

INFORME DEL GERENTE

Quito, 20 de marzo de 2020

Señoras
SOCIOS DE LA EMPRESA VIPMA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución No. 92.14.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, pongo a disposición de los socios el Informe Anual de Labores desempeñadas por la Administración durante el ejercicio fiscal 2019.

1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2019.

Durante el ejercicio fiscal 2019, las operaciones de la empresa se desarrollaron dentro de la normativa legal vigente, orientadas a la etapa constructiva del Proyecto del Conjunto Habitacional "Casa y Campo 2", en el que se recibió el último desembolso de la Entidad del sistema financiero nacional, para la culminación de la edificación de las viviendas.

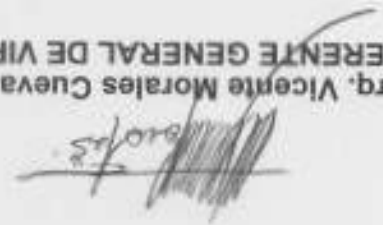
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General Ordinaria de Socios

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General Ordinaria de Socios de VIPMA CONSTRUCTORA CIA. LTDA. fueron cumplidas a cabalidad.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2019 no han existido hechos que se destaquen dentro del ámbito administrativo, laboral o legal, pues ha existido una administración normal en el período que nos ocupa.

Arg. Vicente Morales Cueva
GERENTE GENERAL DE VIPMA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.



Atentamente,

Por la atención que se digne dar a la presente, anticipo mis debidos agradecimientos.

Para el año 2020, se ha planificado la etapa de ventas del resto de viviendas del Proyecto Habitacional "Casa & Campo 2", por lo cual, se pretende promocionar el mismo, para que las ventas de las unidades habitacionales sea óptimo, pese a la situación que está atravesando el País en el negocio inmobiliario y a la emergencia sanitaria; y, no sea necesario incurrir en un endeudamiento mayor.

5. Propuesta para mejorar el Rendimiento Financiero de la compañía en el próximo ejercicio fiscal

El resultado obtenido durante el año 2019, refleja las transacciones de los movimientos financieros realizados por la compañía y la inversión del proyecto constructivo se encuentra reflejada en los Activos y Pasivos.

Cuentas	Valor
Ingresos Totales	348.018,85
Gastos y Costos totales	344.863,96
Utilidad Bruta del Ejercicio	3.154,89
Total Activo	1.101.659,06
Total Pasivo	931.442,77
Total Patrimonio	170.216,29

4. Resultados del año 2019 según los Estados Financieros