

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Quito, 31 de marzo del 2018

A la Junta de Accionistas
MEGABUILDER S.A.

En mi calidad de Comisario Revisor he examinado el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2017.

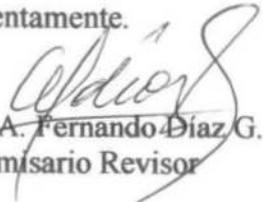
Para la elaboración del presente informe se utilizaron prácticas y procedimientos de auditoría, con el propósito de obtener una opinión sobre la gestión de la administración de la empresa, respecto del cumplimiento de disposiciones legales y resoluciones de Junta General, la utilización de procedimientos de control interno financiero y la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF. De la revisión de la estructura de control interno financiero, se puede observar que sus métodos y procedimientos de autorización, custodia y registro están orientados a facilitar el control administrativo para la buena marcha de la empresa.

Los Informes Financieros del ejercicio económico 2017 reflejan saldos razonables en todos sus aspectos importantes de acuerdo con el informe de Auditoría Externa y a lo establecido en el artículo 289 de la Ley de Compañías, ha excepción de los hechos que se revelan posteriormente.

1. Durante el período del 2017 se ha declarado una utilidad de 2.561 USD, como resultado de los ingresos por el valor de 397.588 USD y de los costos por un valor de 270.800 USD y gastos por 124.227 USD. Sin embargo se aprecia una diferencia del valor del costo con respecto a las cuentas de "Construcciones en Curso"; así como en la declaración anual al SRI la omisión del registro de inventarios iniciales, compras e importaciones y su inventario final correspondiente.
2. De acuerdo a la situación financiera de la empresa, su activo corriente de 322.646 USD no alcanza a cubrir su pasivo corriente de 446.707 USD; sin embargo los mayores valores por pagar son relacionados por un monto de 113.700 USD y el anticipo de clientes por el valor de 254.300 USD, lo que facilitará su administración financiera.

Este informe es únicamente para información y uso de los Accionistas, Directores y Administradores de MEGABUILDER S.A., así como de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Atentamente.


CPA. Fernando Díaz G.
Comisario Revisor