

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Quito, 30 -de marzo -del 2018

Señores
ACCIONISTAS DE MEGABUILDER S.A.
Presente. -

De mi consideración:

Por medio del presente, pongo en su conocimiento, el informe de actividades desarrolladas en el período 2.017:

La compañía MEGABUILDER S.A. se constituyó en el mes de agosto del 2.016 y está legalmente conformada por cinco accionistas igualitarios que son: Camilo Torres Valdiviezo, Jaramillo & Quirola Constructora Cía. Ltda., Fernando Donoso Castro, Marcelo Pérez Anda y Jorge Fernández Cobo.

Los accionistas hemos decidido comprar la tecnología FRAMECAD, la maquinaria lleg en el mes de septiembre 2016 conjuntamente con el software, el paquete de capacitación para el software, operación de la máquina y armado de las estructuras. Adicionalmente se compró 160 toneladas de acero y tornillos para contar con suficiente materia prima para el arranque y buen funcionamiento de la empresa, tecnología que ha sido de gran aporte para el crecimiento de la empresa en este periodo.

A la constitución de la compañía se designó como presidente a Juan Jaramillo y como Gerente al Ing. Jorge Fernández. La empresa operara desde las oficinas del consorcio TPB ubicadas en la Pradera y Mariano Aguilera. Adicionalmente se ha determinado que la empresa contará con una sucursal en la provincia de Manabí donde se cuenta con una casa arrendada debido a las exenciones tributarias que se puede obtener gracias por dicha ubicación.

La planta industrial se la instalo en los Aceitunos y Eloy Alfaro en la ciudad de Quito. El galpón donde realizamos todas las adecuaciones es alquilado y al 31 de Diciembre está totalmente habilitado.

TPB es nuestro aliado estratégico y quien ha depositado la confianza en el sistema por lo que nos está apoyando con la compra de materia prima adicional para el proyecto Centinela. A la fecha hemos avanzado con la promoción del sistema y contamos con altas probabilidades de contratar con varias empresas que han demostrado mucho interés en firmar con nosotros.

A continuación un resumen de los principales clientes y proyectos desarrollados durante el año 2.017:

- CORPINNACLE
CASA 1 - 2784.12 KILOS DE ESTRUCTURA METALICA Y 6056 TORNILLOS
CASA 2 - 3222.70 KILOS DE ESTRUCTURA METALICA Y 6496 TORNILLOS
PROYECTO SANDOVAL
- CONSORCIO TPB
750 METROS DE INSTALACION DE CHOVA EN CASA CLUB
- CONSORCIO TPB
ANALISIS DE INGENIERIA
- GUSTAPAN
BODEGA 1 - 6.5 METROS X 13 METROS
BODEGA 2 - 6.1 METROS X 3.1 METROS
- CAMBRIDGE CONSULTORES DE DESARROLLO
MUESTRA DE PARED DOBLE CON AISLAMIENTO ACUSTICO
- PROYECTO CONCOHESA
PAREDES ESTRUCTURA METALICA
24000 METROS CUADRADOS DE PARED
ESPE
- PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR SA
CONSTRUCCION DE 2 CUARTOS 6 METROS X 5 METROS
- ANDRES IZURIETA
SERVICIOS DE CONSTRUCCION
- CONSORCIO TPB
SERVICIOS DE CONSTRUCCION
3 CASAS CONSTRUIDAS POR CONSORCIO TPB
- MARTINO CHANGOLUISA
PAREDES EXTERIORES - 629.20 METROS
PAREDES INTERIORES - 1384.24 METROS
TECHO - 623.67 METROS
AREA DE CONSTRCCION TOTAL 623.67 METROS CUADRADOS
PROYECTO GUARDERIA JAMA

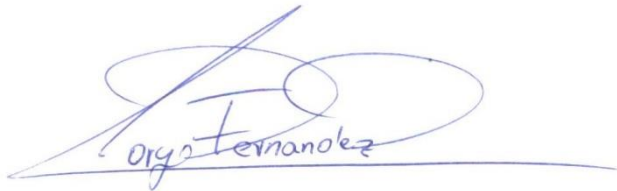
Sugerencia a la Junta: La principal sugerencia a la Junta de Accionistas es que se debe impulsar todos los proyectos posibles que están en marcha apoyando principalmente con capital fresco o préstamos a largo plazo de los señores accionistas.

|

Sin más por el momento, aprovecho la oportunidad para agradecerles la confianza depositada en mi persona y hacer llegar a ustedes, un cordial saludo.

|

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'J' and 'F' followed by the name 'Jorge Fernandez' in a cursive script.

Ing. Jorge Fernández Cobo
GERENTE GENERAL DE MEGABUILDER S.A.