

Quito 28 de Marzo de 2018

Señor Ing.

NICOLAS ESPINOSA

Presidente de

ENAE ENTERPRISE NATIONAL & ALAMO DEL ECUADOR S.A.

Presente

Señor Presidente:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de compañías y las que emanan del Estatuto Social de la Empresa, en nuestra calidad de Comisarios nos permitimos poner a su consideración y por su digno intermedio a los Señores Accionistas de ENAE ENTERPRISE NATIONAL & ALAMO DEL ECUADOR S.A. el presente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017.

Informamos que la compañía fue constituida en el año 2016 según escritura pública otorgada ante la Dra. Tamara Garcés Almeida Notaría Sexta del Distrito Metropolitano de Quito con fecha 2 de Agosto del 2016 e inscrita bajo la partida No.452 constante a fojas 805 a la 813 vuelta del Registro Mercantil el 19 de Agosto de 2016 en la ciudad de Latacunga, cuya actividad económica principal es el alquiler de vehículos sin conductor.

La Empresa opera en el mercado ecuatoriano las marcas Enterprise, National y Alamo , una Compañía de Enterprise Holding , importante grupo empresarial de los Estados Unidos con presencia a nivel mundial en más de 90 países.

De acuerdo a lo examinado cumpelenos informar que tanto los Administradores como los Ejecutivos de la Compañía han cumplido a cabalidad con todas las resoluciones de la Junta general de Accionistas cuyos archivos se hallan completos con toda la documentación de lo actuado.

Para la realización de nuestro trabajo hemos contado con la colaboración de los Administradores de la Empresa así como de sus Ejecutivos, lo que nos ha permitido dar fiel cumplimiento a nuestra función de Comisarios.

Informamos que los Libros Sociales de la Compañía entre ellos : Libro de Actas de Juntas Generales, de Acciones y Accionistas y de manera especial los Libros contables, son manejados conforme a las disposiciones legales que regulan los mismos.

Adicionalmente nos permitimos informar que el presente Informe da fiel cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados Financieros de la Empresa informamos que éstos se hallan de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan la realidad económica y financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017.

Validamos el avance de la fase pre-operacional de la Compañía a partir de su constitución en el mes de Agosto del año 2016 e informamos con mucha satisfacción que de acuerdo a lo planificado se hizo el lanzamiento de ENAE en la ciudad de Guayaquil el 31 de Agosto del 2017 e inició sus operaciones en el mes de Septiembre del 2017.

#### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Conforme se puede apreciar en los Estados Financieros las ventas netas en los 4 meses de funcionamiento de la Empresa en año 2017 asciende a la suma de \$ 138.688.

Lamentablemente por inicio del negocio los balances económicos arrojan una pérdida de \$ 674.825, la misma que estaba contemplada en el presupuesto del 2017 hasta que logre su punto de equilibrio.

#### **ACTIVOS CORRIENTES**

El total de Activos Corrientes al 31 de Diciembre del 2017 ascienden a la suma de US\$ 1.560.881. Entre los principales rubros tenemos : Efectivo y equivalente de efectivo US\$ 1.266.426 , Cuentas por cobrar tarjetas de crédito facturadas US\$ 15.721, Inventarios US\$ 12.983, Impuestos y Retenciones por cobrar US\$ 215.617 que corresponden a Créditos tributarios de IVA y Otros Activos US\$ 24.557.

#### **ACTIVOS NO CORRIENTES**

El total de Activos No Corrientes suman US\$ 1.502.576. Este Activo corresponde a Propiedades y Equipo US\$ 758.861 el mismo que incluye Equipos de computación y Vehículos y Activo Intangible US\$743.715 .

#### **PASIVOS CORRIENTES**

El total de los Pasivos Corrientes a Diciembre 31 del 2017 ascienden a US\$ 803.962. Entre los principales rubros tenemos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por

pagar US\$ 78.910 que corresponde a Proveedores locales , Cuentas por pagar a Tagsa US\$ 49.177, Obligaciones Financieras US\$ 506.691 .

### **PASIVOS NO CORRIENTES**

Los Pasivos No Corrientes suman un total de US\$ 2.823.897.

### **PATRIMONIO**

El Patrimonio de la Compañía es el siguiente:

US\$ 150.000 Capital Social

-US\$ 39.576 Pérdidas ejercicios anteriores

-US\$ 674.825 Pérdida ejercicio 2017

-----

-US\$ 564.402 PATRIMONIO TOTAL

### **NOTAS IMPORTANTES**

#### **1.- ADQUISICIONES**

La Compañía realizó la adquisición de vehículos en mayor número Nissan y Renault y otras marcas como Chevrolet, Kia etc.

#### **2.- CUMPLIMIENTO NORMAS LEGALES**

Dejamos constancia de que la Compañía ENAE ha cumplido con todas las normativas legales en el año 2017.

#### **3.- REUNIONES**

Para los Comisarios es muy positivo el mantenerse informados a través del Presidente Corporativo Ing. Nicolás Espinosa , de las actividades comerciales de ENAE.

De igual forma y con el objeto de conocer un poco más a fondo el manejo y funcionamiento de la nueva Empresa fue muy satisfactorio para nosotros la reunión mantenida con el nuevo Gerente General Sr. Christian Adler, nombrado en Noviembre

del 2017, quien con mucho entusiasmo y dedicación ha asumido sus funciones. De dicha reunión queremos destacar los puntos más relevantes:

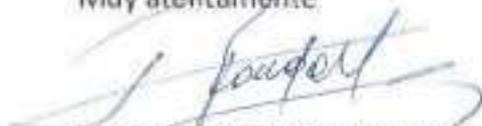
1.- Se cuenta ya con la autorización de Quiport en el aeropuerto de Quito y se tiene previsto iniciar la construcción en el mes de Abril del 2018 y su terminación hasta Julio de este año.

2.- La Empresa mantiene un arriendo diario Económico y a Full. El precio depende de cómo desea el cliente: Con GPS, Seguro parcial o total, Responsabilidad de terceros, Responsabilidad civil etc.etc.

Finalmente, felicitamos a los Administradores de la Compañía Ing. Nicolás Espinosa e Ing. Gil Malo así como al Sr. Christian Adler, Gerente de la Empresa, por la planificación de su proyecto de alquiler de vehículos que como se mencionó anteriormente dio inicio a sus operaciones en el mes de Septiembre del 2017.

Auguramos el mayor de los éxitos para el 2018.

Muy atentamente



GUADALUPE CANDO NOBOA

Comisario Principal

Gcn.



BELISARIO COBO FLORES

Comisario Suplente