

Quito 23 de Abril de 2020

Señor Ing.

NICOLAS ESPINOSA

Presidente

ENAE ENTERPRISE NATIONAL & ALAMO DEL ECUADOR S.A.

Presente

Señor Presidente:

De acuerdo de las disposiciones de la Ley de compañías y las que emanan del Estatuto Social de la Empresa, en nuestra calidad de Comisarios nos permitimos poner a su consideración y por su digno intermedio a los Señores Accionistas de ENAE ENTERPRISE NATIONAL & ALAMO DEL ECUADOR S.A. el presente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019.

ENAE es una compañía relativamente nueva con un poco más de 3 años de funcionamiento ya que fue constituida en el mes de Agosto del 2016,

De acuerdo a lo examinado informamos que los Administradores de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas cuyos archivos se hallan completos con toda la documentación de lo actuado.

Para la realización de nuestro trabajo hemos contado con la colaboración y total apertura de los Administradores de la Empresa, lo que nos ha permitido cumplir con nuestra función .

Informamos que los Libros Sociales de la Compañía entre ellos: Libro de Actas de Juntas Generales, de Acciones y Accionistas y de manera especial

los Libros contables, son manejados conforme a las disposiciones legales que regulan los mismos.

Adicionalmente nos permitimos informar que el presente Informe da fiel cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados Financieros de la Empresa informamos que éstos se hallan de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) .

ESTADO DE RESULTADOS

Conforme se puede apreciar en los Estados Financieros las ventas netas en el año 2019 prácticamente se duplicaron , así podemos ver en cifras que de \$ 952.966 en el año 2018 ascienden a \$ 1.891.325 en el año 2019.

El incremento en ventas se debe al funcionamiento de las 2 oficinas en los aeropuertos de Quito y Guayaquil, a la apertura de nueva oficina en la ciudad de Quito junto a las instalaciones de AYASA, punto importante para atender ventas corporativas y al aumento de la flota de vehículos.

Consideramos que ha sido un año muy bueno de operaciones para la Empresa, sin embargo Los Estados Financieros en el año 2019 a pesar de su incremento en ventas generaron una pérdida de \$ 473.899 debido principalmente a los sucesos ocurridos en el mes de Octubre que son de dominio público y que paralizó prácticamente a la ciudad de Quito .

BALANCE GENERAL

La Empresa registra una baja liquidez, la misma que se ve reflejada en la relación de Activos y Pasivos corrientes que muestran un índice del 0,52%.

ACTIVOS CORRIENTES

El total de Activos Corrientes al 31 de Diciembre del año 2019 suman \$ 1.272.287. Entre los principales rubros tenemos Efectivo y Bancos \$

146.968 , Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar \$ 256.354, Activos por impuestos corrientes \$ 679.326 y Vehículos disponibles para la venta \$ 111.430.

ACTIVOS NO CORRIENTES

El total de Activos No Corrientes ascienden a \$ 3.596.342. Entre los rubros más significativos tenemos Vehículos, equipos y mejoras en propiedades \$ 2.837,323, Activos por derecho de uso \$ 628.307 y Activos intangibles \$ 114.122.

PASIVOS CORRIENTES

Los Pasivos Corrientes al 31 de Diciembre del 2019 ascienden a \$ 2.442,430 Entre las principales cuentas tenemos Préstamos \$ 1.819.159 y Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar \$ 424.043.

PASIVOS NO CORRIENTES

Los Pasivos No Corrientes suman un total de \$ 2.345.274. Los rubros más significativos son Préstamos \$ 1.718.691 y Pasivos por Arrendamientos \$ 610.011.

PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía ha tenido un decremento significativo debido al déficit acumulado, éste asciende a \$ 80.925 y se desglosa así:

\$ 772.467 Capital Social

\$ 1.225.000 Aportes de Accionistas

\$ (1.916.542) Déficit acumulado

NOTAS IMPORTANTES

1. La Empresa ha cumplido con todas las normativas legales en el año 2019. Entre las principales podemos citar: Superintendencia de

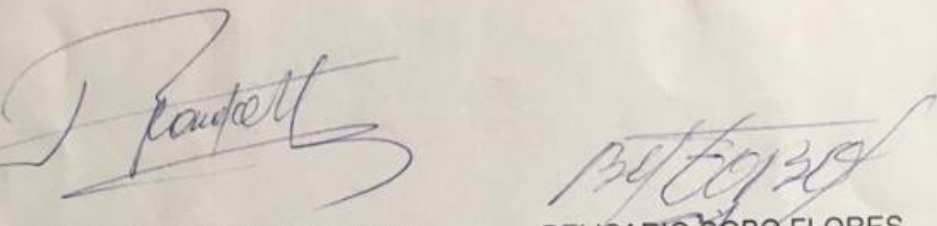
Compañías Valores y Seguros, Servicio de Rentas Internas (SRI) y Unidad de Análisis Financiero (UAFE).

2. Apertura de las nuevas oficinas en la ciudad de Quito junto a las instalaciones de Automotores y Anexos S.A. con el fin de incursionar en el segmento de Ventas Corporativas.
3. Un punto muy positivo es el aumento de la Flota de vehículos tanto para Quito como para Guayaquil debido a la demanda de la operación del negocio. En el año 2019 la Compañía tuvo una importante participación en el segmento de Renta diaria dado principalmente por sus precios sumamente competitivos y su servicio eficiente al cliente.
4. Para los Comisarios es muy importante el mantenernos informados de todas las actividades comerciales que desarrolla ENAE durante todo el año, a través del Presidente Corporativo Ing. Nicolás Espinosa.

Finalmente expresamos nuestras felicitaciones a los Administradores de la Compañía Ing. Nicolás Espinosa, Ing. Gil Malo y Christian Adler por su eficiente gestión.

Auguramos el mayor de los éxitos para el 2020.

Muy atentamente,



GUADALUPE CANDO NOBOA
Comisario Principal

BELISARIO COBO FLORES
Comisario Suplente

Gcn.