

MEGABUILDER S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2017**

MODELO DE ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2017

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	2
Estado de resultado integral:	3
Estado del flujo del efectivo	4-5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Notas a los estados financieros	7

Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fairvalue)
US\$	U.S. dólares

NOTAS:

1. El listado anterior incluye las notas a los estados financieros de mayor aplicación en el Ecuador.
2. La referencia a los párrafos de las normas y las notas explicativas resaltadas deberán ser eliminadas cuando se prepare el informe definitivo.

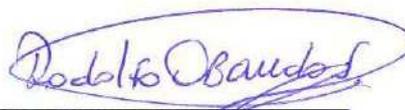
MEGABUILDER S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017**

ACTIVOS	Notas	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	403	22.851
Inventarios	5	160.062	387.120
Activos por Impuestos Corrientes	6	3.692	4.914
Cuentas por cobrar	7	158.489	99.418
Total activos corrientes		322.646	514.303
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades Planta y Equipo	8	522.529	48.051
Inversiones no corrientes	9	102.000	102.000
Total activos no corrientes		624.529	150.051
Total activos		947.175	664.354
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por Pagar	10	446.707	689.422
Total pasivos		446.707	689.422
PATRIMONIO:			
Capital	12	10.000	10.000
Aporte socios futura capitalización	13	525.000	
Resultados acumulados		-34.532	-35.068
Total patrimonio		500.468	-25.068
TOTAL		947.175	664.354



Jorge Fernandez
GERENTE GENERAL

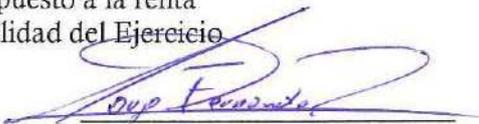
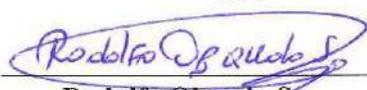


Rodolfo Obando S.
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

MEGABUILDER S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	Notas	2017	2016
INGRESOS			
Ventas	14	396.328	12.000
Otros Ingresos		1.260	
TOTAL		397.588	12.000
COSTOS			
Costo de ventas	15	270.800	15.770
TOTAL COSTOS		270.800	15.770
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Gastos Administrativos		124.227	31.298
TOTAL GASTOS ADM		124.227	31.298
Perdida / Utilidad del Ejercicio		2.561	-35.068
15 % Participación trabajadores		384	
Impuesto a la renta		1.641	
Utilidad del Ejercicio		536	
			
Jorge Fernández			
GERENTE GENERAL			
			
Rodolfo Obando S.			
CONTADOR GENERAL			

Ver nota los estados financieros

Alternativa 1 - Método Directo

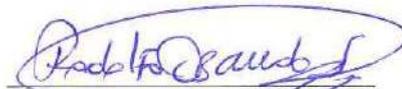
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Notas	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Recibido de clientes		483.327	159.100
Pagos a proveedores y a empleados		-389.695	-277.506
Otras entradas (salidas) de efectivo		-6.533	18.807
Impuestos		31.321	
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		118.420	-99.599
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Incremento de activos financieros			
Inversiones en asociadas			
Adquisición de propiedades, planta y equipo		-214.678	-48.051
Precio de venta de propiedades, planta y equipo			
Adquisición de propiedades de inversión			
Precio de venta de propiedades de inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		-214.678	-48.051
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos y otros pasivos financieros		73.811	170.500
Dividendos pagados a los propietarios			
Pago de participaciones			
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		73.811	170.500
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		-22.447	
Saldos al comienzo del año		22.850	
SALDOS AL FIN DEL AÑO		403	22.850



Jorge Fernandez
GERENTE GENERAL

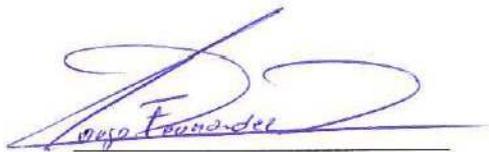
Ver notas a los estados financieros



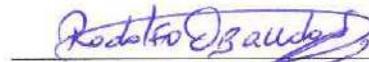
Rodolfo Obando S.
CONTADOR GENERAL

**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO PREVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	2017	2016
Resultado Integral Total	536	-35.068
Depreciaciones/ Amortizaciones	29.713	
Provisión Impuesto a la renta	1.641	
Provisión cuentas incobrables		
Provisión Trabajadores	384	
Cambios netos en activos y pasivos de operaciones		
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar		
Aumento (Disminución) Inventarios		
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar		
Aumento (Disminución) Otras Cuentas por Pagar	86.146	-64.531
Efectivo Neto Provisto en Actividades Operativas	118.420	-99.599



Jorge Fernández
GERENTE GENERAL

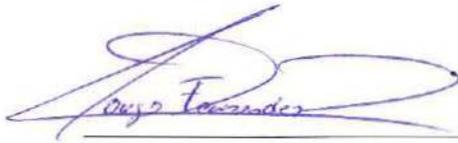


Rodolfo Obando S.
CONTADOR GENERAL

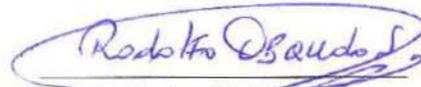
MEGABUILDER S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

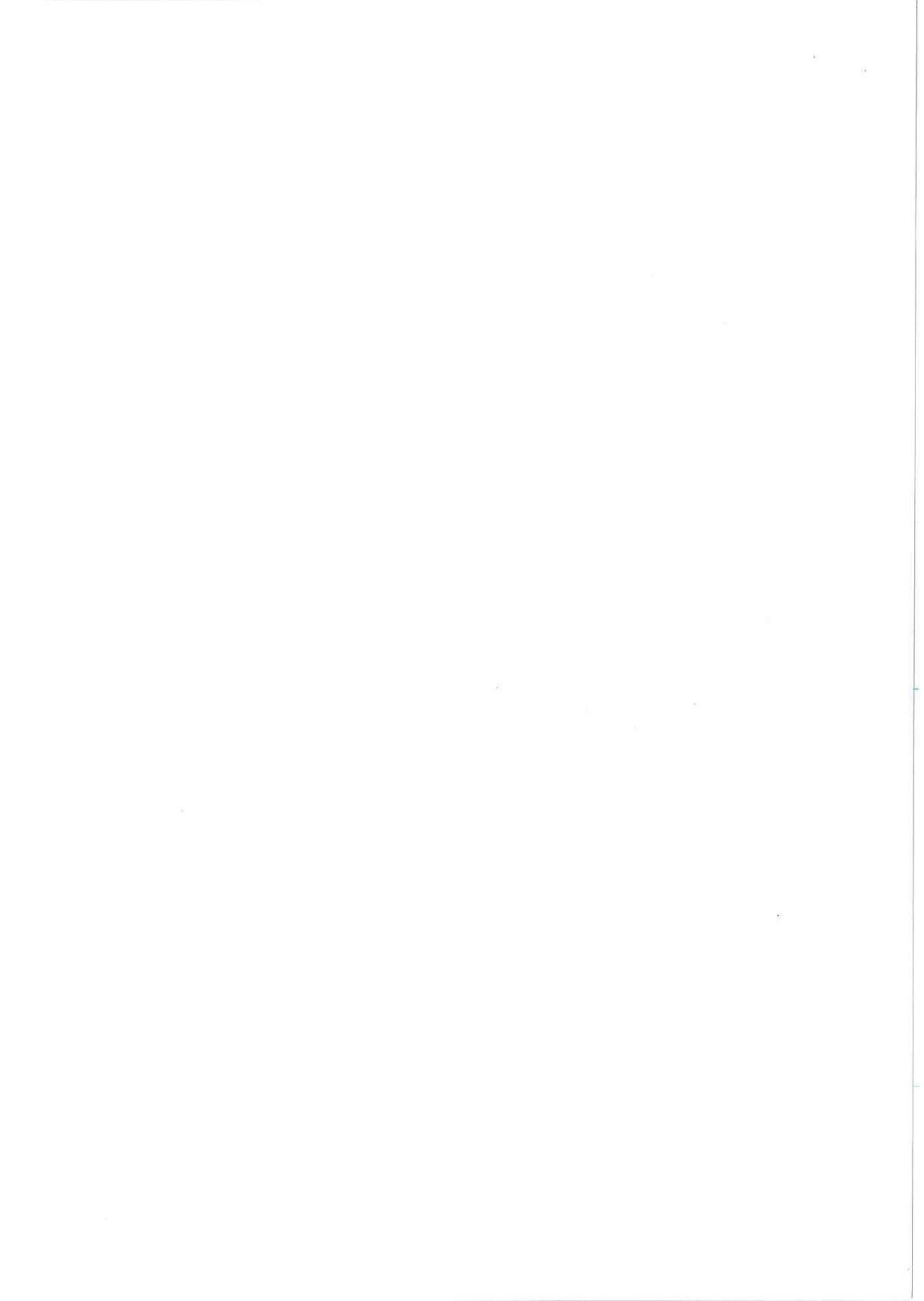
	Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
<i>Saldo al 31 de diciembre del 2,016</i>	10.000	0	-35.068	-25.068
Utilidad/ Pérdida del ejercicio			536	536
Aportes futura capitalización	-	525.000		525.000
<i>Saldo al 31 de diciembre del 2,017</i>	10.000	525.000	-34.532	500.468



**Jorge Fernández
GERENTE GENERAL**



**Rodolfo Obando S.
CONTADOR GENERAL**



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017

1. INFORMACIÓN GENERAL

MEGABUILDER S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador, desde el mes de agosto 2.016. Su domicilio principal es Pradera N30-258 y Mariano Aguilera Edificio Santorini

Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con la construcción.

Las políticas contables que se utiliza son consistentes en la preparación de sus estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento¹

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

Los estados financieros de MEGABUILDER S.A. al 31 de diciembre del 2017, los cuales fueron emitidos por la Compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2.013. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de MEGABUILDER S.A., al 31 de diciembre del 2017, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas.

¹Incluye las revelaciones de adopción por primera vez de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de MEGABUILDER S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral², de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.4 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.4.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

²Incluir la referencia al estado de resultados y de resultado integral, si la Compañía presenta por separado estos dos estados.

2.4.2 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.5 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.6 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.6.1 Prestación de servicios

- Los honorarios por instalaciones se reconocen como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada período;
- Los honorarios de servicio incluidos en el precio de los productos se reconocen por referencia a la proporción del costo total del servicio prestado para el producto vendido, considerando las tendencias históricas en el número de servicios realmente prestados sobre bienes vendidos en el pasado; y,

- Los ingresos provenientes de contratos se reconocen a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos directos.

2.7 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.9 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.10 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

2.10.1 Pasivos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.2 Valuación de los instrumentos financieros

La Compañía utiliza las técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos financieros y pasivos financieros que se basan, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado. La Compañía utilizó dichas técnicas de valuación para acciones no cotizadas (al valor razonable con cambio en otro resultado integral) y algunos otros activos y pasivos financieros.

Se incluye información detallada sobre la naturaleza de las presunciones para efectos de estas técnicas de valuación, así como un análisis de sensibilidad detallada para dichas presunciones.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.12.2017	31.12.2016
Efectivo y bancos	403	22.851
Total	403	22.851

5. INVENTARIO

	31.12.2017	31.12.2016
Inventarios e importaciones en tránsito	160.062	387.120
Total	160.062	387.120

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	31.12.2017	31.12.2016
Activos por Impuestos Corrientes	3.692	4.914
Total	3.692	4.914

7. CUENTAS POR COBRAR

	31.12.2017	31.12.2016
Cuentas por Cobrar Clientes	62.172	13.440
Otras Cuentas por Cobrar	96.316	85.978
Total	158.489	99.418

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31.12.2017	31.12.2016
Construcciones en curso	255.731	35.025
Otros Activos	266.799	13.026
Total	522.529	48.051

9. INVERSIONES NO CORRIENTES

	31.12.2017	31.12.2016
APORTE DE ACCIONISTA ING. JORGE FERNANDEZ	102.000	102.000
Total	102.000	102.000

10. CUENTAS POR PAGAR

	31.12.2017	31.12.2017
Préstamos Sr. Fernando X. Donoso	56.000	102.000
Préstamos Jaramillo & Quirola Const. Cía. Ltda.	11.995	104.007
Préstamos Sr. Jaime Pérez Anda	4.760	100.640
Préstamos Ing. Jorge Fernández Cobo	26.592	100.000
Préstamos Sr. Torres Valdiviezo Camilo	14.360	104.360
Total Préstamos	113.707	511.007
Anticipos recibidos Clientes	246.465	159.100
Otras cuentas por pagar	86.535	19.315
Total	446.707	689.422

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia de Finanzas Corporativa, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

11.2 Riesgo en las tasas de interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que las Compañías en la Compañía mantienen préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

11.3 Riesgo de liquidez

La Junta Directiva es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Junta Directiva ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la

Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

11.4 Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que las Compañías en la Compañía estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

12. PATRIMONIO

12.1 Capital Social

El capital social autorizado consiste de 10.000³

Un resumen de capital es como sigue:

	31.12.2017	31.12.2016
Capital Social	10.000	10.000
Total	10.000	10.000

12.2 Acciones ordinarias

1.- Jaime Marcelo Pérez Anda Villaquirán propietario de 2000 participaciones sociales de un dólar de valor cada una, equivalente a \$ 2000,00. (20%).

2.- Fernando Xavier Donoso Castro propietario de 2000 participaciones sociales de un dólar de valor cada una, equivalente a \$ 2000,00. (20%)

3.- Jorge Gustavo Fernández Cobo propietario de 2000 participaciones sociales de un dólar de valor cada una, equivalente a \$ 2000,00. (20%)

4.- Wilson Camilo Torres Valdiviezo , propietario de 2000 participaciones sociales de un dólar de valor cada una, equivalente a \$ 2000,00. (20%)

³Cuando es una compañía limitada no son acciones, son participaciones.

4.- Constructora Cia. Ltda. Jaramillo Quirola, propietario de 2000 participaciones sociales de un dólar de valor cada una, equivalente a \$ 2000,00. (20%)

12.3 Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Legal⁴ - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo - Surge de la revaluación de terrenos y edificaciones. Al momento de la venta o utilización del terreno o las edificaciones, la porción de la reserva de revaluación de propiedades que se relaciona con ese activo, la cual es efectivamente realizada, se transfiere directamente a las utilidades retenidas.

Reserva de Revaluación de Inversiones - Representa las ganancias y pérdidas acumuladas que surgen de la valuación de las inversiones disponibles para la venta que han sido designadas al valor razonable con cambio en otro resultado integral

13. Aporte socios futura capitalización

Son colocaciones de dineros por parte de los accionistas para el aumento del capital contable, mediante la emisión de acciones comunes.

Se denominan valores a las aportaciones, que conforman el patrimonio, estos montos determinaran el aumento o disminución del capital con el que cuenta la empresa.

	31.12.2017
Aporte Futura Capitalización Sr. Fernando Donoso	105.000
Aporte Futura Capitalización Jaramillo & Quirola Const. Cía. Ltda.	105.000
Aporte Futura Capitalización Sr. Jaime Pérez Anda	105.000
Aporte Futura Capitalización Ing. Jorge Fernández Cobo	105.000
Aporte Futura Capitalización Sr. Torres Valdiviezo Camilo	105.000
Total Aportes Futura Capitalización	525.000

⁴Para compañías limitadas.

14. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía (excluyendo los ingresos provenientes de inversiones) es como sigue:

	31.12.2017	31.12.2016
Ingresos provenientes de ventas de servicios	396.328	12.000
Otros Ingresos	1.260	
Total	397.588	12.000

15. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	31.12.2017	31.12.2016
Costo de ventas	270.800	15.770
Gastos de administración	124.227	31.298
Total	395.027	47.068

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2.017 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 31 del 2.018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

MEGABUILDERS 2017

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
1.	ACTIVO		947,174.91
1.1.	ACTIVO CORRIENTE		322,645.57
1.1.01.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIV		403.37
1.1.01.1.	DISPONIBLE		260.92
1.1.01.1.01.	CAJAS		260.92
1.1.01.1.01.01	Caja Chica Quito	260.92	
1.1.01.2.	BANCOS		142.45
1.1.01.2.02.	BANCOS DEL EXTERIOR		142.45
1.1.01.2.02.01	Banco del Pichincha Panama	142.45	
1.1.03.	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		62,172.30
1.1.03.1.	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		62,172.30
1.1.03.1.01.	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		62,172.30
1.1.03.1.01.01	Clientes	62,172.30	
1.1.05.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		100,008.05
1.1.05.1.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		100,008.05
1.1.05.1.02.	CUENTAS POR COBRAR		1,010.87
1.1.05.1.02.03	Fondos a rendir	1,010.87	
1.1.05.1.03.	PRÉSTAMOS A TERCEROS		1,898.48
1.1.05.1.03.01	CXC. Varios	1,898.48	
1.1.05.1.04.	ANTICIPOS A PROVEEDORES		57,106.91
1.1.05.1.04.02	Anticipos Varios	500.00	
1.1.05.1.04.04	Anticipos Ing. José Quiñones / Joan García	23,822.86	
1.1.05.1.04.06	Anticipos Impoex	8,164.64	
1.1.05.1.04.08	Pablo Raul Estrella	90.26	
1.1.05.1.04.10	Anticipos Joan García	24,529.15	
1.1.05.1.05.	IMPUESTOS ANTICIPADOS		3,691.79
1.1.05.1.05.02	Retenciones Imp. Renta Recibidas	2,924.65	
1.1.05.1.05.07	Retenciones IVA recibidas	767.14	
1.1.05.1.06.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR.		36,300.00
1.1.05.1.06.05	Garantía de arriendo Melania Paladines	2,800.00	
1.1.05.1.06.08	Ing Juan Jaramillo	33,500.00	
1.1.06.	EXISTENCIAS (NETO)		160,061.85
1.1.06.1.	COMERCIALES		160,061.85
1.1.06.1.05.	MATERIA PRIMA PARA PRODUCTOS M		121,973.85
1.1.06.1.05.03	Materia Prima Importada	121,973.85	
1.1.06.1.07.	INVENTARIOS POR RECIBIR -IMPOR		38,088.00
1.1.06.1.07.09	Imp. en Tránsito 108045 Acero	26,250.00	
1.1.06.1.07.10	Imp. en Tránsito 108045 Pernos	11,838.00	
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE		624,529.34
1.2.01.	INVERSIONES FINANCIERAS		102,000.00
1.2.01.1.	INVERSIONES FINANCIERAS		102,000.00
1.2.01.1.01.	INVERSIONES FINANCIERAS		102,000.00
1.2.01.1.01.01	Inversiones a valor razonabl	102,000.00	
1.2.09.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (COSTO)		552,242.33
1.2.09.3.	ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES		255,730.75
1.2.09.3.02.	CONSTRUCCIONES Y OBRAS EN CURS		255,730.75
1.2.09.3.02.02	Construcciones en curso Proyecto Centinela	166,761.47	
1.2.09.3.02.04	Otras Construcciones en Curso	82,905.73	
1.2.09.3.02.10	Construcciones en Curso Proyecto Prados de Tanda	225.00	
1.2.09.3.02.11	Construcciones en Curso Guarderia Jama	5,838.55	
1.2.09.4.	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES		296,511.58
1.2.09.4.01.	ACTIVOS FIJOS COSTO		296,511.58
1.2.09.4.01.02	Instalaciones Eléctricas	4,389.25	
1.2.09.4.01.03	Maquinaria y Equipos de Prod	290,285.75	
1.2.09.4.01.04	Muebles y Enseres	370.00	

1.2.09.4.01.06	Equipo de Computación	1,466.58	
1.2.10.	DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDAD P		-29,712.99
1.2.10.1.	DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDAD		-29,712.99
1.2.10.1.01.	DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIED		-29,712.99
1.2.10.1.01.04	Depreciación acumulada insta	-438.96	
1.2.10.1.01.05	Depreciación acumulada maqui	-29,028.48	
1.2.10.1.01.06	Depreciación acumulada muebl	-36.96	
1.2.10.1.01.08	Depreciación acumulada equip	-208.59	

TOTAL ACTIVO

947,174.91

2.	PASIVOS		-446,707.22
2.1.	PASIVO CORRIENTE		-446,707.22
2.1.01.	SOBREGIROS BANCARIOS		-8,258.86
2.1.01.1.	SOBREGIROS BANCARIOS		-8,258.86
2.1.01.1.01.	SOBREGIROS BANCARIOS		-8,258.86
2.1.01.1.01.01	Sobregiro Bancario 1	-8,258.86	
2.1.03.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES		-48,123.69
2.1.03.1.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES		-48,123.69
2.1.03.1.01.	PROVEEDORES POR PAGAR LOCALES		-22,855.12
2.1.03.1.01.01	Proveedores Servicios	-12,025.24	
2.1.03.1.01.02	Proveedores de Bienes	-10,829.88	
2.1.03.1.02.	PROVEEDORES POR PAGAR DEL EXTE		-25,268.57
2.1.03.1.02.01	Framecad America Inc.	-25,268.57	
2.1.04.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONAD		-113,706.98
2.1.04.1.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACION		-113,706.98
2.1.04.1.01.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACI		-113,706.98
2.1.04.1.01.01	Préstamos Sr. Fernando X. Donoso C.	-56,000.00	
2.1.04.1.01.02	Préstamos Jaramillo & Quirola Const. Cía Ltda.	-11,995.05	
2.1.04.1.01.03	Préstamos Sr. Jaime Pérez Anda	-4,759.57	
2.1.04.1.01.04	Préstamos Ing. Jorge Fernández Cobo	-26,591.93	
2.1.04.1.01.05	Préstamos Sr. Torres Valdiviezo Camilo	-14,360.43	
2.1.05.	IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓ		-1,992.94
2.1.05.1.	IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPAC		-1,992.94
2.1.05.1.01.	IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIP		-1,992.94
2.1.05.1.01.01	Impuesto a la renta por paga	-1,608.81	
2.1.05.1.01.02	15% Participación a Trabajad	-384.13	
2.1.06.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-274,624.75
2.1.06.1.	OBLIGACIONES CON EL PERSONAL		-15,645.25
2.1.06.1.01.	OBLIGACIONES CON EL PERSONAL		-15,645.25
2.1.06.1.01.01	Remuneraciones por pagar	-12,523.00	
2.1.06.1.01.02	Décimo Tercero por Pagar	-399.96	
2.1.06.1.01.03	Décimo Cuarto por Pagar	-625.00	
2.1.06.1.01.04	Vacaciones por pagar	-2,097.29	
2.1.06.2.	OBLIGACIONES CON EL IESS POR PAG		-1,064.09
2.1.06.2.01.	OBLIGACIONES CON EL IESS POR P		-1,064.09
2.1.06.2.01.01	Aportes IESS 21.6 % por paga	-1,031.63	
2.1.06.2.01.03	Fondos de Reserva IESS por p	-32.46	
2.1.06.3.	OBLIGACIONES FISCALES CON EL SRI		-3,591.53
2.1.06.3.01.	RETENCIONES IMP. RENTA POR PAG		-552.75
2.1.06.3.01.02	Honorarios Profesionales	-111.11	
2.1.06.3.01.04	Servicios Mano de Obra	-51.59	
2.1.06.3.01.07	Transporte Privado de Pasajeros o carga	-29.56	
2.1.06.3.01.08	Transf. Bienes Muebles naturaleza corporal	-55.72	
2.1.06.3.01.10	Arrendamiento Bienes Inmuebles	-112.00	
2.1.06.3.01.16	Otras retenciones aplicables 2 %	-192.77	
2.1.06.3.02.	RETENCIONES IVA POR PAGAR		-1,288.26
2.1.06.3.02.01	30% Ret.IVA	-3.53	
2.1.06.3.02.02	70% Ret. IVA	-841.90	
2.1.06.3.02.03	100% Ret.IVA	-442.83	
2.1.06.3.03.	IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR		-1,750.52

2.1.06.3.03.01	14 % IVA en ventas por pagar	-1,750.52	
2.1.06.4.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-254,323.88
2.1.06.4.01.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-254,323.88
2.1.06.4.01.01	CxP. Varias	-7,859.21	
2.1.06.4.01.05	Anticipos recibidos Clientes	-1,575.00	
2.1.06.4.01.06	Anticipo cliente Concohesa	-5,634.79	
2.1.06.4.01.08	Anticipo cliente Consorcio TPB	-124,516.00	
2.1.06.4.01.10	Anticipo cliente Constructora Vera Castillo	-37,000.00	
2.1.06.4.01.12	Anticipo cliente Galapagos	-4,475.91	
2.1.06.4.01.14	Anticipo cliente Ing Jorge Fernandez	-1,000.00	
2.1.06.4.01.16	Anticipo cliente Esteban Castro	-20,000.00	
2.1.06.4.01.17	Anticipo cliente Consorcio TPB Casa Club	-16,897.69	
2.1.06.4.01.18	Anticipo cliente Proyecto Prados de Tanda	-5,938.92	
2.1.06.4.01.19	Anticipo cliente Proyecto Escuela Jama	-21,246.58	
2.1.06.4.01.20	Anticipo cliente Proyecto Aiqui	-8,179.78	

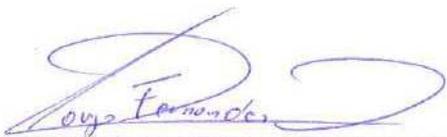
TOTAL PASIVO -446,707.22

3.	PATRIMONIO		-500,467.69
3.1.	CAPITAL		-535,000.00
3.1.01.	CAPITAL SOCIAL		-10,000.00
3.1.01.1.	APORTACIONES DE SOCIOS		-10,000.00
3.1.01.1.01.	APORTES		-10,000.00
3.1.01.1.01.01	Aporte de socios Megabuilder S.A.	-10,000.00	
3.1.04.	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIÓN		-525,000.00
3.1.04.1.	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIÓN		-525,000.00
3.1.04.1.01.	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIÓN		-525,000.00
3.1.04.1.01.01	Fernando Donoso	-105,000.00	
3.1.04.1.01.02	Jaramillo Quirola	-105,000.00	
3.1.04.1.01.03	Jaime Perez Anda	-105,000.00	
3.1.04.1.01.04	Jorge Fernandez Cobo	-105,000.00	
3.1.04.1.01.05	Torres Valdiviezo Camilo	-105,000.00	
3.4.	RESULTADOS ACUMULADOS		35,067.77
3.4.01.	RESULTADOS ACUMULADOS		35,067.77
3.4.01.2.	PÉRDIDAS ACUMULADAS		35,067.77
3.4.01.2.01.	PÉRDIDAS ACUMULADAS		35,067.77
3.4.01.2.01.01	Pérdidas Ejercicios Anterior	35,067.77	
3.5.	RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO		-535.46
3.5.01.	RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO		-535.46
3.5.01.1.	RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO		-535.46
3.5.01.1.01.	RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO		-535.46
3.5.01.1.01.01	Utilidad (Pérdida) del Ejerc	-535.46	

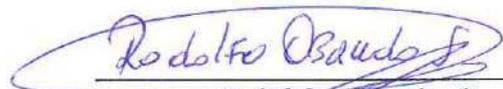
TOTAL PATRIMONIO -500,467.69

RESULTADO DEL EJERCICIO 0.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO -947,174.91



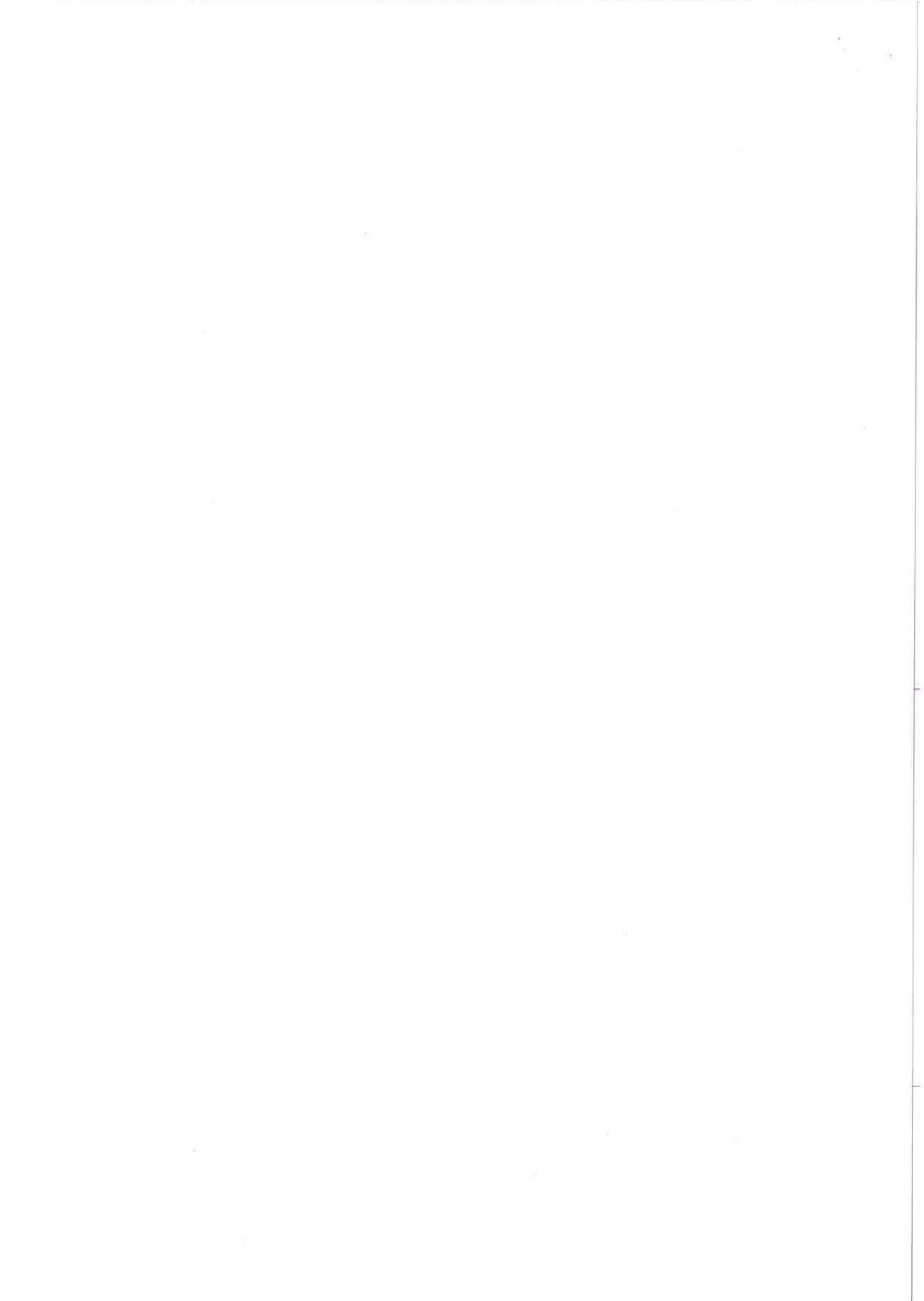
Jorge Fernández
GERENTE GENERAL



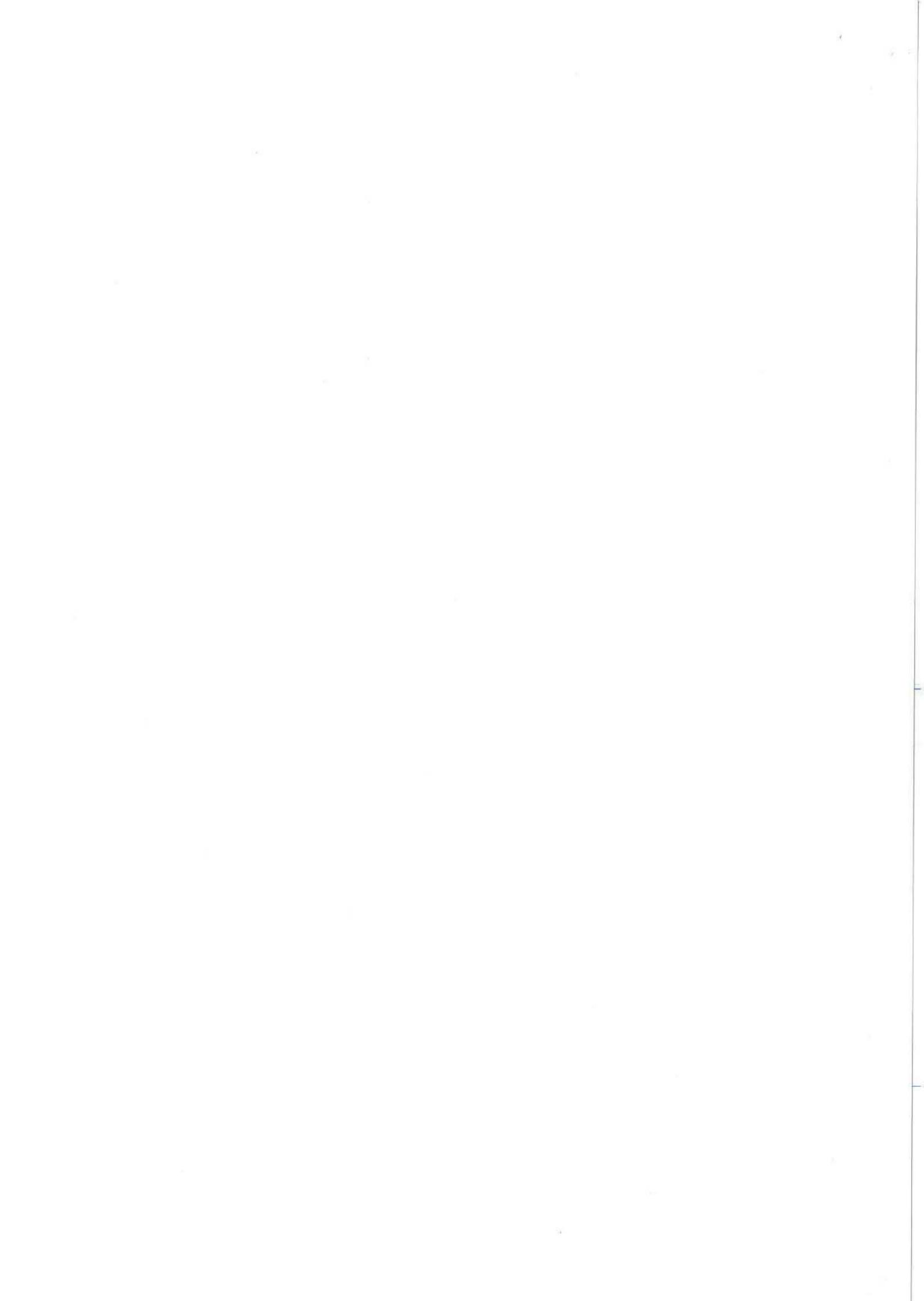
Rodolfo Obando S.
CONTADOR GENERAL

MEGABUILDER 2017
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017

CODIGO	NOMBRE CUENTA	TOTAL
4,	INGRESOS OPERACIONALES	-396.327,90
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES	-396.327,90
4.1.01.	VENTAS NETAS (INGRESOS OPERACIONAL	-396.327,90
4.1.01.1.	VENTAS POR MAYOR Y MENOR	-396.327,90
4.1.01.1.01.	VENTAS FACTURACION POR MAYOR	-396.327,90
4.1.01.1.01.01	Ventas por Facturación	-396.327,90
	TOTAL INGRESOS	-396.327,90
5,	COSTO DE VENTAS	303.434,65
5.1.	COSTOS OPERACIONALES	191.017,12
5.1.01.	COSTOS DE VENTAS OPERACIONALES	191.017,12
5.1.01.1.	COSTO DE VENTAS DE MERCADERÍA	191.017,12
5.1.01.1.01.	COSTOS DE VENTAS FACTURACIÓN P	191.017,12
5.1.01.1.01.01	Costo de Ventas por Mayor	191.017,12
5.2.	COSTO DE PRODUCCIÓN	112.417,53
5.2.02.	MANO DE OBRA	42.045,99
5.2.02.1.	GASTOS DE PERSONAL DE PLANTA	42.045,99
5.2.02.1.01.	GASTOS DE PERSONAL DE PLANTA	37.544,71
5.2.02.1.01.01	Sueldos y Salarios	23.890,59
5.2.02.1.01.02	Horas Extras	450,00
5.2.02.1.01.04	Décimo Tercer Sueldo	1.600,87
5.2.02.1.01.05	Décimo Cuarto Sueldo	1.093,75
5.2.02.1.01.06	Fondos de Reserva	259,68
5.2.02.1.01.07	Vacaciones	800,47
5.2.02.1.01.08	Aporte Patronal IESS	2.334,03
5.2.02.1.01.09	Servicios Prestados	6.888,00
5.2.02.1.01.12	Bonificación	227,32
5.2.02.1.02.	OTROS GASTOS DE PERSONAL DE PLANTA	4.501,28
5.2.02.1.02.01	Alimentación y Refrigerios	4.351,28
5.2.02.1.02.04	Agasajos	150,00
5.2.03.	GASTOS DE FABRICACIÓN	70.371,54
5.2.03.1.	GASTOS DE FABRICACIÓN	70.371,54
5.2.03.1.02.	MANTENIMIENTO DE PLANTA Y OTROS GASTOS	8.024,23
5.2.03.1.02.01	Mantenimiento de Instalaciones	760,00
5.2.03.1.02.02	Mantenimiento de Equipo y Maquinaria	613,82
5.2.03.1.02.04	Combustibles para equipos	427,31
5.2.03.1.02.05	Otros Suministros y Materiales	5.363,10
5.2.03.1.02.06	Servicios de Montacarga y otros	860,00
5.2.03.1.03.	DEPRECIACIONES DE MAQUINARIA Y EQ. DE PLANTA	29.712,99
5.2.03.1.03.01	Depreciaciones Costo Histórico	29.712,99
5.2.03.1.04.	OTROS COSTOS DE PLANTA	19.724,00
5.2.03.1.04.01	Arrendamiento de local	19.724,00
5.2.03.1.05.	OTROS COSTOS DE FABRICACION	12.910,32
5.2.03.1.05.01	Transporte local	9.227,54
5.2.03.1.05.02	Transporte y alojamiento técnicos planta	204,68
5.2.03.1.05.03	Honorarios Profesionales	888,89
5.2.03.1.05.04	Gastos de viaje	226,06
5.2.03.1.05.05	Herramientas	2.363,15
6	GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN	88.115,61
6.1.	GASTOS DE VENTAS	995,72
6.1.01.	GASTOS DE VENTAS	995,72
6.1.01.1.	GASTOS DE VENTAS	666,67
6.1.01.1.01.	GASTOS DE VENTAS	666,67



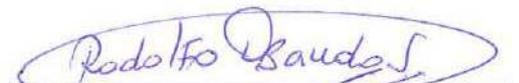
6.1.01.1.01.03	Comisiones	666,67
6.1.01.2.	GASTOS GENERALES DE VENTAS	329,05
6.1.01.2.02.	SUMINISTROS Y MATERIALES	49,06
6.1.01.2.02.01	Materiales	49,06
6.1.01.2.05.	SERVICIOS BÁSICOS	80,01
6.1.01.2.05.04	Internet y Conexiones de Red	80,01
6.1.01.2.07.	SERVICIOS DE TERCEROS	148,98
6.1.01.2.07.02	Otros servicios	148,98
6.1.01.2.12.	PUBLICIDAD Y PROMOCIONES	51,00
6.1.01.2.12.02	Servicios Publicitarios	51,00
6.2.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	87.119,89
6.2.01.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	87.119,89
6.2.01.1.	GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	42.973,12
6.2.01.1.01.	GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	42.836,60
6.2.01.1.01.01	Sueldos y Salarios	33.435,60
6.2.01.1.01.03	Comisiones	400,00
6.2.01.1.01.04	Décimo Tercer Sueldo	2.786,28
6.2.01.1.01.05	Décimo Cuarto Sueldo	375,00
6.2.01.1.01.06	Fondos de Reserva	0,00
6.2.01.1.01.07	Vacaciones	1.393,20
6.2.01.1.01.08	Aporte Patronal IESS	4.062,39
6.2.01.1.01.12	Participación Trabajadores 15%	384,13
6.2.01.1.02.	GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	136,52
6.2.01.1.02.01	Alimentación	36,52
6.2.01.1.02.04	Agasajos	100,00
6.2.01.2.	GASTOS GEN. ADMINISTRACION	44.146,77
6.2.01.2.01.	HONORARIOS PROFESIONALES	30.333,63
6.2.01.2.01.01	Honorarios Profesionales	588,60
6.2.01.2.01.03	Asesorías Empresa	29.745,03
6.2.01.2.02.	SUMINISTROS Y MATERIALES	284,52
6.2.01.2.02.01	Suministros y Materiales Oficina	224,24
6.2.01.2.02.05	Fotocopias, comprobantes y F	60,28
6.2.01.2.05.	SERVICIOS BÁSICOS	1.627,31
6.2.01.2.05.04	Internet y Conexiones de Red	1.627,31
6.2.01.2.06.	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	43,52
6.2.01.2.06.01	Combustibles	43,52
6.2.01.2.07.	SERVICIOS DE TERCEROS	3.396,18
6.2.01.2.07.01	Servicios contables	1.250,00
6.2.01.2.07.04	Impuestos y contribuciones	504,91
6.2.01.2.07.05	Impuesto a la renta	1.641,27
6.2.01.2.08.	SEGUROS	2.283,85
6.2.01.2.08.01	Seguro Maquinaria y equipo	2.283,85
6.2.01.2.11.	GASTOS DE VIAJE	659,84
6.2.01.2.11.01	Tickets Aéreos	659,84
6.2.01.2.13.	TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN	2.689,05
6.2.01.2.13.01	Transportes y Fletes	2.416,41
6.2.01.2.13.02	Movilización y Peajes	35,03
6.2.01.2.13.03	Correo	237,61
6.2.01.2.14.	OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	2.828,87
6.2.01.2.14.01	Cafetería y Refrigerio	46,59
6.2.01.2.14.05	Gastos bancarios	910,43
6.2.01.2.14.14	Otros gastos	275,88
6.2.01.2.14.15	Iva cargado al gasto	1.595,97
7	OTROS INGRESOS /EGRESOS	-252,70
7.1.	OTROS INGRESOS	-1.007,66
7.1.01.	OTROS INGRESOS	-1.007,66
7.1.01.1.	OTROS INGRESOS	-1.007,66
7.1.01.1.01.	OTROS INGRESOS	-1.007,66
7.1.01.1.01.01	Ingresos no relacionados con	-777,45
7.1.01.1.01.02	Diferencias en Pagos Cliente	-0,61
7.1.01.1.01.06	Ajuste años anteriores	-229,60



7.2.	OTROS GASTOS	754,96
7.2.01.	OTROS GASTOS	754,96
7.2.01.1.	OTROS GASTOS	754,96
7.2.01.1.01.	OTROS GASTOS	754,96
7.2.01.1.01.01	Multas e intereses	754,96
8	INGRESOS/GASTOS FINANCIEROS	4.494,88
8.2.	GASTOS FINANCIEROS	4.494,88
8.2.01.	GASTOS FINANCIEROS	4.494,88
8.2.01.1.	GASTOS FINANCIEROS	4.494,88
8.2.01.1.01.	GASTOS FINANCIEROS	4.494,88
8.2.01.1.01.01	Impuesto 5 % salida de divisas	4.478,83
8.2.01.1.01.05	Diferencias de cambio	16,05
	TOTAL EGRESOS	395.792,44
	RESULTADO DEL PERIODO	535,46



Jorge Fernández
GERENTE GENERAL



Rodolfo Ojando S.
CONTADOR GENERAL

