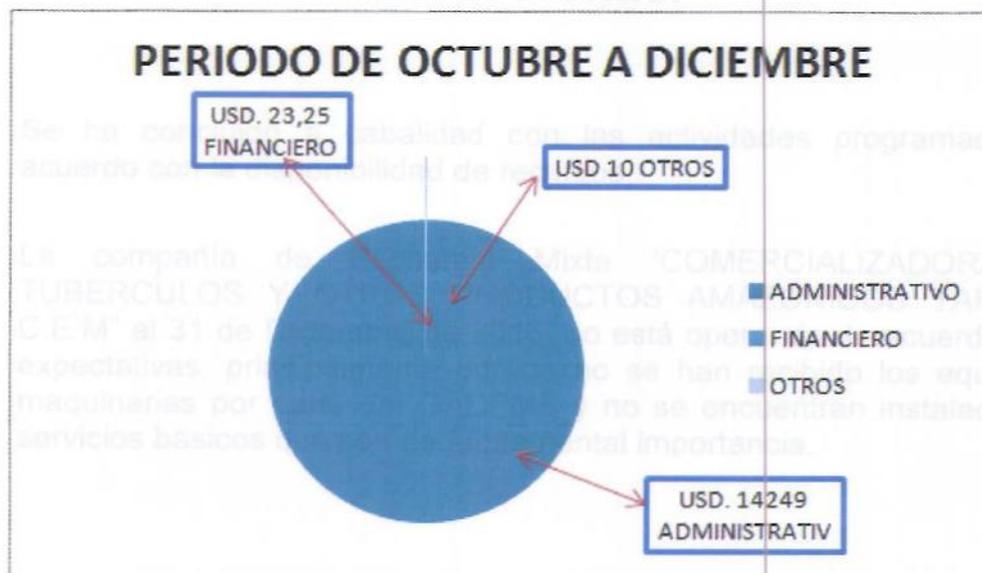
INGRESOS

RUBRO	TOTAL
INGRESO POR APORTES ACCIONES GAD PROVINCIAL	58.492,00
INGRESO POR APORTES ACCIONES SECTOR PRIVADO	700,00
INTERESES FINANCIEROS	46,17
TOTAL INGRESOS	59.238,17

GASTOS

RUBRO	TOTAL
Gastos de Administración	14.259,00
Gastos financieros	23,25
TOTAL GASTOS	14.282,25

RESUMEN DE GASTOS POR RUBROS 2016



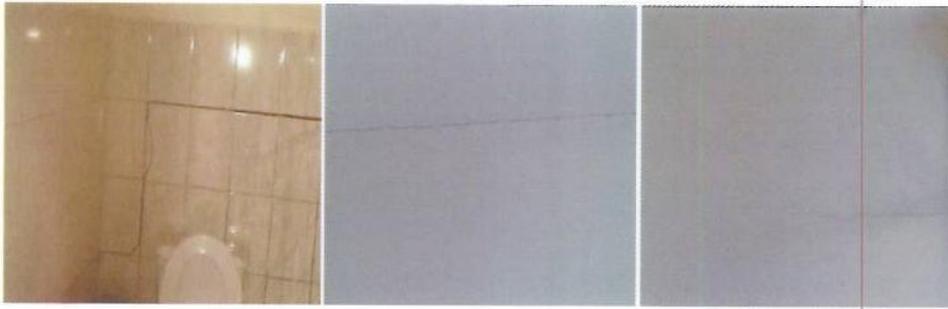
El total de ingresos por inversión del sector público principal accionista con un aporte del 98,82% del capital suscrito que es el GADPMS por el valor de USD. 58.492,00; aporte de ASOFIN de Huamboya USD. 500, además existe ingresos por intereses generados en el sector financiero de USD. 46,17 el total de los ingresos asciende a **USD. 59.038,17**

Los gastos ocasionados son por remuneraciones y pagos de beneficios de ley del personal contratado: Gerente general y Jefe Financiero por USD. 12.702,70; por pagos al SRI por pagos de IVA en compras y retenciones del IVA el valor de USD. 640,75; comisiones bancarias, por chequeras, estados de cuentas y certificados bancarios un valor de USD. 23,25; se adquirió varios materiales de ferretería (tubos pvc) y otros para arreglar las tuberías y desagües de la planta de Sinai por un valor de USD. 432,77; Pago por refrigerios concedidos a los obreros por trabajos realizados en la planta Sinai por el valor de USD. 439,36; y otros gastos como impresión de facturas, retenciones, pago de patente municipal pendiente del 2016, por un valor de USD. 243,32; total de gastos **USD. 14.482,25**.

Al momento la compañía se cuenta con un valor disponible de **USD. 44.555,92**



El futuro se siente....!



El futuro se siente....!



El futuro se siente....!

Macas, 04 de mayo de 2016

INFORME TECNICO

Nº GADPMS-DFP-004-2016

PARA: Ing. Fausto Enrique Chávez Jarrín
Director General de Desarrollo Productivo

FECHA: mayo 04 de 2016

ASUNTO: VALORACION TRABAJOS PARQUE IND. SINAI

REQUERENTE: DIRECTOR DE DESARROLLO PRODUCTIVO

De mi consideración:

En respuesta a su disposición verbal, me permito hacer entrega de la valoración de Obras civiles y elementos complementarios que serán necesarias de financiar para la puesta en operaciones de parte del Parque Industrial Sinai, especialmente la fase inicial de procesamiento de Malanga y papa china, para lo cual se ha esbozado un anteproyecto formulado con información fidedigna; levantamiento taquimetrico y planos constructivos de los elementos ya construidos en el lugar.

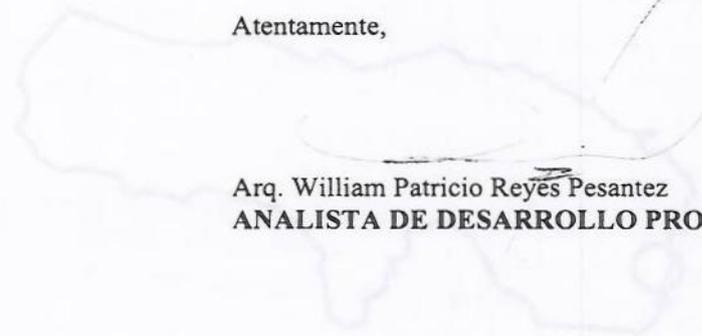
El requerimiento presupuestario bordea los USD27500

Con sentimientos de distinguida consideración.

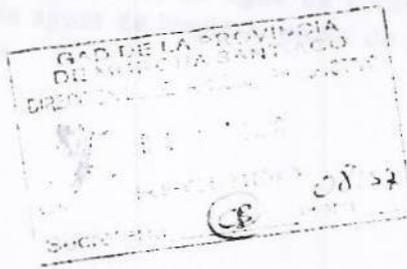
Atentamente,

Arq. William Patricio Reyes Pesantez
ANALISTA DE DESARROLLO PRODUCTIVO 3

*Recibido
Transmisión Manofrancia
y Verificación
Bona Fide*



Malanga y papa china, así como una para el acopio de leche. Además de ello se visualizan
varias obras menores, como caseta de seguridad de transformador eléctrico.
Entre los elementos de infraestructura tenemos, a nivel de agua, varias unidades interconectadas
entre sí, existe una cámara para recolección de agua de lluvia, una más plana de
sedimentación para recolección de agua de lluvia, una más plana de
servicios y varios procesos al aire libre.





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RESOLUCIÓN No. SCVS.IRC.16.0 0182

Econ. Marco Peñaloza Borilla
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA

CONSIDERANDO:

QUE se han presentado a este Despacho, tres testimonios de la escritura pública de constitución de la Compañía "**COMERCIALIZADORA DE TUBERCULOS Y OTROS PRODUCTOS AMAZONICOS TARIMIAT C.E.M.**", otorgada ante la Notaria Primera del cantón Morona el 11 de abril de 2016, con la solicitud para su aprobación;

QUE la Unidad Jurídica, mediante Memorando No. SCVS.IRC.UJ.16.220-M de 27 de abril de 2016, ha emitido informe favorable para la aprobación solicitada;

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones N° SCVS-INAF-DNTH-2015-417 de 28 octubre de 2015 y ADM-Q-2011-009 de 17 de enero de 2011;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR la constitución de la Compañía "**COMERCIALIZADORA DE TUBERCULOS Y OTROS PRODUCTOS AMAZONICOS TARIMIAT C.E.M.**", con domicilio en el cantón Morona, provincia de Morona Santiago, en los términos constantes en la referida escritura.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER: a) Que la señora Notaria Primera del cantón Morona, tome nota al margen de la matriz de la escritura que se aprueba, del contenido de la presente Resolución; b) Que el señor Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Morona, inscriba la referida escritura y esta Resolución; y c) Que dichos funcionarios sienten razón de esas anotaciones.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a este despacho copia certificada de la escritura referida y de los nombramientos debidamente inscritos.

COMUNÍQUESE.- DADA y firmada en Cuenca, a 04 MAY 2016

Econ. Marco Peñaloza Borilla
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA

ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE TARIMIAT CEM

N°	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES	ACCIONES
1	PAREDES	BUENO	CUARTEADAS	REPARACIÓN INMEDIATA
2	PISOS	BUENO	CUARTEADOS Y HUNDIMIENTOS	REPARACIÓN INMEDIATA
3	PUERTAS LANFORT	BUENO	NO SIRVEN LOS CANDADOS	ADQUIRIR NUEVOS CANDADOS
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		NO EXISTEN	INSTALACIÓN INMEDIATA
5	INSTALACIONES DE AGUA		NO EXISTEN	INSTALACIÓN INMEDIATA
6	PUERTAS Y VENTANAS	BUENO	SIN PROTECCIONES	PONER PROTECCIONES INMEDIATAMENTE
7	ACCESOS		NO EXISTEN	CONSTRUCCIÓN INMEDIATA Y REAFIRMAR EL TERRENO.
8	ITALPISOS	BUENO	CUARTEADAS	CAMBIAR LAS QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO


Mgs. Jorge Ganán Paucar.

ESTADO DE LA MAQUINARIA ENCONTRADA EN TARIMIAT CEM

	CANTIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	CÓDIGO	ESTADO	OBSERVACIONES	ACCIONES
AVADO	1	LAFERT	-	-	8022	BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
IA A PRESIÓN	1	LAFERT	-	-	7656	BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
IA CON								
DR	1	MEPHISTO	QG-1	810708	7657	BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
ADORA	1	LAFERT	-	-	7658	BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
	1	LAFERT	-	-	7662	BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
	1	WEG	-	-	7660	BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
	1	WEG	-	-	7661	BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
	1	WEG	-	-	7659	BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
ETÁLICAS	2	-	-	-		BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
TÁLICA CON	1	-	-	-		BUENO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
	1	GOULDS	3656		7664	NUEVO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL
ARGA	1	-	-	-		NUEVO	SIN FUNCIONAMIENTO	PONER EN FUNCIONAMIENTO PARA PROBAR EL ESTADO REAL


 Jorge Ganán.



El futuro se siente....!

