

Quito 27 de Marzo de 2019

Señor Ing.

NICOLAS ESPINOSA

Presidente

ENAE ENTERPRISE NATIONAL & ALAMO DEL ECUADOR S.A.

Presente

Señor Presidente:

De acuerdo de las disposiciones de la Ley de compañías y las que emanan del Estatuto Social de la Empresa, en nuestra calidad de Comisarios nos permitimos poner a su consideración y por su digno intermedio a los Señores Accionistas de ENAE ENTERPRISE NATIONAL & ALAMO DEL ECUADOR S.A. el presente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

Informamos que la compañía es relativamente nueva con un poco más de 2 años de funcionamiento ya que fue constituida en el mes de Agosto del 2016, fecha en la cual inicia la fase pre-operacional y un año más tarde en el año 2017 comienzan las operaciones del negocio.

De acuerdo a lo examinado cúmplenos informar que los Administradores de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones de la Junta general de Accionistas cuyos archivos se hallan completos con toda la documentación de lo actuado.

Para la realización de nuestro trabajo hemos contado con la colaboración de los Administradores de la Empresa, lo que nos ha permitido dar fiel cumplimiento a nuestra función de Comisarios.

Debemos informar que los Libros Sociales de la Compañía entre ellos: Libro de Actas de Juntas Generales, de Acciones y Accionistas y de manera especial los Libros contables, son manejados conforme a las disposiciones legales que regulan los mismos.

Adicionalmente nos permitimos informar que el presente Informe da fiel cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Luego del análisis de los Estados Financieros de la Empresa informamos que éstos se hallan de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan la realidad económica y financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2018.

ESTADO DE RESULTADOS

Conforme se puede apreciar en los Estados Financieros las ventas netas en el año 2018 tuvieron un incremento considerable, así podemos ver en cifras que de \$ 138.688 en el año 2017 ascienden a \$ 952.966 en el año 2018.

El incremento en ventas se debe también a la apertura de las oficinas en el aeropuerto de Quito.

Lamentablemente los Estados Financieros en el año 2018 generaron una pérdida de \$ 696.162 . Se espera lograr su punto de equilibrio en el año 2020.

BALANCE GENERAL

La Empresa no registra una suficiente liquidez, la misma que se ve reflejada en la relación de Activos y Pasivos corrientes que muestran un índice del 0,82%.

ACTIVOS CORRIENTES

El total de Activos Corrientes al 31 de Diciembre del año 2018 suman \$ 1.405.550 . Entre los principales rubros tenemos Efectivo y Bancos \$ 729.953, Activos por impuestos corrientes \$ 516.831 y Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar \$ 118.862.

ACTIVOS NO CORRIENTES

El total de Activos No Corrientes ascienden a \$ 3.398.103. Entre los rubros más significativos tenemos Vehículos, equipos y mejoras en propiedades \$ 2.653.845, Activos por derecho de uso \$ 551.270 y Activos intangibles \$ 123.228.

PASIVOS CORRIENTES

El total de los Pasivos Corrientes al 31 de Diciembre del 2018 ascienden a \$ 1.718.783. Entre los principales rubros tenemos Préstamos \$ 1.139.366 y Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar \$ 402.783.

PASIVOS NO CORRIENTES

Los Pasivos No Corrientes suman un total de \$ 2.530.046. Los rubros más significativos son Préstamos \$ 2.042.210 y Pasivos por Arrendamientos \$ 479.423.

PATRIMONIO

El total del Patrimonio de la Compañía asciende a \$ 554.824 y se desglosa como sigue:

\$ 772.467 Capital Social
\$ 1.225.000 Aporte para futuras capitalizaciones
\$ (1.442.643) Déficit acumulado

NOTAS IMPORTANTES

Con el objeto de que ENAE pueda continuar con las operaciones del negocio, el Directorio de AYASA aprobó el aporte de capital a ENAE por el valor de \$ 1.850.000, desglosados en Aporte de Capital Social \$ 623.000 y \$ 1.227.000 como Aporte futuras capitalizaciones

1.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL

De acuerdo a la resolución de AYASA y en base a las expectativas de la Empresa, la Junta General Extraordinaria de ENAE resolvió en Septiembre 24 del 2018 un Aumento del Capital social por \$ 622.467 y consecuentemente la Reforma del Estatuto Social. De igual manera se resolvió en esta Junta la Incorporación de un Directorio como órgano de gobierno.

El Aumento de capital se realizó el 12 de Octubre del 2018 según Escritura pública No. 2018-17-01-006-P07007, ante la Dra. Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de Latacunga bajo partida 648 el 17 de Octubre del 2018.

2.- APERTURA DE LAS OFICINAS EN EL AEROPUERTO DE QUITO

En Agosto del 2018 se llevó a cabo la inauguración de las Oficinas de ENAE en el Aeropuerto de Quito con una muy buena acogida tanto de Invitados como de medios

de comunicación. El evento contó con la presencia del Sr. Isidro Loazia Vicepresidente de franquicias para las Américas.

3.- ADQUISICION DE VEHICULOS

Destacamos el aumento de la flota de vehículos tanto para las oficinas en Quito como para las de Guayaquil. El aumento de la flota de vehículos se logró con los nuevos aportes de capital por parte de AYASA .

4.- CUMPLIMIENTO NORMAS LEGALES

Dejamos constancia de que la Compañía ENAE ha cumplido con todas las normativas legales en el año 2018.

5.- DIRECTORIO

Un punto muy positivo es el que se nombre un Directorio en la Compañía , el cual debe alinearse a las estrategias corporativas de AYASA , a fin de que ésta tenga un mejor manejo y control de su filial.

6.- REUNIONES

Para los comisarios ha sido muy importante mantener reuniones con su Gerente General Sr. Christian Adler . Destacamos los temas más relevantes tratados en la última reunión:

- a) Manifiesta su satisfacción por el incremento de la flota de vehículos debido a la demanda de la operación del negocio.
- b) Los resultados del ejercicio 2018 corresponden a 1 año completo de operación de las oficinas de Guayaquil y desde Agosto 2018 a raíz de su apertura de operaciones en Quito.
- c) Destaca un mejor control de la operación y ahorro de gastos para mejorar los resultados económicos.
- d) Informa que a fines de año se instaló un punto de atención en las Oficinas de Renault de la Eloy Alfaro, a fin de captar el mercado local.
- e) Para el 2019 aspira cumplir con el presupuesto de ventas y bajar el déficit acumulado. Las ventas serán con renta diaria y Corporativa.
- f) Manifiesta con mucha satisfacción que la reunión anual de Enterprise a nivel de las Américas que se llevó a cabo en Quito , fue un evento de primer orden el cual fue elogiado y considerado como el mejor en toda la historia de Enterprise. Menciona que contó con la participación de Chile, Argentina, Brasil, Uruguay, Paraguay, Perú, Colombia y Costarica a más de los Representantes de la Matriz. Manifiesta que esta reunión internacional fue una gran experiencia y aprendizaje para Enterprise Ecuador.

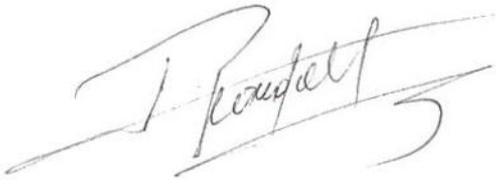
7.- VISITA OFICINAS AEROPUERTO DE GUAYAQUIL

Para los Comisarios fue muy importante visitar las instalaciones de las Oficinas del Aeropuerto de Guayaquil y conocer de cerca el funcionamiento de sus operaciones. La Ubicación de sus oficinas es excelente y nuestra experiencia muy positiva.

Finalmente expresamos nuestra sincera felicitación a los Administradores de la Compañía Ing. Nicolás Espinosa , Ing Gil Malo y Chistian Adler Gerente General, por su eficiente gestión .

Deseamos el mayor de los éxitos para el 2019.

Muy atentamente,



GUADALUPE CANDO NOBOA

Comisario Principal



BELISARIO COBO FLORES

Comisario Suplente

Gcn.