

INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas y Directorio de:

SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A.

En mi calidad de Gerente de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A., en cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, y a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo a bien poner a su consideración el informe por la gestión realizada en el ejercicio 2017.

La actividad productiva de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2017, ha sido nula completamente, a pesar del amparo y decisión de los socios por dar rienda e impulso fuertes a la Empresa, los cuales no han fructificado este primer año de constitución.

La insuficiente superación de metas, por el marcado deterioro de ciertos indicadores económicos del sector construcciones en este año, y que consideramos relevantes para el normal funcionamiento de la economía nacional y mundial inclusive; deterioro que por un lado es el reflejo de la crisis político-económica del país, y que a su vez apunta a que la crisis apenas acaba de comenzar, y que debemos superar objetivamente todas y cada una de las metas y planes presupuestados, afianzando así el desarrollo de las actividades de servicio y satisfacción al cliente, en base a la confianza por ustedes depositada en nuestra Empresa, así como en los representantes por ustedes designados, es lo que nos impulsa a mantener latente la convicción de superación a partir del venidero año 2018 .

Así descrito el fugaz entorno socio-económico, cabe resaltar que las operaciones de la empresa, correspondientes al período económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2017, como así lo demanda la Ley, se contienen en las copias respectivas que ya tienen en sus manos y que las describo y detallo así:

BALANCE DE SITUACION

a) Activo Corriente:

- Este rubro se encuentra constituido únicamente con valores depositados en Bancos y Caja, que suman: \$ 800,00 USD, correspondientes al aporte social suscrito y pagado.

b) Propiedad, Planta y Equipo

- SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A, no cuenta con activos de ningún tipo.

c) Pasivos

- El pasivo no existe aún.

e) Patrimonio

- El Capital suscrito y pagado por los Socios de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A., es de \$ 800,00 USD.

BALANCE DE RESULTADOS

f) Resultados

- Los resultados de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A. durante el ejercicio 2017, indican CERO ingresos, al igual que CERO gastos y costos generales, por consiguiente, el resultado del período es CERO también.

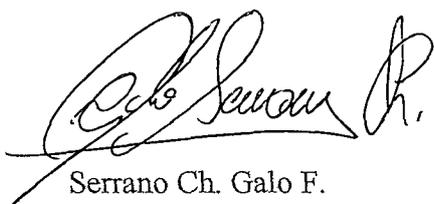
INDICES FINANCIEROS 2017.

Como parte integral del presente informe, deberíamos tener indicadores económicos, pero dado la existencia de valor únicamente en activos corrientes y patrimonio, por el mismo monto, no es relevante considerarlos como tales.

Una vez concluida la revisión pertinente, y así también una vez culminada y completa la revisión de los Estados Financieros por el período entre enero 01 y diciembre 31 del 2017, reitero que los estados financieros corresponden a la realidad y son testigos fieles de lo acontecido en el año 2017.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación de la Asamblea los estados financieros de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A, por el año terminado a diciembre 31 del 2017.

Atentamente,



Serrano Ch. Galo F.
GERENTE

Quito, marzo 10 de 2018.