

## **INFORME DE GERENCIA**

A los Accionistas y Directorio de:

**SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A.**

En mi calidad de Gerente de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A., en cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, y a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo a bien poner a su consideración el informe por la gestión realizada en el ejercicio 2016.

La actividad productiva de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2016, ha sido nula completamente, a pesar del amparo y decisión de los socios por dar rienda e impulso fuertes a la Empresa, los cuales no han fructificado este primer período de constitución.

La nula superación de metas, por el marcado deterioro de ciertos indicadores económicos del sector construcciones en este último cuatrimestre, y que consideramos relevantes para el normal funcionamiento de la economía nacional y mundial inclusive; deterioro que por un lado es el reflejo de la crisis político-económica del país, y que a su vez apunta a que la crisis apenas acaba de comenzar, que aún no se ha tocado fondo posiblemente, y que debemos superar objetivamente todas y cada una de las metas y planes presupuestados, afianzando así el desarrollo de las actividades de servicio y satisfacción al cliente, en base a la confianza por ustedes depositada en nuestra Empresa, así como en los representantes por ustedes designados, es lo que nos impulsa a mantener latente la convicción de superación a partir del venidero año 2017 .

Así descrito el fugaz entorno socio-económico, cabe resaltar que las operaciones de la empresa, correspondientes al período económico comprendido entre el 07 de septiembre al 31 de diciembre del año 2016, como así lo demanda la Ley, se contienen en las copias respectivas que ya tienen en sus manos y que las describo y detallo así:

### **BALANCE DE SITUACION**

#### **a) Activo Corriente:**

- Este rubro se encuentra constituido únicamente con valores depositados en Bancos y Caja, que suman: \$ 800,00 USD, correspondientes al aporte social suscrito y pagado.

#### **b) Propiedad, Planta y Equipo**

- SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A, no cuenta con activos de ningún tipo.

#### **c) Pasivos**

- El pasivo no existe aún.

#### **e) Patrimonio**

- El Capital suscrito y pagado por los Socios de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A., es de \$ 800,00 USD.

## **BALANCE DE RESULTADOS**

### **f) Resultados**

- Los resultados de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A. durante el ejercicio 2016, indican CERO ingresos, al igual que CERO gastos y costos generales, por consiguiente, el resultado del período es CERO también.

### **INDICES FINANCIEROS 2016.**

Como parte integral del presente informe, deberíamos tener indicadores económicos, pero dado la existencia de valor únicamente en activos corrientes y patrimonio, por el mismo monto, no es relevante considerarlos como tales.

Una vez concluida la revisión pertinente, y así también una vez culminada y completa la revisión de los Estados Financieros por el período entre septiembre 07 y diciembre 31 del 2016, reitero que los estados financieros corresponden a la realidad y son testigos fieles de lo acontecido en el año 2016.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación de la Asamblea los estados financieros de SERRANO Y SERRANO CONSTRUCTORES SERISERCON S.A, por el año terminado a diciembre 31 del 2016.

Atentamente,



Serrano Ch. Galo F.

GERENTE

Quito, junio 17 de 2017.