

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2016

SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A.

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A., pongo a su disposición las siguientes notas explicativas a los estados financieros del año 2016; considerando prioritariamente que, “el objetivo de los estados financieros de una pequeña o mediana entidad (PYMES), es proporcionar información sobre la **situación financiera**” el “**rendimiento**” y los “**flujos de efectivo**” de la entidad, que sean útiles para la toma de decisiones económicas de una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información”.

“Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en los estado de situación financiera, estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo. Las notas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas presentadas en esos estados, e información sobre partidas que no cumplen las condiciones para ser reconocidas con ellos”.

1.- Debo dar inicio confirmando que los estados financieros cumplen la aplicación de NIIF's para PYMES, dado nuestra constitución en el tercer cuatrimestre 2016

2.- Entre las políticas contables significativas, registramos actualmente y a futuro:

a).- Las bases de medición usadas para la elaboración de los estados financieros conllevarán la aplicación de costos de mercado en la valoración de activos fijos, y la consiguiente aplicación de la depreciación en línea recta, considerando una vida útil de 10 años, y cero en valor residual final para los mismos, el tratamiento para inventarios también conllevará el valor de mercado.

b).- La valoración de los créditos concedidos a clientes conllevan la política empresarial de 60 días máximos de retorno del valor entregado, y dependiendo también del tipo de trabajo a cumplir.

c).- En cuanto a los valores por cancelar, procuraremos mantener política de 60 días plazo, y el tratamiento será similar en cuanto a la parte proporcional del pasivo corriente.

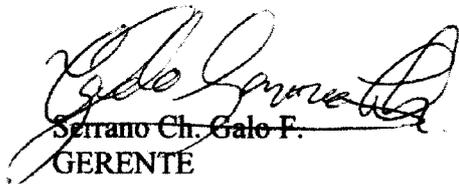
d).- El aporte social se mantiene actualmente en \$800 USD, sin interés al momento por incrementarlo de alguna manera.

e).- Las utilidades no distribuidas, para accionistas, se mantendrán en libros sociales hasta nueva disposición.

f).- Las ventas por prestación de servicios, fundamentados en la calidad del servicio otorgado, darán un giro conveniente cada vez y cuando, para dar cabida a nuevas líneas de servicio, ya que así lo requiere el mercado y sus demandas constantes.

g).- Los gastos y costos de servicios y ventas, mantendrán la línea suficiente y necesaria para no quebrantar el nivel óptimo de equilibrio, y aseguraremos así la rentabilidad y contribución por línea de servicio vendido.

Atentamente,



Serrano Ch. Galo F.
GERENTE

Quito, junio 17 de 2017.